

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 Января 2026 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 7а

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемому при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
10,42	12,36	5,98	0,00	3,50	2,50	34,67	0,09	0,35	0,19	0,48	35,78	9,22	1 259 043,75

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 498,00	8 000,00	0,44	40 212,48	0,22	8 846,75	2 654,03	3 981,04	15 481,82		2 970,70	5,21	0,50		5,71	16 962,70	203 552,40	218 818,83
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	340,00	790,00	0,43	40 212,48	0,17	6 836,12	2 050,84	3 076,25	11 963,21		2 970,70	4,03			4,03	11 971,92	143 663,04	154 437,77
3	Дератизация 2 раза в год	567,80								5,18	2 970,70	0,08				0,08	237,86	2 851,92	3 065,81
4	Дезинсекция 2 раза в год	567,80								6,18	2 970,70	0,10				0,10	297,07	3 564,84	3 832,20
5	ндс 5%										2 970,70					0,50	1 485,35	17 824,20	19 161,02
	ИТОГО			0,87	80 424,96	0,39	15 682,87	4 704,87	7 057,29			9,42	0,50	0,00	10,42	30 954,70	371 456,40	399 315,63	

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 140,70	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 971,30	2,56	0,18	0,25	2,99	8 884,19	106 610,28	114 606,05
2	Слесарь -сантехник	3 140,70	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 971,30	2,56	0,18	0,25	2,99	8 884,19	106 610,28	114 606,05
3	Слесарь -строительный	3 140,70	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 971,30	2,56	0,18	0,25	2,99	8 884,19	106 610,28	114 606,05
4	Сварщик	3 140,70	110 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	2 971,30	1,28			1,28	3 803,26	45 639,12	49 062,05
5	Диспетчер	3 140,70	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	2 971,30	0,24			0,24	713,11	8 557,32	9 199,12
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 971,30				1,35	4 011,26	48 135,12	51 745,25
	ИТОГО			0,22	322 452,48	15 219,72	3 043,94	9 131,83			9,20	0,54	0,75	12,36	35 180,20	422 162,40	453 824,58
	ндс 5%													0,52			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---

