

**мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 1**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержанию жилого помещения 5,7%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
4,72	7,57	4,00	0,06	0,00	0,23	0,13	0,32	2,15	19,18	1,09	20,27	19,53	0,74	0,00	20,27	205 931,04	2471172,48

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 032,20	8 000,00	1,13	22 668,80	0,57	12 921,22	3 101,09	6 408,92	22 431,23		10 159,40	2,21	0,35		2,56	26 008,06	312 096,72
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 190,00	790,00	1,51	22 668,80	0,50	11 334,40	2 720,26	5 621,86	19 676,52		9 597,40	2,05			2,05	19 674,67	236 096,04
3	Дератизация 2 раза в год	2 053,90									2,76	10 159,40	0,05			0,05	507,97	6 095,64
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 053,90									3,82	10 159,40	0,06			0,06	609,56	7 314,72
5	Итого			2,64	45 337,60	1,07	24 255,62	5 821,35	12 030,78				4,37	0,35	0,00	4,72	46 800,26	561 603,12

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 754,40	50 000,00	0,22	35 280,00	7 761,60	1 552,32	5 122,66	14 436,58	10 159,40	1,42	0,16	0,17	1,75	17 778,95	213 347,40
2	Слесарь -сантехник	10 754,40	36 000,00	0,30	35 616,00	10 684,80	2 136,96	7 051,97	19 873,73	10 159,40	1,96	0,16	0,17	2,29	23 265,03	279 180,36
3	Слесарь -строительный	10 754,40	50 000,00	0,22	35 280,00	7 761,60	1 552,32	5 122,66	14 436,58	10 159,40	1,42	0,16	0,17	1,75	17 778,95	213 347,40
4	Сварщик	10 754,40	110 000,00	0,10	41 395,20	4 139,52	827,90	2 732,08	7 699,50	10 159,40	0,76			0,76	7 721,14	92 653,68
5	Диспетчер	10 754,40	337 206,00	0,03	22 668,80	680,06	136,01	448,84	1 264,91	10 159,40	0,12			0,12	1 219,13	14 629,56
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 159,40				0,90	9 143,46	109 721,52
	Итого			0,87	170 240,00	31 027,58	6 205,51	20 478,21			5,68	0,48	0,51	7,57	76 906,66	922 879,92

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		10159,40	4,00	40 637,60	487 651,20
	Итого		4,00	40 637,60	487 651,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 081,10	32,433	10 159,40	19,210	0,06	609,56	7 314,72
2	Электроснабжение	квт	1,85	1 081,10	2 000,035	10 159,40	1,170	0,23	2 336,66	28 039,92
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 081,10	64,866	10 159,40	20,830	0,13	1 320,72	15 848,64
	ИТОГО						41,210	0,42	4 266,94	51 203,28

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	10 159,40	33,320				1 081,10	0,030		32,433	0,106	1 076,90	12 922,800

Подогрев (6*9)*10/4			10 159,40			1 131,240						0,06027	32,433			0,218	2 214,75	26 577,000
<b>ИТОГО</b>																<b>0,32</b>	<b>3 291,65</b>	<b>39 499,80</b>

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Управляющий	10 159,40	339 000,00	0,030	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87							0,21	2 133,47	25 601,640
2	Бухгалтер	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38							0,18	1 828,69	21 944,280
3	Экономист	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,18	1 828,69	21 944,280
4	Инженер ПТО	10 159,40	113 000,00	0,090	39 200,00	3 528,00	705,60	1 270,08	5 503,68							0,54	5 486,08	65 832,960
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,18	1 828,69	21 944,280
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,18	1 828,69	21 944,280
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 159,40														0,12	1 219,13	14 629,560
	<b>Всего</b>															1,59	16 153,44	193 841,280
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,56		
	<b>ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>															2,15	16 153,44	193 841,28

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											10 159,40				0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>															0,00	0,00	0,00