

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 16
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	0,00	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 5,8%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
5,21	7,48	2,95	0,07	0,00	0,26	0,15	0,37	2,29	18,78	1,09	19,87	19,02	0,85	5,30	25,17	179 290,94	215 1491,28

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 288,86	8 000,00	0,91	22 668,80	0,46	10 427,65	2 502,64	5 172,12	18 102,41		7 123,20	2,54	0,36		2,90	20 657,28	247 887,36
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	22 668,80	0,39	8 840,83	2 121,80	4 385,05	15 347,68		7 006,30	2,19			2,19	15 343,80	184 125,60
3	Дератизация 2 раза в год	1 594,00									2,76	7 123,20	0,05			0,05	356,16	4 273,92
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 594,00									3,82	7 123,20	0,07			0,07	498,62	5 983,44
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,09	45 337,60	0,85	19 268,48	4 624,44	9 557,17				4,85	0,36	0,00	5,21	36 855,86	442 270,32

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	7 590,70	50 000,00	0,15	35 280,00	5 292,00	1 058,40	3 492,72	9 843,12	7 123,20	1,38	0,16	0,17	1,71	12 180,67	146 168,04
2	Слесарь -сантехник	7 590,70	36 000,00	0,21	35 616,00	7 479,36	1 495,87	4 936,38	13 911,61	7 123,20	1,95	0,16	0,17	2,28	16 240,90	194 890,80
3	Слесарь -строительный	7 590,70	50 000,00	0,15	35 280,00	5 292,00	1 058,40	3 492,72	9 843,12	7 123,20	1,38	0,16	0,17	1,71	12 180,67	146 168,04
4	Сварщик	7 590,70	110 000,00	0,07	41 395,20	2 897,66	579,53	1 912,45	5 389,64	7 123,20	0,76			0,76	5 413,63	64 963,56
5	Диспетчер	7 590,70	337 206,00	0,02	22 668,80	453,38	90,68	299,23	843,29	7 123,20	0,12			0,12	854,78	10 257,36
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 123,20				0,90	6 410,88	76 930,56
	ИТОГО			0,60	170 240,00	21 414,40	4 282,88	14 133,50			5,59	0,48	0,51	7,48	63 281,53	639 378,36

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		7123,20	2,95	21 013,44	252 161,28
	ИТОГО		2,95	21 013,44	252 161,28

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	856,30	25,689	7 123,20	19,210	0,07	498,62	5 983,44
2	Электроэнергия	квт	1,85	856,30	1 584,155	7 123,20	1,170	0,26	1 852,03	22 224,36
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	856,30	51,378	7 123,20	20,830	0,15	1 068,48	12 821,76
	ИТОГО						41,210	0,48	3 419,13	41 029,56

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Вода(7*8*5)/4		7 123,20	33,320		856,30	0,030					25,689	0,12		854,78	10 257,360	
	Подогрев (6*9)*10/4		7 123,20		1 131,240			0,06027				25,689	0,25		1 780,80	21 369,600	
	ИТОГО												0,37		2 635,58	31 626,96	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по технической и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	7 123,20	339 000,00	0,021	44 800,00	940,80	188,16	340,95	1 469,91						0,21	1 495,87	17 950,440
2	Бухгалтер	7 123,20	339 000,00	0,021	39 200,00	823,20	164,64	298,33	1 286,17						0,18	1 282,18	15 386,160
3	Экономист	7 123,20	339 000,00	0,021	39 200,00	823,20	164,64	298,35	1 284,19						0,18	1 282,18	15 386,160
4	Инженер ПТО	7 123,20	113 000,00	0,063	39 200,00	2 469,60	493,92	889,06	3 852,58						0,54	3 846,53	46 158,360
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 123,20	339 000,00	0,021	39 200,00	823,20	164,64	298,35	1 284,19						0,18	1 282,18	15 386,160
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 123,20	339 000,00	0,021	39 200,00	823,20	164,64	298,35	1 284,19						0,18	1 282,18	15 386,160
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	7 123,20													0,12	854,78	10 257,360
	Всего														1,59	11 325,90	135 910,800
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,70		
	Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3%														2,29	11 325,90	135 910,8
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ											Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											7 123,20			5,30	37 752,96	453 035,52
	ИТОГО														5,30	37 752,96	453 035,52