

Директор управляющей организации "ИСКРА"
01 марта 2024 г.



мкр. ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 7а

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,42	12,36	5,98	0,00	3,42	2,49	34,67	0,08	0,31	0,17	0,42		35,65			7,34		1 250 995,82

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворники)	3 498,00	8 000,00	0,44	40 212,48	0,22	8 846,75	2 654,03	3 981,04	15 481,82		2 970,70	5,21	0,50	5,71	16 962,70	203 552,40	218 818,83	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	340,00	790,00	0,43	40 212,48	0,17	6 836,12	2 050,84	3 076,25	11 963,21		2 970,70	4,03		4,03	11 971,92	143 663,04	154 437,77	
3	Дератизация 2 раза в год	567,80								5,18	2 970,70	0,08			0,08	237,66	2 851,92	3 065,81	
4	Дезинсекция 2 раза в год	567,80								6,18	2 970,70	0,10			0,10	297,07	3 564,84	3 832,20	
5	ндс 5%											2 970,70				0,50	1 485,35	17 824,20	19 161,02
	ИТОГО			0,87	80 424,96	0,39	15 682,87	4 704,87	7 057,29				9,42	0,50	0,00	10,42	30 954,70	371 456,40	399 315,63

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажники)	3 140,70	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 971,30	2,56	0,18	0,25	2,99	8 884,19	106 610,28	114 606,05	
2	Слесарь -сантехник	3 140,70	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 971,30	2,56	0,18	0,25	2,99	8 884,19	106 610,28	114 606,05	
3	Слесарь -строительный	3 140,70	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 971,30	2,56	0,18	0,25	2,99	8 884,19	106 610,28	114 606,05	
4	Сварщик	3 140,70	110 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	2 971,30	1,28			1,28	3 803,26	45 639,12	49 062,05	
5	Диспетчер	3 140,70	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	2 971,30	0,24			0,24	713,11	8 557,32	9 189,12	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 971,30				1,35	4 011,26	48 135,12	51 745,25	
	ИТОГО			0,22	322 452,48	15 219,72	3 043,94	9 131,83			9,20	0,54	0,75	12,36	35 180,20	422 162,40	453 824,58	
	ндс 5%															0,52		

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1															2971,30				5,98	17 768,37	213 220,44	229 211,97
	ИТОГО																		5,98	17 768,37	213 220,44	229 211,97

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	310,80						9,324	2 970,70	24,810			0,08	237,66	2 851,92	3 065,81
2	Электросергия	квт	1,85	310,80						574,980	2 970,70	1,580			0,31	920,92	11 051,04	11 879,87
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	310,80						18,648	2 970,70	26,920			0,17	505,02	6 060,24	6 514,76
	ИТОГО											53,310			0,56	1 663,60	19 963,20	21 460,44

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		2 970,70	43,440					310,80	0,030			9,324			0,14	415,90	4 990,800	5 365,11
	Подогрев (6*9)*10/4		2 970,70		1 463,210							0,06027	9,324			0,28	831,80	9 981,600	10 730,22
	ИТОГО															0,42	1 247,70	14 972,40	16 095,33

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Управляющий	2 970,70	339 000,00	0,009	78 400,00	705,60	141,12	255,71		1 102,43					0,37	1 099,16	13 189,920	14 179,16	
2	Бухгалтер	2 970,70	339 000,00	0,009	70 560,00	635,04	127,01	230,14		992,19					0,33	980,33	11 763,960	12 646,26	
3	Экономист	2 970,70	339 000,00	0,009	64 400,00	579,60	115,92	208,66		904,18					0,30	891,21	10 694,520	11 496,61	
4	Инженер ПТО	2 970,70	170 000,00	0,017	64 400,00	1 094,80	218,96	394,13		1 707,89					0,57	1 693,30	20 319,600	21 643,57	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 971,30	339 000,00	0,009	64 400,00	579,60	115,92	208,66		904,18					0,30	891,39	10 696,680	11 498,93	
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 971,30	339 000,00	0,009	64 400,00	579,60	115,92	208,66		904,18					0,30	891,39	10 696,680	11 498,93	
7																			
	Всего														2,17	6 446,78	77 361,360	83 163,46	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														1,25	3 715,07	44 580,840	47 924,40	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 971,30													3,42	10 161,85	121942,2	131 087,87	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ														Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт														2 970,70			7,34	21 804,94	261 659,28
	ИТОГО																	7,34	21 804,94	261 659,28