

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г.



мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 1
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.12.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,87	10,10	4,07	0,00	2,66	1,84	25,55	0,07	0,28	0,16	0,38		26,44						2 203 952,61

Содержание: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор . мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 032,20	8 000,00	1,13	34 496,00	0,57	19 662,72	4 719,05	8 848,22	33 229,99		10 154,50	3,27	0,42		3,69	37 470,11	449 641,32	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 190,00	790,00	1,51	34 496,00	0,50	17 248,00	4 139,52	7 761,60	29 149,12		9 666,80	3,02			3,02	29 193,74	350 324,88	
3	Дератизация 2 раза в год	2 053,90									4,32	10 154,50	0,07			0,07	710,82	8 529,84	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 053,90									5,16	10 154,50	0,09			0,09	913,91	10 966,92	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,64	68 992,00	1,07	36 910,72	8 858,57	16 609,82				6,45	0,42	0,00	6,87	68 288,58	819 462,96	880 922,68

Содержание: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 754,40	50 000,00	0,22	44 352,00	9 757,44	1 951,49	6 342,34	18 051,27	10 154,50	1,78	0,18	0,27	2,23	22 644,54	271 734,48	
2	Слесарь -сантехник	10 754,40	36 000,00	0,30	44 352,00	13 305,60	2 661,12	8 648,64	24 615,36	10 154,50	2,42	0,18	0,20	2,80	28 432,60	341 191,20	
3	Слесарь -строительный	10 754,40	40 000,00	0,27	44 352,00	11 975,04	2 395,01	7 783,78	22 153,83	10 154,50	2,18	0,18	0,20	2,56	25 995,52	311 946,24	
4	Сварщик	10 754,40	110 000,00	0,10	60 256,00	6 025,60	1 205,12	3 916,64	11 147,36	10 154,50	1,10			1,10	11 169,95	134 039,40	
5	Диспетчер	10 754,40	337 206,00	0,03	34 496,00	1 034,88	206,98	672,67	1 914,53	10 154,50	0,19			0,19	1 929,36	23 152,32	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 154,50				1,22	12 388,49	148 661,88	
	ИТОГО			0,92	227 808,00	42 098,56	8 419,72	27 364,07			7,67	0,54	0,67	10,10	102 560,46	1 230 725,52	1 323 029,93

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		10154,50	4,07	41 328,82	495 945,84	
	ИТОГО		4,07	41 328,82	495 945,84	533 141,78

С тоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещения общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 081,10					32,433	10 154,50	22,560	0,0032		0,07	710,82	8 529,84	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 081,10					2 000,035	10 154,50	1,420	0,1970		0,28	2 843,26	34 119,12	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060*	1 081,10					64,866	10 154,50	24,480	0,0064		0,16	1 624,72	19 496,64	
	ИТОГО										48,460			0,51	5 178,80	62 145,60	66 806,52

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Г.Кал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс. Г.Кал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода (7*8*5)/4		10 154,50	39,320		1 081,10	0,030		32,433	0,0032		0,126	1 279,47	15 353,640				
	Подогрев ((6*9)*10/4		10 154,50		1 324,180			0,06027	32,433	0,0032		0,255	2 589,40	31 072,800				
	ИТОГО											0,38	3 868,87	46 426,44				49 908,42

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 154,50	339 000,00	0,030	56 000,00	1 680,00	336,00	608,83	2 624,83					0,26	2 640,17	31 682,040	
2	Бухгалтер	10 154,50	339 000,00	0,030	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87					0,21	2 132,45	25 589,400	
3	Экономист	10 154,50	339 000,00	0,030	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64					0,21	2 132,45	25 589,400	
4	Инженер ПТО	10 154,50	113 000,00	0,090	44 800,00	4 032,00	806,40	1 451,52	6 289,92					0,62	6 295,79	75 549,480	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 154,50	339 000,00	0,030	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64					0,21	2 132,45	25 589,400	
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 154,50	339 000,00	0,030	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64					0,21	2 132,45	25 589,400	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 154,50												0,22	2 233,99	26 807,880	
	Всего													1,94	19 699,75	236 397,000	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													0,72	7 311,22	87 734,640	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 154,50												2,66	27 010,97	324131,64	348 441,51