

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 Января 2026 г.

мкр. ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 12

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемому при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт		
8,45	12,65	4,80	0,00	3,42	2,31	31,53	0,12	0,46	0,25	0,63		32,99				9,22		

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 425,91	8 000,00	0,55	40 212,48	0,28	11 259,49	3 377,85	5 066,77	19 704,11		8 143,80	2,42	0,50		2,92	23 779,90	285 358,80
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 105,00	790,00	1,40	40 212,48	0,56	22 518,99	6 755,70	10 133,55	39 408,24		8 011,00	4,92			4,92	39 414,12	472 969,44
3	Дератизация 2 раза в год	1 814,00									5,18	8 143,80	0,10			0,10	814,38	9 772,56
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 814,00									6,18	8 143,80	0,11			0,11	895,82	10 749,84
5	ндс 5%											8 143,80				0,40	3 257,52	39 090,24
	ИТОГО			1,95	80 424,96	0,84	33 778,48	10 133,55	15 200,32				7,55	0,50	0,00	8,45	68 161,74	817 940,88

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 695,60	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 143,80	2,65	0,18	0,25	3,08	25 082,90	300 994,80
2	Слесарь -сантехник	8 695,60	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 143,80	2,65	0,18	0,25	3,08	25 082,90	300 994,80
3	Слесарь -строительный	8 695,60	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 143,80	2,65	0,18	0,25	3,08	25 082,90	300 994,80
4	Сварщик	8 695,60	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 398,88	10 160,64	8 143,80	1,25			1,25	10 179,75	122 157,00
5	Диспетчер	8 695,60	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	8 143,80	0,27			0,27	2 198,83	26 385,96
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 143,80				1,35	10 994,13	131 929,56
	ИТОГО			0,62	322 452,48	42 836,77	8 567,35	25 702,06			9,47	0,54	0,75	12,65	98 621,41	1 183 456,92
	ндс 5%													0,54		

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		8143,80	4,80	39 090,24	469 082,88
	ИТОГО		4,80	39 090,24	469 082,88

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помеще- ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 126,20						33,786		8 143,80	28,230			0,12	977,26	11 727,12
2	Электроэнергия	кВт	1,65	1 126,20						2 083,470		8 143,80	1,800			0,46	3 746,15	44 953,80
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 126,20						67,572		8 143,80	30,630			0,25	2 035,95	24 431,40
ИТОГО													60,660			0,83	6 759,36	81 112,32

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД																			
№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплonosитель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительны й период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода (7*8*5)/4			8 143,80		49,470					1 126,20	0,030		33,786			0,21	1 710,20	20 522,400
	Подогрев ((6*9)*10)/4			8 143,80			1 666,640						0,06027	33,786			0,42	3 420,40	41 044,800
	ИТОГО																0,63	5 130,60	61 567,20

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйств енные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помеще- ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	8 143,80	339 000,00	0,024	78 400,00	1 881,60	376,32	681,69	2 939,81							0,36	2 931,77	35 181,240
2	Бухгалтер	8 143,80	339 000,00	0,024	70 560,00	1 693,44	338,69	613,70	2 645,83							0,32	2 606,02	31 272,240
3	Экономист	8 143,80	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42	2 411,14							0,30	2 443,14	29 317,680
4	Инженер ПТО	8 143,80	170 000,00	0,048	64 400,00	3 091,20	618,24	1 112,83	4 822,27							0,59	4 804,84	57 658,080
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 143,80	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42	2 411,14							0,30	2 443,14	29 317,680
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 143,80	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42	2 411,14							0,30	2 443,14	29 317,680
7																		
	Всего															2,17	17 672,05	212 064,600
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,25	10 179,75	122 157,000
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		8 143,80														3,42	27 851,80	334 221,6

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помеще- ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										8 143,80					9,22	75 085,84	901 030,08
ИТОГО																9,22	75 085,84	901 030,08