

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г



мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 16

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,49	9,41	4,09	0,00	2,61	1,77	24,37	0,08	0,32	0,18	0,43	25,38	5,98	2 145 711,03	

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общезаявственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 288,86	8 000,00	0,91	29 120,00	0,46	13 395,20	3 214,85	6 027,84	22 637,89		7 125,00	3,18	0,42		3,60	25 650,00	307 800,00	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	29 120,00	0,39	11 356,80	2 725,63	5 110,56	19 192,99		7 006,30	2,74			2,74	19 197,26	230 367,12	
3	Дератизация 2 раза в год	1 594,00								3,60	7 125,00	0,07				0,07	498,75	5 985,00	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 594,00								4,30	7 125,00	0,08				0,08	570,00	6 840,00	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,86	58 240,00	0,85	24 752,00	5 940,48	11 138,40				6,07	0,42	0,00	6,49	45 916,01	550 992,12	586 806,61

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	7 590,70	50 000,00	0,15	42 560,00	6 384,00	1 276,80	4 149,60	11 810,40	7 125,00	1,66	0,18	0,20	2,04	14 535,00	174 420,00	
2	Слесарь -сантехник	7 590,70	36 000,00	0,21	42 560,00	8 937,60	1 787,52	5 809,44	16 534,56	7 125,00	2,32	0,18	0,20	2,70	19 237,50	230 850,00	
3	Слесарь -строительный	7 590,70	40 000,00	0,19	42 560,00	8 086,40	1 617,28	5 256,16	14 959,84	7 125,00	2,10	0,18	0,20	2,48	17 670,00	212 040,00	
4	Сварщик	7 590,70	110 000,00	0,07	51 520,00	3 606,40	721,28	2 344,16	6 671,84	7 125,00	0,94			0,94	6 697,50	80 370,00	
5	Диспетчер	7 590,70	337 206,00	0,02	29 120,00	582,40	116,48	378,56	1 077,44	7 125,00	0,15			0,15	1 068,75	12 825,00	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 125,00				1,10	7 837,50	94 050,00	
	ИТОГО			0,64	208 320,00	27 596,80	5 519,36	17 937,92			7,17	0,54	0,60	9,41	67 046,25	804 555,00	856 851,08

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		7125,00	4,09	29 141,25	349 695,00	
	ИТОГО		4,09	29 141,25	349 695,00	372 425,18

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	856,30					25,689	7 125,00	22,560		0,08	570,00	6 840,00	
2	Электроэнергия	квт	1,85	856,30					1 584,155	7 125,00	1,420		0,32	2 280,00	27 360,00	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	856,30					51,378	7 125,00	24,480		0,18	1 282,50	15 390,00	
	ИТОГО										48,460		0,58	4 132,50	49 590,00	52 813,35

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода (7*8*5)/4		7 125,00		39,320				856,30	0,030		25,689			0,14	997,50	11 970,000	
	Подогрев (6*9)*10/4		7 125,00			1 324,180					0,06027	25,689			0,29	2 066,25	24 795,000	
	ИТОГО														0,43	3 063,75	36 765,00	39 154,73

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 30%	Стоимость услуги				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	7 125,00	339 000,00	0,021	44 800,00	940,80	188,16	340,95	1 469,91				0,21	1 496,25	17 955,000	
2	Бухгалтер	7 125,00	339 000,00	0,021	39 200,00	823,20	164,64	298,33	1 286,17				0,18	1 282,50	15 390,000	
3	Экономист	7 125,00	339 000,00	0,021	39 200,00	823,20	164,64	296,35	1 284,19				0,18	1 282,50	15 390,000	
4	Инженер ПТО	7 125,00	113 000,00	0,063	39 200,00	2 469,60	493,92	889,06	3 852,58				0,54	3 847,50	46 170,000	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 125,00	339 000,00	0,021	39 200,00	823,20	164,64	296,35	1 284,19				0,18	1 282,50	15 390,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 125,00	339 000,00	0,021	39 200,00	823,20	164,64	296,35	1 284,19				0,18	1 282,50	15 390,000	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	7 125,00											0,22	1 567,50	18 810,000	
	Всего												1,69	12 041,25	144 495,000	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%. Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%												0,92	6 555,00	78 680,000	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 125,00											2,61	18 596,25	223 155	237 660,08

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ									Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт									7 125,00			5,98	42 607,50	511 290,00
	ИТОГО												5,98	42 607,50	511 290,00