



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА" М.А. Соболев

01 марта 2025

МКУ «ИРКУТСКИЙ ДОМ № 12»

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД					капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
8,45	12,65	4,80	0,00	3,34	2,29	31,53	0,10	0,40	0,22	0,55		32,80					7,34		3 139 844,39

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 425,91	8 000,00	0,55	40 212,48	0,28	11 259,49	3 377,85	5 066,77	19 704,11		8 143,10	2,42	0,50		2,92	23 777,85	285 334,20	306 734,27
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 105,00	790,00	1,40	40 212,48	0,56	22 518,99	6 755,70	10 133,55	39 408,24		8 011,00	4,92			4,92	39 414,12	472 969,44	508 442,15
3	Дератизация 2 раза в год	1 814,00								5,18		8 143,10	0,10			0,10	814,31	9 771,72	10 504,60
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 814,00								6,18		8 143,10	0,11			0,11	895,74	10 748,88	11 555,05
5	ндс 5%											8 143,10				0,40	3 257,24	39 086,88	42 018,40
	ИТОГО			1,95	80 424,96	0,84	33 778,48	10 133,55	15 200,32				7,55	0,50	0,00	8,45	68 159,26	817 911,12	879 254,45

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 695,60	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 143,10	2,65	0,18	0,25	3,08	25 080,75	300 969,00	323 541,68	
2	Слесарь -сантехник	8 695,60	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 143,10	2,65	0,18	0,25	3,08	25 080,75	300 969,00	323 541,68	
3	Слесарь -строительный	8 695,60	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	8 143,10	2,65	0,18	0,25	3,08	25 080,75	300 969,00	323 541,68	
4	Сварщик	8 695,60	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	8 143,10	1,25			1,25	10 178,88	122 146,56	131 307,55	
5	Диспетчер	8 695,60	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	8 143,10	0,27			0,27	2 198,64	26 383,68	28 362,46	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 143,10				1,35	10 993,19	131 918,28	141 812,15	
	ИТОГО			0,62	322 452,48	42 836,77	8 567,35	25 702,06			9,47	0,54	0,75	12,65	98 612,96	1 183 355,52	1 272 107,18	
	ндс 5%													0,54				

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ															Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Плано вый сбор за месяц руб.	Плано вый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																4,80	39 086,88	469 042,56	504 220,75
	ИТОГО															4,80	39 086,88	469 042,56	504 220,75

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Плано вый сбор за месяц руб.	Плано вый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 126,20						33,786	8 143,10	24,810				0,10	814,31	9 771,72	10 504,60
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 126,20						2 083,470	8 143,10	1,580				0,40	3 257,24	39 086,88	42 018,40
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 126,20						67,572	8 143,10	26,920				0,22	1 791,48	21 497,76	23 110,09
	ИТОГО											53,310				0,72	5 863,03	70 356,36	75 633,09

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плано вый сбор за месяц руб.	Плано вый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			8 143,10	43,440					1 126,20	0,030		33,786			0,18	1 465,76	17 589,120	18 908,30
	Подогрев (6*9)*10/4			8 143,10		1 463,210						0,06027	33,786			0,37	3 012,95	36 155,400	38 867,06
	ИТОГО															0,55	4 478,71	53 744,52	57 775,36

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Плано вый сбор за месяц руб	Плано вый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 143,10	339 000,00	0,024	78 400,00	1 881,60	376,32	681,89	2 939,81							0,36	2 931,52	35 178,240	37 816,61
2	Бухгалтер	8 143,10	339 000,00	0,024	70 560,00	1 693,44	338,69	613,70	2 645,83							0,32	2 605,79	31 269,480	33 614,69
3	Экономист	8 143,10	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42	2 411,14							0,30	2 442,93	29 315,160	31 513,80
4	Инженер ПТО	8 143,10	170 000,00	0,048	64 400,00	3 091,20	618,24	1 112,83	4 822,27							0,59	4 804,43	57 653,160	61 977,15
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 143,10	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42	2 411,14							0,30	2 442,93	29 315,160	31 513,80
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 143,10	339 000,00	0,024	64 400,00	1 545,60	309,12	556,42	2 411,14							0,30	2 442,93	29 315,160	31 513,80
7																			
	Всего															2,17	17 670,53	212 046,360	227 949,84
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,17	9 527,42	114 329,040	122 903,72
	Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%																		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 143,10														3,34	27 197,95	326375,4	350 853,56

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ