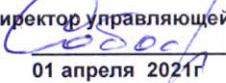


Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

 М.А. Соболев
 01 апреля 2021г

Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещения МКД
 Протокол от 15.04 2021г

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 7
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 3,4%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,41	8,37	4,00	0,00	2,29	0,72	20,79	0,08	0,32	0,18	0,45	21,82				5,30	2 421 792,57

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 924,34	8 000,00	1,12	23 777,60	0,56	13 315,46	2 796,25	5 991,96	22 103,67		9 281,90	2,38	0,40		2,78	25 803,68	309 644,16	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	480,00	2,66	25 428,48	0,53	13 477,09	3 234,50	6 064,69	22 776,28		9 017,80	2,53			2,53	22 815,03	273 780,36	
3	Дератизация 2 раза в год	1 650,00									3,00	9 281,90	0,04			0,04	371,28	4 455,36	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 650,00									3,90	9 281,90	0,06			0,06	556,91	6 682,92	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,78	49 206,08	1,09	26 792,55	6 030,75	12 056,65				5,01	0,40	0,00	5,41	49 546,90	594 562,80	614 777,94

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 919,40	50 000,00	0,20	37 320,64	7 464,13	1 492,83	4 851,68	13 808,64	9 281,90	1,49	0,17	0,18	1,84	17 078,70	204 944,40	
2	Слесарь -сантехник	9 919,40	36 000,00	0,28	37 320,64	10 449,78	2 089,96	6 792,36	19 332,10	9 281,90	2,08	0,17	0,18	2,43	22 555,02	270 660,24	
3	Слесарь -строительный	9 919,40	40 000,00	0,25	37 320,64	9 330,16	1 866,03	6 064,60	17 260,79	9 281,90	1,86	0,17	0,18	2,21	20 513,00	246 156,00	
4	Сварщик	9 919,40	110 000,00	0,09	45 158,40	4 064,26	812,85	2 641,77	7 518,88	9 281,90	0,81			0,81	7 518,34	90 220,08	
5	Диспетчер	9 919,40	337 206,00	0,03	23 779,84	713,40	142,68	463,71	1 319,79	9 281,90	0,14			0,14	1 299,47	15 593,64	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									9 281,90				0,94	8 724,99	104 699,88	
	ИТОГО			0,85	180 900,16	32 021,73	6 404,35	20 814,12			6,38	0,51	0,54	8,37	77 689,52	932 274,24	963 971,56

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		9281,90	4,00	37 127,60	445 531,20	
	ИТОГО		4,00	37 127,60	445 531,20	460 679,26

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещения и общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 350,80						40,524	9 281,90	19,210			0,080	742,55	8 910,60	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 350,80						2 498,980	9 281,90	1,170			0,320	2 970,21	35 642,52	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 350,80						81,048	9 281,90	20,830			0,180	1 670,74	20 048,88	
	ИТОГО											41,210			0,58	5 383,50	64 602,00	66 798,47

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			9 281,90		33,320				1 350,80	0,030		40,524			0,15	1 392,29	16 707,480	
	Подогрев ((6*9)*10)/4			9 281,90		1 131,240						0,06027	40,524			0,30	2 784,57	33 414,840	
	ИТОГО															0,45	4 176,86	50 122,32	51 826,48

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	9 281,90	339 000,00	0,027	20 160,00	544,32	108,86	197,26	850,44							0,09	835,37	10 024,440	
2	Бухгалтер	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	383,56	1 653,64							0,18	1 670,74	20 048,880	
3	Экономист	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10							0,18	1 670,74	20 048,880	
4	Инженер ПТО	9 281,90	113 000,00	0,082	39 200,00	3 214,40	642,88	1 157,18	5 014,46							0,54	5 012,23	60 146,760	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10							0,18	1 670,74	20 048,880	
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 281,90	339 000,00	0,027	39 200,00	1 058,40	211,68	381,02	1 651,10							0,18	1 670,74	20 048,880	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	9 281,90														0,12	1 113,83	13 365,960	
	Всего															1,47	13 644,39	163 732,680	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,82	7 611,16	91 333,920	
	Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%																		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	9 281,90														2,29	21 255,55	255 066,6	263 738,86

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ									Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт									9 281,90					5,30	49 194,07	590 328,84
	ИТОГО														5,30	49 194,07	590 328,84