

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.



мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 1

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 28.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД	
5,86	9,47	4,17	0,00	2,35	1,71	23,56	0,07	0,28	0,16	0,38	24,45

Содержание: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически в количестве рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 032,20	8 000,00	1,13	29 120,00	0,57	16 598,40	3 983,62	7 469,28	28 051,30		10 154,50	2,76	0,42		3,18	32 291,31	387 495,72
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 190,00	480,00	2,48	29 120,00	0,50	14 560,00	3 494,40	6 552,00	24 606,40		9 866,80	2,55			2,55	24 650,34	295 804,08
3	Дератизация 2 раза в год	2 053,90									3,60	10 154,50	0,06			0,06	609,27	7 311,24
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 053,90									4,30	10 154,50	0,07			0,07	710,82	8 529,84
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			3,61	58 240,00	1,07	31 158,40	7 478,02	14 021,28				5,44	0,42	0,00	5,86	58 261,74	699 140,88

Содержание: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещения (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 754,40	50 000,00	0,22	42 560,00	9 363,20	1 872,64	6 086,08	17 321,92	10 154,50	1,71	0,18	0,20	2,09	21 222,91	254 674,92
2	Слесарь-сантехник	10 754,40	36 000,00	0,30	42 560,00	12 768,00	2 553,60	8 299,20	23 620,80	10 154,50	2,33	0,18	0,20	2,71	27 518,70	330 224,40
3	Слесарь-строительный	10 754,40	40 000,00	0,27	42 560,00	11 491,20	2 298,24	7 469,28	21 258,72	10 154,50	2,09	0,18	0,20	2,47	25 081,62	300 979,44
4	Сварщик	10 754,40	110 000,00	0,10	51 520,00	5 152,00	1 030,40	3 348,80	9 531,20	10 154,50	0,94			0,94	9 545,23	114 542,76
5	Диспетчер	10 754,40	337 206,00	0,03	29 120,00	873,60	174,72	567,84	1 616,16	10 154,50	0,16			0,16	1 624,72	19 496,64
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 154,50				1,10	11 169,95	134 039,40
	ИТОГО			0,92	208 320,00	39 648,00	7 929,80	25 771,20			7,23	0,54	0,60	9,47	96 163,13	1 153 957,56

Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1															10154,50			4,17	42 344,27	508 131,24
	ИТОГО																	4,17	42 344,27	508 131,24

С стоимостью коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 081,10						32,433	10 154,50	22,560	0,0032		0,07	710,82	8 529,84
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 081,10						2 000,035	10 154,50	1,420	0,1970		0,28	2 843,26	34 119,12
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 081,10						64,866	10 154,50	24,480	0,0064		0,16	1 624,72	19 496,64
	ИТОГО											48,480			0,51	5 178,80	62 145,60

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода (7*8*5)/4		10 154,50	39,320				1 081,10	0,030			32,433	0,0032		0,126	1 279,47	15 353,640
	Подогрев ((6*9)*10/4		10 154,50		1 324,180						0,06027	32,433	0,0032		0,255	2 589,40	31 072,800
	ИТОГО														0,38	3 868,87	46 426,44

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30%		Стоимость услуги				Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	10 154,50	339 000,00	0,030	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07		2 099,87				0,21	2 132,45	25 589,400
2	Бухгалтер	10 154,50	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18		1 837,38				0,18	1 827,81	21 933,720
3	Экономист	10 154,50	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56				0,18	1 827,81	21 933,720
4	Инженер ПТО	10 154,50	113 000,00	0,090	39 200,00	3 528,00	705,60	1 270,08		5 503,68				0,54	5 483,43	65 801,160
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	10 154,50	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56				0,18	1 827,81	21 933,720
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 154,50	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56				0,18	1 827,81	21 933,720
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 154,50												0,22	2 233,99	26 807,880
	Всего													1,69	17 161,11	205 933,320
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%													0,66	6 701,97	80 423,640
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 154,50												2,35	23 863,08	286366,96