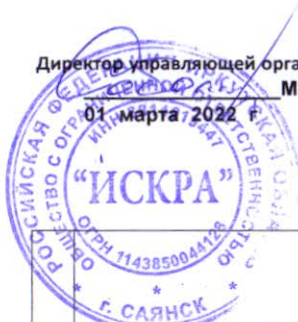


Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.



мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 1

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.02.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД								
5,28	8,69	4,00	0,00	2,28	1,37	21,62	0,06	0,24	0,14	0,34	22,40								

Содержание: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общезаявственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 032,20	8 000,00	1,13	24 890,88	0,57	14 187,80	3 405,07	6 384,51	23 977,38		10 159,40	2,36	0,42		2,78	28 243,13	338 917,56
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 190,00	480,00	2,48	26 880,00	0,50	13 440,00	3 225,60	6 048,00	22 713,60		9 597,40	2,37			2,37	22 745,84	272 950,08
3	Дератизация 2 раза в год	2 053,90									3,40	10 159,40	0,06			0,06	609,56	7 314,72
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 053,90									4,10	10 159,40	0,07			0,07	711,16	8 533,92
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			3,61	51 770,88	1,07	27 627,80	6 630,67	12 432,51				4,86	0,42	0,00	5,28	52 309,69	627 716,28

Содержание: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 754,40	50 000,00	0,22	38 752,00	8 525,44	1 705,09	5 541,54	15 772,07	10 159,40	1,55	0,18	0,19	1,92	19 506,05	234 072,60
2	Слесарь -сантехник	10 754,40	36 000,00	0,30	38 752,00	11 625,60	2 325,12	7 556,64	21 507,36	10 159,40	2,12	0,18	0,19	2,49	25 296,91	303 562,92
3	Слесарь -строительный	10 754,40	40 000,00	0,27	38 752,00	10 463,04	2 092,61	6 800,98	19 356,63	10 159,40	1,91	0,18	0,19	2,28	23 163,43	277 961,16
4	Сварщик	10 754,40	110 000,00	0,10	47 040,00	4 704,00	940,80	3 057,60	8 702,40	10 159,40	0,86			0,86	8 737,08	104 844,96
5	Диспетчер	10 754,40	337 206,00	0,03	26 880,00	806,40	161,28	524,16	1 491,84	10 159,40	0,15			0,15	1 523,91	18 286,92
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 159,40				0,99	10 057,81	120 693,72
	ИТОГО			0,92	190 176,00	36 124,48	7 224,90	23 480,92			6,59	0,54	0,57	8,69	88 285,19	1 059 422,28

Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1											10159,40				4,00	40 637,60	487 651,20
ИТОГО											4,00	40 637,60	487 651,20				

С стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 081,10				32,433	10 159,40	19,970	0,0032		0,06	609,56	7 314,72	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 081,10				2 000,035	10 159,40	1,230	0,1969		0,24	2 438,26	29 259,12	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 081,10				64,866	10 159,40	21,660	0,0064		0,14	1 422,32	17 067,84	
ИТОГО											42,860		0,44	4 470,14	53 641,68	

расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	Вода(7*8*5)/4		10 159,40	34,580		1 081,10	0,030		32,433	0,0032	0,110	1 117,53	13 410,360			
	Подогрев ((6*9)*10/4		10 159,40		1 174,210			0,06027	32,433	0,0032	0,226	2 296,02	27 552,240			
ИТОГО											0,34	3 413,55	40 962,60			

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	10 159,40	339 000,00	0,030	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87					0,21	2 133,47	25 601,640
2	Бухгалтер	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38					0,18	1 828,69	21 944,280
3	Экономист	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56					0,18	1 828,69	21 944,280
4	Инженер ПТО	10 159,40	113 000,00	0,090	39 200,00	3 528,00	705,60	1 270,08	5 503,68					0,54	5 486,08	65 832,960
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56					0,18	1 828,69	21 944,280
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56					0,18	1 828,69	21 944,280
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 159,40												0,20	2 031,88	24 382,560
Всего											1,67	16 966,19	203 594,280			
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													0,61	6 197,24	74 366,880
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ											2,28	23 163,43	277 961,16			