



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2023 г.

мкр ДЕНИНГРАДСКИЙ дом № 11

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещения МКД
 Протокол от 25.12 2021

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,83	12,64	10,90	10,38	3,21	3,78	51,74	0,18	0,88	0,39	0,95	54,14	2 153 852,38

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 789,23	8 000,00	0,35	40 212,48	0,18	7 238,25	2 171,48	3 257,21	12 666,94	4 233,40	2,99	0,50	3,49	14 774,57	177 294,84	190 591,95		
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	954,00	790,00	1,21	40 212,48	0,40	16 084,99	4 825,50	7 238,25	28 148,74	4 233,40	6,65	0,08	0,08	338,67	4 064,04	4 368,84		
3	Дератизация 2 раза в год	760,00								5,18	4 233,40	0,08	0,08	381,01	4 572,12	4 915,03			
4	Дезинсекция 2 раза в год	760,00								6,18	4 233,40	0,09	0,09	2 201,37	26 416,44	28 397,67			
5	ндс 5%			1,56	80 424,96	0,58	23 323,24	6 996,98	10 495,46			9,81	0,50	0,00	10,83	45 847,73	550 172,76	591 435,72	
	ИТОГО																		

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 707,60	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 233,40	2,70	0,18	0,24	3,12	13 208,21	158 498,52	170 385,91	
2	Слесарь-сантехник	4 707,60	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 233,40	2,70	0,18	0,25	3,13	13 250,54	159 006,48	170 931,97	
3	Слесарь-строительный	4 707,60	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 233,40	2,70	0,18	0,25	3,13	13 250,54	159 006,48	170 931,97	
4	Сварщик	4 707,60	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	4 233,40	1,20			1,20	5 080,08	60 960,96	65 533,03	
5	Диспетчер	4 707,60	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	4 233,40	0,17			0,17	719,68	8 636,16	9 283,87	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 9-00 выходные и праздничные дни)									4 233,40				1,35	5 715,09	68 581,08	73 724,66	
	ИТОГО			0,32		22 275,72	4 455,14	13 365,43	40 096,29		9,47	0,54	0,74	12,64	51 224,14	614 689,68	660 791,41	
	ндс 5%													0,54				

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1															4233,40				10,90	46 144,06	553 728,72	595 258,37
	ИТОГО																		10,90	46 144,06	553 728,72	595 258,37

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	954,20						30,534	4 233,40	24,810			0,1800	762,01	9 144,12	9 829,93
2	Электроэнергия	квт	2,46	954,20						2 347,332	4 233,40	1,580			0,8800	3 729,39	44 704,68	48 057,53
3	Отведение сточных вод	м3	0 0640	954,20						61 069	4 233,40	26,920			0,3900	1 651,03	19 812,36	21 298,29
	ИТОГО											53,310			1,4500	6 138,43	73 661,16	79 185,75

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Вода (7*8*5)/4	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			4 233,40	43,440					954,20	0,032		30,534		0,00	0,31	1 312,35	15 748,200	16 929,32
	Подогрев (6*9)*10/4		4 233,40		1 463,210						0,06027	30,534			0,64	2 709,38	32 512,560	34 951,00
	ИТОГО														0,95	4 021,73	48 260,76	51 880,32

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы - 20%	Общехозяйственные - 30%	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 233,40	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92						0,29	1 227,69	14 732,280	15 837,20
2	Бухгалтер	4 233,40	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43						0,26	1 100,68	13 208,160	14 198,77
3	Экономист	4 233,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,24	1 016,02	12 192,240	13 106,66
4	Инженер ПТО	4 233,40	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28						0,47	1 989,70	23 876,400	25 667,13
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 233,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,24	1 016,02	12 192,240	13 106,66
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 233,40	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,24	1 016,02	12 192,240	13 106,66
7																		
	Всего														1,74	7 366,13	88 393,560	95 023,08
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														1,47	6 223,08	74 676,960	80 277,73
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 233,40													3,21	13 589,21	163070,52	175 300,81

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживание										13 134,20				10,38	136 333,00	1 635 996,00	1 758 695,70
	ИТОГО														10,38	136 333,00	1 635 996,00	1 758 695,70