



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 7
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 16.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)	
5,69	8,74	4,00	0,00	2,51	1,43	22,37	0,09	0,33	0,19	0,46	23,44	5,30	2 526 138,39

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(под)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 924,34	8 000,00	1,12	24 890,88	0,56	13 938,89	2 927,17	6 272,50	23 138,56		9 281,90	2,49	0,42	2,91	27 010,33	324 123,96		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	480,00	2,66	26 880,00	0,53	14 246,40	3 419,14	6 410,88	24 076,42		9 017,80	2,67		2,67	24 077,53	288 930,36		
3	Дератизация 2 раза в год	1 650,00									3,40	9 281,90	0,05			0,05	464,10	5 569,20	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 650,00									4,10	9 281,90	0,06			0,06	556,91	6 682,92	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,78	51 770,88	1,09	28 185,29	6 346,31	12 683,38				5,27	0,42	0,00	5,69	52 108,87	625 306,44	646 566,86

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 919,40	50 000,00	0,20	38 752,00	7 750,40	1 550,08	5 037,76	14 338,24	9 281,90	1,54	0,18	0,19	1,91	17 728,43	212 741,16	
2	Слесарь -сантехник	9 919,40	36 000,00	0,28	38 752,00	10 850,56	2 170,11	7 052,86	20 073,53	9 281,90	2,16	0,18	0,19	2,53	23 483,21	281 798,52	
3	Слесарь -строительный	9 919,40	40 000,00	0,25	38 752,00	9 688,00	1 937,60	6 297,20	17 922,80	9 281,90	1,93	0,18	0,19	2,30	21 348,37	256 180,44	
4	Сварщик	9 919,40	110 000,00	0,09	47 040,00	4 233,60	846,72	2 751,84	7 832,16	9 281,90	0,84			0,84	7 796,80	93 561,60	
5	Диспетчер	9 919,40	337 206,00	0,03	26 880,00	806,40	161,28	524,16	1 491,84	9 281,90	0,16			0,16	1 485,10	17 821,20	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									9 281,90				1,00	9 281,90	111 382,80	
	ИТОГО			0,85	190 176,00	33 328,96	6 665,79	21 663,82			6,63	0,54	0,57	8,74	81 123,81	973 485,72	1 006 584,23

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		9281,90	4,00	37 127,60	445 531,20	460 679,26
	ИТОГО		4,00	37 127,60	445 531,20	460 679,26

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	№А	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	м3	0,030	1 350,80	40,524	9 281,90	19,970	0,0044	0,090	835,37	10 024,44	
2	квт	1,86	1 350,80	2 498,980	9 281,90	1,230	0,2692	0,330	3 063,03	36 756,36	
3	м3	0,060	1 350,80	81,048	9 281,90	21,680	0,0087	0,190	1 763,56	21 162,72	
ИТОГО							42,860	0,61	5 661,96	67 943,52	70 253,60

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2	Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Вода (7*8*5)/4			9 281,90	34,580		1 350,80	0,030		0,15	1 392,29	16 707,480				
Подогрев ((6*9)*10)/4			9 281,90		1 174,210			0,06027	0,31	2 877,39	34 528,680				
ИТОГО									0,46	4 269,68	51 236,16	52 978,19			

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 30%	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	9 281,90	339 000,00	0,027	44 800,00	1 209,60	241,92	438,36	1 889,88	0,20	1 856,38	22 276,560	
2	Бухгалтер	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	383,56	1 653,64	0,18	1 670,74	20 048,880	
3	Экономист	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10	0,18	1 670,74	20 048,880	
4	Инженер ПТО	9 281,90	113 000,00	0,082	39 200,00	3 214,40	642,88	1 157,18	5 014,46	0,54	5 012,23	60 146,760	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10	0,18	1 670,74	20 048,880	
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10	0,18	1 670,74	20 048,880	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	9 281,90								0,20	1 856,38	22 276,560	
Всего										1,66	15 407,95	184 895,400	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									0,85	7 889,62	94 675,440	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		9 281,90								2,51	23 297,57	279 570,84	289 076,25

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	9 281,90	5,30	49 194,07	590 328,84
ИТОГО			5,30	49 194,07	590 328,84