

Директор управляющей организации ООО "Искра"

*Соболев*  
М.А. Соболев  
1 января 2019г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом №16

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,85	7,41	2,95	0,06	0,24	0,14	0,34	2,26	18,25	1,55	19,80	5,30	25,10	178 717,02	2144604,24

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	7 288,86	8 000,00	0,91	0,46	9 529,52	2 877,92	4 342,60	0,00	16 750,04	7 120,20	2,35	0,33		2,68	19 082,14	228 985,68
2	уборка лестничных площадок и мусора через 2 рабочих дня	935,00	790,00	1,18	0,39	8 155,59	2 462,99	3 716,50	0,00	14 335,09	7 003,30	2,05			2,05	14 356,77	172 281,24
3	Дезрагизация	1 594,00								3,00	7 120,20	0,06			0,06	427,21	5 126,52
4	Дизенсекция	1 594,00								3,12	7 120,20	0,06			0,06	427,21	5 126,52
5											7 120,20	0,00			0,00	0,00	0,00
ИТОГО				2,09	0,84				31 085,12	6,12		4,51	0,33	0,00	4,85	34 293,33	411 519,96

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	7 587,70	50 000,00	0,15	4 569,60	1 380,02	3 272,29	0,00	9 221,91	7 120,20	1,30	0,16	0,17	1,63	11 605,93	139 271,16
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	7 587,70	30 000,00	0,25	7 308,00	2 207,02	5 233,26	0,00	14 748,27	7 120,20	2,07	0,16	0,17	2,40	17 088,48	205 061,76
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, слесарь)	7 587,70	50 000,00	0,15	4 569,60	1 380,02	3 272,29	0,00	9 221,91	7 120,20	1,30	0,16	0,17	1,63	11 605,93	139 271,16
4	Сварщик	7 587,70	100 000,00	0,08	2 477,44	748,19	1 774,09	0,00	4 999,72	7 120,20	0,70			0,70	4 984,14	59 809,68
5	Диспетчер	7 587,70	334 790,00	0,02	515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,73	7 120,20	0,15			0,15	1 068,03	12 816,36
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 120,20				0,30	6 408,18	76 898,16
ИТОГО				0,65	0,00			39 231,54		5,51	0,48	0,51	7,41	52 760,69	633 128,28	

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		7120,20	2,95	21 004,59	252 055,08
ИТОГО			2,95	21 004,59	252 055,08

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	856,30	25,69	7 120,20	17,96	0,06	427,21	5 126,52
2	Электроэнергия	квт	1,85	856,30	1 584,16	7 120,20	1,07	0,24	1 708,85	20 506,20
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	856,30	51,38	7 120,20	19,47	0,14	996,83	11 961,96
ИТОГО								0,44	3 132,89	37 594,68

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, 1 кал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8-6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9-8/4)	Тариф на ГВС (103 руб/гкал*0,06027ккал/м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12*9*10)	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ГВС			7 120,20				856,30	0,03	0,06027	25,689	0,0036	94,10	0,34	2 420,87	29 050,440
	ИТОГО													0,34	2 420,87	29 050,44

№	Наименование работ							Площадь помещений				Оплата за 1м2помещения (руб.)	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ИТОГО							7 003,30				0,00	0,00	0,00

### Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.
1	Управляющим	7 120,20	339 000,00	0,02	856,27	258,59	334,46	1 449,33				0,20	1 424,04	17 088,480
2	Бухгалтер	7 120,20	339 000,00	0,02	733,95	221,65	286,68	1 242,28				0,17	1 210,43	14 525,160
3	Экономист	7 120,20	339 000,00	0,02	733,95	221,65	286,68	1 242,28				0,17	1 210,43	14 525,160
4	Инженер ПТО	7 120,20	113 000,00	0,06	2 201,84	664,96	860,04	3 726,84				0,52	3 702,50	44 430,000
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 120,20	339 000,00	0,02	733,95	221,65	286,68	1 242,28				0,17	1 210,43	14 525,160
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 120,20	339 000,00	0,02	733,95	221,65	286,68	1 242,28				0,17	1 210,43	14 525,160
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	7 120,20										0,12	854,42	10 253,040
	Всего											1,52	10 822,68	129 872,160
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения											0,74		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 120,20										2,26	16 072,43	192869,16

### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ							Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Взносы на капитальный ремонт							7 120,20				5,30	37 737,06	452 844,72
	ИТОГО											5,30	37 737,06	452 844,72