



Директор УПД «Агентство по организации ЖКХ» ИСКРА"  
М.А. Соболев  
01 марта 2023

ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 16  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 4,1%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
8,62	12,68	4,00	0,00	3,32	1,22	29,84	0,09	0,35	0,19	0,48		30,95			7,34		2 675 698,53

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 425,91	8 000,00	0,55	40 212,48	0,28	11 259,49	3 377,85	5 066,77	19 704,11		7 125,00	2,77	0,50	3,27	23 298,75	279 585,00	300 553,88	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	40 212,48	0,47	18 899,87	5 669,96	8 504,94	33 074,77		7 006,30	4,72		4,72	33 069,74	396 836,88	426 599,65	
3	Дератизация 2 раза в год	1 594,00									5,18	7 125,00	0,10			0,10	712,50	8 550,00	9 191,25
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 594,00									6,18	7 125,00	0,12			0,12	855,00	10 260,00	11 029,50
5	Иде 5%											7 125,00				0,41	2 921,25	35 055,00	37 694,13
	ИТОГО			1,73	80 424,96	0,75	30 159,36	9 047,81	13 571,71				7,71	0,50	0,00	8,62	60 857,24	730 286,88	785 058,40

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	7 590,70	50 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	7 125,00	2,67	0,18	0,27	3,12	22 230,00	266 760,00	286 767,00	
2	Слесарь -сантехник	7 590,70	50 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	7 125,00	2,67	0,18	0,26	3,11	22 158,75	265 905,00	285 847,88	
3	Слесарь -строительный	7 590,70	50 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	7 125,00	2,67	0,18	0,26	3,11	22 158,75	265 905,00	285 847,88	
4	Сварщик	7 590,70	110 000,00	0,07	70 560,00	4 939,20	987,84	2 983,52	8 890,56	7 125,00	1,25			1,25	8 906,25	106 875,00	114 890,63	
5	Диспетчер	7 590,70	337 206,00	0,02	39 653,60	793,07	158,61	475,84	1 427,52	7 125,00	0,20			0,20	1 425,00	17 100,00	18 382,50	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 125,00				1,35	9 618,75	115 425,00	124 081,88	
	ИТОГО			0,54	321 893,60	37 484,27	7 496,85	22 490,56			9,46	0,54	0,79	12,68	86 497,50	1 037 970,00	1 115 817,75	
	Иде 5%															0,54		

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	----------------------------	--------------------------	---

