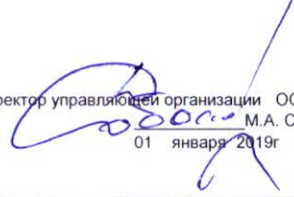


Директор управляющей организации ООО "Искра"

 М.А. Соболев
 01 января 2019г

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 1
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом				ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 8,5 %	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,41	7,47	4,00	0,06	0,21	0,12	0,30	2,06				18,63	1,58	20,22	20,22	205 423,07	2465076,816

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	9 032,20	8 000,00	1,13	0,57	11 833,36	3 573,67	5 392,46	0,00	20 799,50	10 159,40	2,05	0,35		2,40	24 382,56	292 590,72
2	уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 190,00	790,00	1,51	0,50	10 436,40	3 151,79	4 755,87	0,00	18 344,05	9 597,40	1,91			1,91	18 331,03	219 972,36
3	Дератизация	2 053,90							3,00	10 159,40	0,05				0,05	507,97	6 095,64
4	Дизенсекция	2 053,90							3,12	10 159,40	0,05				0,05	507,97	6 095,64
5									0,00	10 159,40	0,00				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,64	1,06				39 143,55	6,12		4,06	0,35	0,00	4,41	43 729,53	524 754,36

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	10 754,40	50 000,00	0,22	6 702,08	2 024,03	4 799,36	0,00	13 525,47	10 159,40	1,33	0,16	0,17	1,66	16 864,60	202 375,20
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	10 754,40	30 000,00	0,36	10 523,52	3 178,10	7 535,89	0,00	21 237,52	10 159,40	2,09	0,16	0,17	2,42	24 585,75	295 029,00
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, слесарь)	10 754,40	50 000,00	0,22	6 702,08	2 024,03	4 799,36	0,00	13 525,47	10 159,40	1,33	0,16	0,17	1,66	16 864,60	202 375,20
4	Сварщик	10 754,40	100 000,00	0,11	3 406,48	1 028,76	2 439,38	0,00	6 874,62	10 159,40	0,68			0,68	6 908,39	82 900,68
5	Диспетчер	10 754,40	334 790,00	0,03	772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59	10 159,40	0,15			0,15	1 523,91	18 286,92
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)								10 159,40					0,90	9 143,46	109 721,52
	ИТОГО			0,94	0,00				56 722,66		5,58	0,48	0,51	7,47	75 890,71	910 688,52

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		10159,40	4,00	40 637,60	487 651,20
	ИТОГО		4,00	40 637,60	487 651,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	1 081,10	32,43	10 159,40	17,96	0,06	609,56	7 314,72
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 081,10	2 000,04	10 159,40	1,07	0,21	2 133,47	25 601,64
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 081,10	64,87	10 159,40	19,47	0,12	1 219,13	14 629,56
	ИТОГО							0,39	3 962,16	47 545,92

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, г/кал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033руб/гкал*0,06027гкал/м3+31,80руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4					5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			10 159,40					1 081,10	0,03	0,06027	32,433	0,0032	94,60	0,30	3 047,82	36 573,840
	ИТОГО														0,30	3 047,82	36 573,84

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1										9 597,40				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО													0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	10 159,40	339 000,00	0,03	1 221,77	368,97	477,22	2 067,96						0,20	2 031,88	24 382,560
2	Бухгалтер	10 159,40	339 000,00	0,03	1 047,23	316,26	409,05	1 772,54						0,17	1 727,10	20 725,200
3	Экономист	10 159,40	339 000,00	0,03	1 047,23	316,26	409,05	1 772,54						0,17	1 727,10	20 725,200
4	Инженер ПТО	10 159,40	113 000,00	0,09	3 141,68	948,79	1 227,14	5 317,61						0,52	5 282,89	63 394,680
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 159,40	339 000,00	0,03	1 047,23	316,26	409,05	1 772,54						0,17	1 727,10	20 725,200
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 159,40	339 000,00	0,03	1 047,23	316,26	409,05	1 772,54						0,17	1 727,10	20 725,200
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 159,40												0,12	1 219,13	14 629,560
	Всего													1,52	15 442,30	185 307,600
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения													0,54		0,000
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 159,40												2,06	20 955,79	251 469,48