



Директор Управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2015 г.

ПЕНИНГРАДСКИЙ дом №8  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от 25.12 2014

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
9,81	12,73	4,80	0,00	3,07	2,39	32,80	0,12	0,47	0,26	0,63	34,28	4 561 114,67

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 355,00	8 000,00	1,17	40 212,48	0,59	23 725,36	7 117,61	10 676,41	41 519,38		11 329,30	3,66	0,50		4,16	47 129,89	565 558,68	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 530,00	790,00	1,94	40 212,48	0,78	31 365,73	9 409,72	14 114,58	54 890,03		11 008,90	4,99			4,99	54 934,41	659 212,92	
3	Дератизация 2 раза в год	2 282,80									5,18	11 329,30	0,09			0,09	1 019,64	12 235,68	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 282,80									6,18	11 329,30	0,10			0,10	1 132,93	13 595,16	
5	ндс 5%											11 329,30				0,47	5 324,77	63 897,24	68 689,53
ИТОГО					3,11	80 424,96	1,37	55 091,09	16 527,33	24 790,99			8,84	0,50	0,00	9,81	109 541,84	1 314 499,68	1 413 087,16

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 094,30	50 000,00	0,24	70 560,00	16 934,40	3 386,88	10 160,64	30 481,92	11 329,30	2,69	0,18	0,24	3,11	35 234,12	422 809,44	454 520,15	
2	Слесарь -сантехник	12 094,30	50 000,00	0,24	70 560,00	16 934,40	3 386,88	10 160,64	30 481,92	11 329,30	2,69	0,18	0,25	3,12	35 347,42	424 169,04	455 981,72	
3	Слесарь -строительный	12 094,30	50 000,00	0,24	70 560,00	16 934,40	3 386,88	10 160,64	30 481,92	11 329,30	2,69	0,18	0,25	3,12	35 347,42	424 169,04	455 981,72	
4	Сварщик	12 094,30	110 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	11 329,30	1,23			1,23	13 935,04	167 220,48	179 762,02	
5	Диспетчер	12 094,30	337 206,00	0,04	40 212,48	1 608,50	321,70	965,10	2 895,30	11 329,30	0,26			0,26	2 945,62	35 347,44	37 998,50	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 329,30				1,35	15 294,56	183 534,72	197 299,82	
ИТОГО				0,87	322 452,48	60 173,30	12 034,66	36 103,98			9,56	0,54	0,74	12,73	138 104,18	1 657 250,16	1 781 543,92	
ндс 5%														0,54				

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																11329,30			4,80	54 380,64	652 567,68	701 510,26
	ИТОГО																	4,80	54 380,64	652 567,68	701 510,26	

**Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды**

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 806,70						54,201	11 329,30	24,810				0,12	1 359,52	16 314,24	17 537,81
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 806,70						3 342,395	11 329,30	1,580				0,47	5 324,77	63 897,24	68 689,53
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 806,70						108,402	11 329,30	26,920				0,26	2 945,62	35 347,44	37 998,50
	ИТОГО											53,310				0,85	9 629,91	115 558,92	124 225,84

**Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД**

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2.	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода( 7*8*5)/4		11 329,30	43,440				1 806,70	0,030			54,201			0,21	2 379,15	28 549,800	30 691,04
	Подогрев ( 6*9)*10/4		11 329,30		1 463,210						0,06027	54,201			0,42	4 758,31	57 099,720	61 382,20
	ИТОГО														0,63	7 137,46	85 649,52	92 073,23

**Калькуляция: управление многоквартирным домом**

**Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД**

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаяств. 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	11 329,30	339 000,00	0,033	78 400,00	2 587,20	517,44	937,60	4 042,24							0,36	4 078,55	48 942,600	52 613,30
2	Бухгалтер	11 329,30	339 000,00	0,033	70 560,00	2 328,48	465,70	843,84	3 638,02							0,32	3 625,38	43 504,560	46 767,40
3	Экономист	11 329,30	339 000,00	0,033	64 400,00	2 125,20	425,04	765,07	3 315,31							0,29	3 285,50	39 426,000	42 382,95
4	Инженер ПТО	11 329,30	170 000,00	0,067	64 400,00	4 314,80	862,96	1 553,33	6 731,09							0,59	6 684,29	80 211,480	86 227,34
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 329,30	339 000,00	0,033	64 400,00	2 125,20	425,04	765,07	3 315,31							0,29	3 285,50	39 426,000	42 382,95
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 329,30	339 000,00	0,033	64 400,00	2 125,20	425,04	765,07	3 315,31							0,29	3 285,50	39 426,000	42 382,95
7																			
	— Всего															2,14	24 244,72	290 936,640	312 756,89
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,93	10 536,23	126 434,760	135 917,37
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	11 329,30														3,07	34 780,95	417371,4	448 674,26