

Соболев
М.А. Соболев
1 июля 2019г

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом №16

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом					ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
4,88	7,41	2,95	0,07	0,25	0,14	0,35	2,23					18,28	1,55	19,83	5,30	25,13	178 930,63	2147167,56

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общедомовые 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	7 288,86	8 000,00	0,91	0,46	9 634,24	2 909,54	4 390,32	0,00	16 934,10	7 120,20	2,38	0,33		2,71	19 295,74	231 548,88
2	уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	935,00	790,00	1,18	0,39	8 168,16	2 466,78	3 722,23	0,00	14 357,17	7 003,30	2,05			2,05	14 356,77	172 281,24
3	Дератизация	1 594,00							3,00	7 120,20	0,06	0,06			0,06	427,21	5 126,52
4	Дизенсекция	1 594,00							3,12	7 120,20	0,06	0,06			0,06	427,21	5 126,52
5										7 120,20		0,00			0,00	0,00	0,00
ИТОГО				2,09	0,85				31 291,27	6,12		4,55	0,33	0,00	4,88	34 506,93	414 083,16

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общедомовые 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	7 587,70	50 000,00	0,15	4 569,60	1 380,02	3 272,29	0,00	9 221,91	7 120,20	1,30	0,16	0,17	1,63	11 605,93	139 271,16
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	7 587,70	30 000,00	0,25	7 308,00	2 207,02	5 233,26	0,00	14 748,28	7 120,20	2,07	0,16	0,17	2,40	17 088,48	205 061,76
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)	7 587,70	50 000,00	0,15	4 569,60	1 380,02	3 272,29	0,00	9 221,91	7 120,20	1,30	0,16	0,17	1,63	11 605,93	139 271,16
4	Сварщик	7 587,70	100 000,00	0,08	2 477,44	748,19	1 774,10	0,00	4 999,73	7 120,20	0,70			0,70	4 984,14	59 809,68
5	Диспетчер	7 587,70	334 790,00	0,02	515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,72	7 120,20	0,15			0,15	1 068,03	12 816,36
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 120,20				0,90	6 408,18	76 898,16
ИТОГО				0,65	0,00				39 231,55		5,52	0,48	0,51	7,41	52 760,69	633 128,28

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1		7120,20	2,95	21 004,59	252 055,08
ИТОГО			2,95	21 004,59	252 055,08

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	856,30	25,69	7 120,20	18,48	0,07	498,41	5 980,92
2	Электроэнергия	квт	1,85	856,30	1 584,16	7 120,20	1,11	0,25	1 780,05	21 360,60
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	856,30	51,38	7 120,20	20,03	0,14	996,83	11 961,96
ИТОГО								0,46	3 275,29	39 303,48

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс.Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1074,31руб/гкал*0,06027гкал/м3+33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИза 1 м2(12=9*10)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	15
ГВС		7 120,20		856,30	0,03	0,06027	25,689	0,0036	97,77	0,35	2 492,07	29 904,84
ИТОГО										0,35	2 492,07	29 904,84

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1															7 003,30				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО																		0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги											Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	7 120,20	339 000,00	0,02	815,36	246,24	318,48	1 380,08											0,19	1 352,84	16 234,080
2	Бухгалтер	7 120,20	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92											0,17	1 210,43	14 525,160
3	Экономист	7 120,20	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92											0,17	1 210,43	14 525,160
4	Инженер ПТО	7 120,20	113 000,00	0,06	2 096,64	633,19	818,95	3 548,78											0,50	3 560,10	42 721,200
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 120,20	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92											0,17	1 210,43	14 525,160
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 120,20	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92											0,17	1 210,43	14 525,160
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	7 120,20																	0,12	854,42	10 253,040
	Всего																		1,49	10 609,08	127 308,960
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений																		0,74		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 120,20																	2,23	15 878,05	190536,6

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт														7 120,20				5,30	37 737,06	452 844,72
	ИТОГО																		5,30	37 737,06	452 844,72