

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 Января 2026 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом №8
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.01.2026

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	9,82	12,73	4,80	0,00	3,08	2,41	32,80	0,14	0,53	0,29	0,72	34,48					4 592 615,43

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 355,00	8 000,00	1,17	40 212,48	0,59	23 725,36	7 117,61	10 676,41	41 519,38		11 327,70	3,67	0,50		4,17	47 236,51	566 838,12	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 530,00	790,00	1,94	40 212,48	0,78	31 365,73	9 409,72	14 114,58	54 890,03		11 007,30	4,99			4,99	54 926,43	659 117,16	
3	Дератизация 2 раза в год	2 282,80									5,18	11 327,70	0,09			0,09	1 019,49	12 233,88	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 282,80									6,18	11 327,70	0,10			0,10	1 132,77	13 593,24	
5	ндс 5%											11 327,70				0,47	5 324,02	63 888,24	68 679,86
	ИТОГО			3,11	80 424,96	1,37	55 091,09	16 527,33	24 790,99				8,85	0,50	0,00	9,82	109 639,22	1 315 670,64	1 414 345,94

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 094,30	50 000,00	0,24	70 560,00	16 934,40	3 386,88	10 160,64	30 481,92	11 327,70	2,69	0,18	0,24	3,11	35 229,15	422 749,80	454 456,04
2	Слесарь -сантехник	12 094,30	50 000,00	0,24	70 560,00	16 934,40	3 386,88	10 160,64	30 481,92	11 327,70	2,69	0,18	0,25	3,12	35 342,42	424 109,04	455 917,22
3	Слесарь -строительный	12 094,30	50 000,00	0,24	70 560,00	16 934,40	3 386,88	10 160,64	30 481,92	11 327,70	2,69	0,18	0,25	3,12	35 342,42	424 109,04	455 917,22
4	Сварщик	12 094,30	110 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	11 327,70	1,23			1,23	13 933,07	167 196,84	179 736,60
5	Диспетчер	12 094,30	337 206,00	0,04	40 212,48	1 608,50	321,70	965,10	2 895,30	11 327,70	0,26			0,26	2 945,20	35 342,40	37 993,08
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 327,70				1,35	15 292,40	183 508,80	197 271,96
	ИТОГО			0,87	322 452,48	60 173,30	12 034,66	36 103,98			9,56	0,54	0,74	12,73	138 084,66	1 657 015,92	1 781 292,11
	ндс 5%													0,54			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		11327,70	4,80	54 372,96	652 475,52	701 411,18

