

МКР ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ № 16
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,52	8,26	2,95	0,00	2,28	1,29	20,30	0,07	0,26	0,15	0,37	21,15	5,30	1 804 374,32

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 288,86	8 000,00	0,91	23 777,60	0,46	10 937,70	2 625,05	4 921,97	18 484,72		7 123,20	2,60	0,40		3,00	21 369,60	256 435,20	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	25 428,48	0,39	9 917,11	2 380,11	4 462,70	16 759,92		7 006,30	2,39			2,39	16 745,06	200 940,72	
3	Дератизация 2 раза в год	1 594,00									3,00	7 123,20	0,06			0,06	427,39	5 128,68	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 594,00									3,90	7 123,20	0,07			0,07	498,62	5 983,44	
5													0,00			0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,86	49 206,08	0,85	20 854,81	5 005,16	9 384,67				5,12	0,40	0,00	5,52	39 040,67	468 488,04	498 939,76

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	7 590,70	50 000,00	0,15	37 320,64	5 598,10	1 119,62	3 638,77	10 356,49	7 123,20	1,45	0,17	0,18	1,80	12 821,76	153 861,12	
2	Слесарь -сантехник	7 590,70	36 000,00	0,21	37 320,64	7 837,33	1 567,47	5 094,26	14 499,06	7 123,20	2,04	0,17	0,18	2,39	17 024,45	204 293,40	
3	Слесарь -строительный	7 590,70	40 000,00	0,19	37 320,64	7 090,92	1 418,18	4 609,10	13 118,20	7 123,20	1,84	0,17	0,18	2,19	15 599,81	187 197,72	
4	Сварщик	7 590,70	110 000,00	0,07	45 158,40	3 161,09	632,22	2 054,71	5 848,02	7 123,20	0,82			0,82	5 841,02	70 092,24	
5	Диспетчер	7 590,70	337 206,00	0,02	23 779,84	475,60	95,12	309,14	879,86	7 123,20	0,12			0,12	854,78	10 257,36	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 123,20				0,94	6 695,81	80 349,72	
	ИТОГО			0,64	180 900,16	24 163,04	4 832,61	15 705,98			6,27	0,51	0,54	8,26	58 837,83	708 051,56	751 944,91

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений руб.	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		7123,20	2,95	21 013,44	252 161,28	

