

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 7
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общему имуществу в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 6,5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
4,90	7,68	4,00	0,08	0,00	0,32	0,18	0,45	2,16	19,77	1,29	21,06	20,03	1,03	0,00	21,06	195 476,81	2345721,72

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 924,34	8 000,00	1,12	22 937,60	0,56	12 845,06	3 082,81	4 778,36	20 706,23		9 281,90	2,23	0,40		2,63	24 411,40	292 936,80
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	790,00	1,61	22 937,60	0,53	12 156,93	2 917,66	4 522,38	19 596,97		9 017,80	2,17			2,17	19 568,63	234 823,56
3	Дератизация 2 раза в год	1 650,00									2,76	9 281,90	0,04			0,04	371,28	4 455,36
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 650,00									3,82	9 281,90	0,06			0,06	556,91	6 682,92
5	ИТОГО			2,73	45 875,20	1,09	25 001,99	6 000,47	9 300,74				4,50	0,40	0,00	4,90	44 908,22	538 898,64

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 919,40	50 000,00	0,20	35 280,00	7 056,00	1 411,20	4 656,96	13 124,16	9 281,90	1,41	0,17	0,19	1,77	16 428,96	197 147,52
2	Слесарь -сантехник	9 919,40	36 000,00	0,28	35 616,00	9 972,48	1 994,50	6 581,84	18 548,82	9 281,90	2,00	0,17	0,19	2,36	21 905,28	262 863,36
3	Слесарь -строительный	9 919,40	50 000,00	0,20	35 280,00	7 056,00	1 411,20	4 656,96	13 124,16	9 281,90	1,41	0,17	0,18	1,76	16 336,14	196 033,68
4	Сварщик	9 919,40	110 000,00	0,09	41 395,20	3 725,57	745,11	2 458,87	6 929,55	9 281,90	0,75			0,75	6 961,43	83 537,16
5	Диспетчер	9 919,40	337 206,00	0,03	22 668,80	680,06	136,01	448,84	1 264,91	9 281,90	0,14			0,14	1 299,47	15 593,64
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									9 281,90				0,90	8 353,71	100 244,52
	ИТОГО			0,80	170 240,00	28 490,11	5 698,02	18 803,47			5,71	0,51	0,56	7,68	71 284,99	855 419,88

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	ИТОГО	9281,90	4,00	37 127,60	445 531,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 350,80	40,524	9 281,90	19,210	0,080	742,55	8 910,60
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 350,80	2 498,980	9 281,90	1,170	0,320	2 970,21	35 642,52
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 350,80	81,048	9 281,90	20,830	0,180	1 670,74	20 048,88
	ИТОГО						41,210	0,58	5 383,50	64 602,00

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
---	----------------------	-----------------------------------	--	-----------------------------------	---	------------------	----------------------------	-------------------	-----------------------------	---------------------------

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода (7*8*5)/4			9 281,90	33,320		1 350,80	0,030		40,524			0,15	1 392,29	16 707,480
	Подогрев ((6*9)*10/4			9 281,90		1 131,240			0,06027	40,524			0,30	2 784,57	33 414,840
	ИТОГО												0,45	4 176,86	50 122,32

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	9 281,90	339 000,00	0,027	44 800,00	1 209,60	241,92	438,36	1 889,88					0,20	1 856,38	22 276,560
2	Бухгалтер	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	383,56	1 653,64					0,18	1 670,74	20 048,880
3	Экономист	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10					0,18	1 670,74	20 048,880
4	Инженер ПТО	9 281,90	113 000,00	0,082	39 200,00	3 214,40	642,88	1 157,18	5 014,46					0,54	5 012,23	60 146,760
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10					0,18	1 670,74	20 048,880
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10					0,18	1 670,74	20 048,880
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	9 281,90												0,12	1 113,83	13 365,960
	Всего													1,58	14 665,40	175 984,800
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													0,58		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ													2,16	14 665,40	175 984,8

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										9 281,90			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО													0,00	0,00	0,00