

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 7

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
6,34	9,63	4,12	0,00	2,61	1,79	24,39	0,10	0,38	0,21	0,52	25,60	5,98	2 732 722,90

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически е количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2/год	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотоноса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени я (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 924,34	8 000,00	1,12	29 120,00	0,56	16 307,20	3 424,51	7 338,24	27 069,95		9 281,90	2,92	0,42		3,34	31 001,55	372 018,60	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	480,00	2,66	29 120,00	0,53	15 433,60	3 704,06	6 945,12	26 082,78		9 017,80	2,89			2,89	26 061,44	312 737,28	
3	Дератизация 2 раза в год	1 650,00									3,60	9 281,90	0,05			0,05	464,10	5 569,20	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 650,00									4,30	9 281,90	0,06			0,06	556,91	6 682,92	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,78	58 240,00	1,09	31 740,80	7 128,57	14 283,36				5,92	0,42	0,00	6,34	58 084,00	697 008,00	720 706,27

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени я (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 919,40	50 000,00	0,20	42 560,00	8 512,00	1 702,40	5 532,80	15 747,20	9 281,90	1,70	0,18	0,20	2,08	19 306,35	231 676,20	
2	Слесарь -сантехник	9 919,40	36 000,00	0,28	42 560,00	11 916,80	2 383,36	7 745,92	22 046,08	9 281,90	2,38	0,18	0,20	2,76	25 618,04	307 416,48	
3	Слесарь -строительный	9 919,40	40 000,00	0,25	42 560,00	10 640,00	2 128,00	6 916,00	19 684,00	9 281,90	2,12	0,18	0,20	2,50	23 204,75	278 457,00	
4	Сварщик	9 919,40	110 000,00	0,09	51 520,00	4 636,80	927,36	3 013,92	8 578,08	9 281,90	0,92			0,92	8 539,35	102 472,20	
5	Диспетчер	9 919,40	337 206,00	0,03	29 120,00	873,60	174,72	567,84	1 616,16	9 281,90	0,17			0,17	1 577,92	18 935,04	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									9 281,90				1,10	10 210,09	122 521,08	
	ИТОГО			0,85	208 320,00	36 579,20	7 315,84	23 776,48			7,29	0,54	0,60	9,53	88 456,50	1 061 478,00	1 097 568,25

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещени я (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		9281,90	4,12	38 241,43	458 897,16	
	ИТОГО		4,12	38 241,43	458 897,16	474 499,66

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 350,80					40,524	9 281,90	22,560	0,0044		0,100	928,19	11 138,28	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 350,80					2 498,980	9 281,90	1,420	0,2692		0,380	3 527,12	42 325,44	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 350,80					81,048	9 281,90	24,480	0,0087		0,210	1 949,20	23 390,40	
ИТОГО														0,69	6 404,51	76 854,12	79 467,16

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода (7*8*5)/4		9 281,90		39,320				1 350,80	0,030		40,524	0,0044		0,17	1 577,92	18 935,040	
	Подогрев ((6*9)*10)/4		9 281,90			1 324,180				0,06027		40,524	0,0044		0,35	3 248,67	38 984,040	
ИТОГО														0,52	4 826,59	57 919,08	59 888,33	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)			
1	Управляющий	9 281,90	339 000,00	0,027	44 800,00	1 209,60	241,92	438,36	1 889,88				0,20	1 856,38	22 276,560				
2	Бухгалтер	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	383,56	1 653,64				0,18	1 670,74	20 048,880				
3	Экономист	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10				0,18	1 670,74	20 048,880				
4	Инженер ПТО	9 281,90	113 000,00	0,082	39 200,00	3 214,40	642,88	1 157,18	5 014,46				0,54	5 012,23	60 146,760				
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10				0,18	1 670,74	20 048,880				
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10				0,18	1 670,74	20 048,880				
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	9 281,90											0,22	2 042,02	24 504,240				
Всего																1,68	15 593,59	187 123,080	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%												0,93	8 632,17	103 586,040				
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		9 281,90											2,61	24 225,76	290 709,12	300 593,23			

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	9 281,90	5,98	55 505,76	666 069,12
ИТОГО			5,98	55 505,76	666 069,12