

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"  
01 марта 2020 г.



МКР ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 5  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от 05.03.2020 г.

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,43	12,81	4,93	0,00	3,37	2,46	34,00	0,11	0,41	0,23	0,56		35,31			7,34		3 289 116,74

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворники)	8 728,00	8 000,00	1,09	40 212,48	0,55	22 116,86	6 635,06	9 952,59	38 704,51		7 938,30	4,88	0,50		5,38	42 708,05	512 496,60	550 933,85
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	40 212,48	0,47	18 899,87	5 669,96	8 504,94	33 074,77		7 608,00	4,35			4,35	33 094,80	397 137,60	426 922,92
3	Дератизация 2 раза в год	1 672,00								5,18		7 938,30	0,09			0,09	714,45	8 573,40	9 216,41
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 672,00								6,18		7 938,30	0,11			0,11	873,21	10 478,52	11 264,41
5	ндс 5%											7 938,30				0,50	3 969,15	47 629,90	51 202,04
	ИТОГО			2,27	80 424,96	1,02	41 016,73	12 305,02	18 457,53				9,43	0,50	0,00	10,43	81 359,66	976 315,92	1 049 539,61

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 405,30	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 938,30	2,72	0,18	0,25	3,15	25 005,65	300 067,80	322 572,89	
2	Слесарь -сантехник	8 405,30	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 938,30	2,72	0,18	0,25	3,15	25 005,65	300 067,80	322 572,89	
3	Слесарь -строительный	8 405,30	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	2 399,04	7 197,12	21 591,36	7 938,30	2,72	0,18	0,25	3,15	25 005,65	300 067,80	322 572,89	
4	Сварщик	8 405,30	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	7 938,30	1,28			1,28	10 161,02	121 932,24	131 077,16	
5	Диспетчер	8 405,30	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	7 938,30	0,18			0,18	1 428,89	17 146,68	18 432,68	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									7 938,30				1,35	10 716,71	128 600,52	138 245,56	
	ИТОГО			0,61	322 452,48	42 434,65	8 486,93	25 460,79			9,62	0,54	0,75	12,81	97 323,57	1 167 882,84	1 255 474,05	
	ндс 5%													0,55				

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																7938,30				4,93	39 135,82	469 629,84	504 852,08
	ИТОГО																			4,93	39 135,82	469 629,84	504 852,08

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 126,10						33,783	7 938,30	24,810	0,0043		0,11	873,21	10 478,52	11 264,41
2	Электросенргия	квт	1,85	1 126,10						2 083,285	7 938,30	1,580	0,2624		0,41	3 254,70	39 056,40	41 985,63
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 126,10						67,566	7 938,30	26,920	0,0085		0,23	1 825,81	21 909,72	23 552,95
	ИТОГО											53,310			0,75	5 953,72	71 444,64	76 802,99

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на тепловую энергию руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			7 938,30	43,440					1 126,10	0,030		33,783	0,0043		0,185	1 468,59	17 623,080	18 944,81
	Подогрев (6*9)*10/4			7 938,30		1 463,210						0,06027	33,783	0,0043		0,375	2 976,86	35 722,320	38 401,49
	ИТОГО															0,56	4 445,45	53 345,40	57 346,31

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйств енные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Планный сбор за месяц руб	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	7 938,30	339 000,00	0,023	78 400,00	1 803,20	360,64	653,48		2 817,32						0,35	2 778,41	33 340,920	35 841,49
2	Бухгалтер	7 938,30	339 000,00	0,023	70 560,00	1 622,88	324,58	588,13		2 535,59						0,32	2 540,26	30 483,120	32 769,35
3	Экономист	7 938,30	339 000,00	0,023	64 400,00	1 481,20	296,24	533,23		2 310,67						0,29	2 302,11	27 625,320	29 697,22
4	Инженер ПТО	7 938,30	170 000,00	0,047	64 400,00	3 026,80	605,36	1 089,65		4 721,81						0,59	4 683,60	56 203,200	60 418,44
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	7 938,30	339 000,00	0,023	64 400,00	1 481,20	296,24	533,23		2 310,67						0,29	2 302,11	27 625,320	29 697,22
6	Претензионная работа (судебная работа)	7 938,30	339 000,00	0,023	64 400,00	1 481,20	296,24	533,23		2 310,67						0,29	2 302,11	27 625,320	29 697,22
7																			
	Всего															2,13	16 908,60	202 903,200	218 120,94
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт4%															1,24	9 843,47	118 121,640	126 980,76
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	7 938,30														3,37	26 752,07	321024,84	345 101,70

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ