

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г.



мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 16
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 15.12 20 23

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|------|----------------------------------|---------------------|--|---|---|---|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 7,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД | | | капитальный ремонт | | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
| 7,61 | 10,06 | 4,09 | 0,00 | 2,95 | 1,93 | 26,64 | 0,08 | 0,32 | 0,18 | 0,43 | | 27,65 | | | 6,66 | | 2 359 013,08 |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор . мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|---|---------------------------|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник) | 7 288,86 | 8 000,00 | 0,91 | 34 496,00 | 0,46 | 15 868,16 | 3 808,36 | 7 140,67 | 26 817,19 | | 7 125,00 | 3,76 | 0,42 | | 4,18 | 29 782,50 | 357 390,00 | |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 935,00 | 790,00 | 1,18 | 34 496,00 | 0,39 | 13 453,44 | 3 228,83 | 6 054,05 | 22 736,32 | | 7 006,30 | 3,25 | | | 3,25 | 22 770,48 | 273 245,76 | |
| 3 | Дератизация 2 раза в год | 1 594,00 | | | | | | | | | 4,32 | 7 125,00 | 0,08 | | | 0,08 | 570,00 | 6 840,00 | |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год | 1 594,00 | | | | | | | | | 5,16 | 7 125,00 | 0,10 | | | 0,10 | 712,50 | 8 550,00 | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | ИТОГО | | | 2,09 | 68 992,00 | 0,85 | 29 321,60 | 7 037,19 | 13 194,72 | | | | 7,19 | 0,42 | 0,00 | 7,61 | 53 835,48 | 646 025,76 | 694 477,69 |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник) | 7 590,70 | 50 000,00 | 0,15 | 44 352,00 | 6 652,80 | 1 330,56 | 4 324,32 | 12 307,68 | 7 125,00 | 1,73 | 0,18 | 0,28 | 2,19 | 15 603,75 | 187 245,00 | |
| 2 | Слесарь -сантехник | 7 590,70 | 36 000,00 | 0,21 | 44 352,00 | 9 313,92 | 1 862,78 | 6 054,05 | 17 230,75 | 7 125,00 | 2,42 | 0,18 | 0,20 | 2,80 | 19 950,00 | 239 400,00 | |
| 3 | Слесарь -строительный | 7 590,70 | 40 000,00 | 0,19 | 44 352,00 | 8 426,88 | 1 685,38 | 5 477,47 | 15 589,73 | 7 125,00 | 2,19 | 0,18 | 0,20 | 2,57 | 18 311,25 | 219 735,00 | |
| 4 | Сварщик | 7 590,70 | 110 000,00 | 0,07 | 60 256,00 | 4 217,92 | 843,58 | 2 741,65 | 7 803,15 | 7 125,00 | 1,10 | | | 1,10 | 7 837,50 | 94 050,00 | |
| 5 | Диспетчер | 7 590,70 | 337 206,00 | 0,02 | 34 496,00 | 689,92 | 137,98 | 448,45 | 1 276,35 | 7 125,00 | 0,18 | | | 0,18 | 1 282,50 | 15 390,00 | |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) | | | | | | | | | 7 125,00 | | | | 1,22 | 8 692,50 | 104 310,00 | |
| | ИТОГО | | | 0,64 | 227 808,00 | 29 301,44 | 5 860,28 | 19 045,94 | | | 7,62 | 0,54 | 0,68 | 10,06 | 71 677,50 | 860 130,00 | 924 639,75 |

Калькуляция: Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | | 7125,00 | 4,09 | 29 141,25 | 349 695,00 | |
| | ИТОГО | | 4,09 | 29 141,25 | 349 695,00 | 375 922,13 |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | | ед | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещения общего пользования | | | | | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------|-------------------|------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Холодная вода | м3 | 0,030 | 856,30 | | | | | 25,689 | 7 125,00 | 22,560 | | | 0,08 | 570,00 | 6 840,00 | |
| 2 | Электроэнергия | квт | 1,85 | 856,30 | | | | | 1 584,155 | 7 125,00 | 1,420 | | | 0,32 | 2 280,00 | 27 360,00 | |
| 3 | Отведение сточных вод | м3 | 0,060 | 856,30 | | | | | 51,378 | 7 125,00 | 24,480 | | | 0,18 | 1 282,50 | 15 390,00 | |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | 48,460 | | | 0,58 | 4 132,50 | 49 590,00 | 53 309,25 |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № | | | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. | | | | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) | | | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------|---|----------------------|-----------------------------------|--|--------|-------|---------|-----------------------------------|---|-----------------|----------------------------|----------|------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | | |
| | Вода (7*8*5)/4 | | 7 125,00 | 39,320 | | 856,30 | 0,030 | | 25,689 | | | 0,14 | 997,50 | 11 970,000 | | | | |
| | Подогрев (6*9)*10/4 | | 7 125,00 | | 1 324,180 | | | 0,06027 | 25,689 | | | 0,29 | 2 066,25 | 24 795,000 | | | | |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | 0,43 | 3 063,75 | 36 765,00 | | | | 39 522,38 |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги | Площадь помещений | Норма | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги | | | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Управляющий | 7 125,00 | 339 000,00 | 0,021 | 56 000,00 | 1 176,00 | 235,20 | 426,18 | 1 837,38 | | | | | 0,26 | 1 852,50 | 22 230,000 | |
| 2 | Бухгалтер | 7 125,00 | 339 000,00 | 0,021 | 44 800,00 | 940,80 | 188,16 | 340,95 | 1 469,91 | | | | | 0,21 | 1 496,25 | 17 955,000 | |
| 3 | Экономист | 7 125,00 | 339 000,00 | 0,021 | 44 800,00 | 940,80 | 188,16 | 338,69 | 1 467,65 | | | | | 0,21 | 1 496,25 | 17 955,000 | |
| 4 | Инженер ПТО | 7 125,00 | 113 000,00 | 0,063 | 44 800,00 | 2 822,40 | 564,48 | 1 016,06 | 4 402,94 | | | | | 0,62 | 4 417,50 | 53 010,000 | |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 7 125,00 | 339 000,00 | 0,021 | 44 800,00 | 940,80 | 188,16 | 338,69 | 1 467,65 | | | | | 0,21 | 1 496,25 | 17 955,000 | |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа) | 7 125,00 | 339 000,00 | 0,021 | 44 800,00 | 940,80 | 188,16 | 338,69 | 1 467,65 | | | | | 0,21 | 1 496,25 | 17 955,000 | |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист) | 7 125,00 | | | | | | | | | | | | 0,22 | 1 567,50 | 18 810,000 | |
| | Всего | | | | | | | | | | | | | 1,94 | 13 822,50 | 165 870,000 | |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4% | | | | | | | | | | | | | 1,01 | 7 196,25 | 86 355,000 | |
| | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ | 7 125,00 | | | | | | | | | | | | 2,95 | 21 018,75 | 252225 | 271 141,88 |

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

| № | Наименование работ | | | | | | | | | | Площадь помещений | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | Взнос на капитальный ремонт | | | | | | | | | | 7 125,00 | | | 6,66 | 47 452,50 | 569 430,00 |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | | | 6,66 | 47 452,50 | 569 430,00 |