

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 Января 2026 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальн ^{ых} ресурсов используемых на общедомовые нужды(<u>ХВС</u>)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(<u>электроснабжение</u>)	Стоимость коммуналь ^{ных} ресурсов используемых на общедомовые нужды(<u>отведение сточных вод</u>)	Расчет платы за <u>горячую воду</u> , потребляем ^{ую} при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальн ^{ыми} ресурсами на содержание общего имущества МКД	капиталь ^{ный} ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
10,42	12,81	4,93	0,00	3,45	2,48	34,00	0,12	0,47	0,26	0,64	35,49	9,22	3 314 943,18

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 728,00	8 000,00	1,09	40 212,48	0,55	22 116,86	6 635,06	9 952,59		38 704,51		7 939,50	4,87	0,50		5,37	42 635,12	511 621,44	549 993,05
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	40 212,48	0,47	18 899,87	5 669,96	8 504,94		33 074,77		7 609,70	4,35			4,35	33 102,20	397 226,40	427 018,38
3	Дератизация 2 раза в год	1 672,00										5,18	7 939,50	0,09			0,09	714,56	8 574,72	9 217,82
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 672,00										6,18	7 939,50	0,11			0,11	873,35	10 480,20	11 266,22
5	ндс 5%												7 939,50				0,50	3 969,75	47 637,00	51 209,78
	ИТОГО			2,27	80 424,96	1,02	41 016,73	12 305,02	18 457,53					9,42	0,50	0,00	10,42	81 294,98	975 539,76	1 048 705,24

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 405,30	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 939,50	2,72	0,18	0,25	3,15	25 009,43	300 113,16	322 621,65
2	Слесарь -сантехник	8 405,30	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 939,50	2,72	0,18	0,25	3,15	25 009,43	300 113,16	322 621,65
3	Слесарь -строительный	8 405,30	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 939,50	2,72	0,18	0,25	3,15	25 009,43	300 113,16	322 621,65
4	Сварщик	8 405,30	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	7 939,50	1,28			1,28	10 162,56	121 950,72	131 097,02
5	Диспетчер	8 405,30	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	7 939,50	0,18			0,18	1 429,11	17 149,32	18 435,52
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 939,50				1,35	10 718,33	128 619,96	138 266,46
	ИТОГО			0,61	322 452,48	42 434,65	8 486,93	25 460,79			9,62	0,54	0,75	12,81	97 338,29	1 168 059,48	1 255 663,94
	ндс 5%													0,55			

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		7939,50	4,93	39 141,74	469 700,88	504 928,45

