

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 7

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.12 20 23

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД					капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,26	10,18	4,12	0,00	2,90	1,93	26,39	0,10	0,38	0,21	0,52	27,60					6,66	3 061 950,46

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор . мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 447,00	8 000,00	1,06	34 496,00	0,53	18 282,88	3 839,40	8 227,30	30 349,58		9 281,90	3,27	0,42		3,69	34 250,21	411 002,52	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	790,00	1,61	34 496,00	0,53	18 282,88	4 387,89	8 227,30	30 898,07		9 017,80	3,43			3,43	30 931,05	371 172,60	
3	Дератизация 2 раза в год	1 650,00									4,32	9 281,90	0,06			0,06	556,91	6 682,92	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 650,00									5,16	9 281,90	0,08			0,08	742,55	8 910,60	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,67	68 992,00	1,06	36 565,76	8 227,29	16 454,60				6,84	0,42	0,00	7,26	66 480,72	797 768,64	857 601,29

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 919,40	50 000,00	0,20	44 352,00	8 870,40	1 774,08	5 765,76	16 410,24	9 281,90	1,77	0,18	0,27	2,22	20 605,82	247 269,84	
2	Слесарь -сантехник	9 919,40	36 000,00	0,28	44 352,00	12 418,56	2 483,71	8 072,06	22 974,33	9 281,90	2,48	0,18	0,20	2,86	26 546,23	318 554,76	
3	Слесарь -строительный	9 919,40	40 000,00	0,25	44 352,00	11 088,00	2 217,60	7 207,20	20 512,80	9 281,90	2,21	0,18	0,20	2,59	24 040,12	288 481,44	
4	Сварщик	9 919,40	110 000,00	0,09	60 256,00	5 423,04	1 084,61	3 524,98	10 032,63	9 281,90	1,08			1,08	10 024,45	120 293,40	
5	Диспетчер	9 919,40	337 206,00	0,03	34 496,00	1 034,88	206,98	672,67	1 914,53	9 281,90	0,21			0,21	1 949,20	23 390,40	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									9 281,90				1,22	11 323,92	135 887,04	
	ИТОГО			0,85	227 808,00	38 834,88	7 766,98	25 242,67			7,75	0,54	0,67	10,18	94 489,74	1 133 876,88	1 218 917,65

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		9281,90	4,12	38 241,43	458 897,16	
	ИТОГО		4,12	38 241,43	458 897,16	493 314,45

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	м3	0,030	1 350,80	40,524	9 281,90	22,560	0,0044	0,100	928,19	11 138,28		
2	квт	1,85	1 350,80	2 498,980	9 281,90	1,420	0,2692	0,380	3 527,12	42 325,44		
3	м3	0,060	1 350,80	81,048	9 281,90	24,480	0,0087	0,210	1 949,20	23 390,40		
ИТОГО											76 854,12	82 618,18

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоси тель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс.Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2	Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		9 281,90	39,320		1 350,80	0,030		40,524	0,0044	0,17	1 577,92	18 935,040		
	Подогрев (6*9)*10/4		9 281,90		1 324,180			0,06027	40,524	0,0044	0,35	3 248,67	38 984,040		
ИТОГО											0,52	4 826,59	57 919,08	62 263,01	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйств енные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Управляющий	9 281,90	339 000,00	0,027	56 000,00	1 512,00	302,40	547,95	2 362,35	0,25	2 320,48	27 845,760		
2	Бухгалтер	9 281,90	339 000,00	0,027	44 800,00	1 209,60	241,92	438,36	1 889,88	0,20	1 856,38	22 276,560		
3	Экономист	9 281,90	339 000,00	0,027	44 800,00	1 209,60	241,92	435,46	1 886,98	0,20	1 856,38	22 276,560		
4	Инженер ПТО	9 281,90	113 000,00	0,082	44 800,00	3 673,60	734,72	1 322,50	5 730,82	0,62	5 754,78	69 057,360		
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	9 281,90	339 000,00	0,027	44 800,00	1 209,60	241,92	435,46	1 886,98	0,20	1 856,38	22 276,560		
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 281,90	339 000,00	0,027	44 800,00	1 209,60	241,92	435,46	1 886,98	0,20	1 856,38	22 276,560		
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	9 281,90								0,22	2 042,02	24 504,240		
Всего											1,89	17 542,80	210 513,600	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт4%									1,01	9 374,71	112 496,520		
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ											2,90	26 917,51	323010,12	347 235,88

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	9 281,90	6,66	61 817,45	741 809,40
ИТОГО			6,66	61 817,45	741 809,40