

МКР ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 1
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,01	8,31	4,00	0,00	2,09	1,31	20,72	0,06	0,23	0,13	0,32	21,46	1 713 342,26

Содержание: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 032,20	8 000,00	1,13	23 777,60	0,57	13 553,23	3 252,78	6 098,95	22 904,96		10 159,40	2,25	0,40		2,65	26 922,41	323 068,92	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 190,00	480,00	2,48	25 428,48	0,50	12 714,24	3 051,42	5 721,41	21 487,07		9 597,40	2,24			2,24	21 498,18	257 978,16	
3	Дератизация 2 раза в год	2 053,90									3,00	10 159,40	0,05			0,05	507,97	6 095,64	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 053,90									3,90	10 159,40	0,07			0,07	711,16	8 533,92	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,61	49 206,08	1,07	26 267,47	6 304,20	11 820,36				4,61	0,40	0,00	5,01	49 639,72	595 676,64	634 395,62

Содержание: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 754,40	50 000,00	0,22	37 320,64	8 210,54	1 642,11	5 336,85	15 189,50	10 159,40	1,50	0,17	0,18	1,85	18 794,89	225 538,68	
2	Слесарь -сантехник	10 754,40	36 000,00	0,30	37 320,64	11 196,19	2 239,24	7 277,52	20 712,95	10 159,40	2,04	0,17	0,18	2,39	24 280,97	291 371,64	
3	Слесарь -строительный	10 754,40	40 000,00	0,27	37 320,64	10 076,57	2 015,31	6 549,77	18 641,65	10 159,40	1,83	0,17	0,18	2,18	22 147,49	265 769,88	
4	Сварщик	10 754,40	110 000,00	0,10	45 158,40	4 515,84	903,17	2 935,30	8 354,31	10 159,40	0,82			0,82	8 330,71	99 968,52	
5	Диспетчер	10 754,40	337 206,00	0,03	23 779,84	713,40	142,68	463,71	1 319,79	10 159,40	0,13			0,13	1 320,72	15 848,64	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 159,40				0,94	9 549,84	114 598,08	
	ИТОГО			0,92	180 900,16	34 712,54	6 942,51	22 563,15			6,32	0,51	0,54	8,31	84 424,62	1 013 095,44	1 078 946,64

Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1																10159,40	4,00	40 637,60	487 651,20	
ИТОГО																4,00	40 637,60	487 651,20	519 348,53	

С стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 081,10						32,433	10 159,40	19,210				0,06	609,56	7 314,72	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 081,10						2 000,035	10 159,40	1,170				0,23	2 336,66	28 039,92	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 081,10						64,866	10 159,40	20,830				0,13	1 320,72	15 848,64	
ИТОГО																0,42	4 266,94	51 203,28	54 531,49

расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			10 159,40	33,320					1 081,10	0,030		32,433			0,106	1 076,90	12 922,800	
	Подогрев (6*9)*10/4			10 159,40		1 131,240						0,06027	32,433			0,218	2 214,75	26 577,000	
ИТОГО																0,32	3 291,65	39 499,80	42 067,29

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 159,40	339 000,00	0,030	25 760,00	772,80	154,56	280,06		1 207,42						0,12	1 219,13	14 629,560	
2	Бухгалтер	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18		1 837,38						0,18	1 828,69	21 944,280	
3	Экономист	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56						0,18	1 828,69	21 944,280	
4	Инженер ПТО	10 159,40	113 000,00	0,090	39 200,00	3 528,00	705,60	1 270,08		5 503,68						0,54	5 486,08	65 832,960	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56						0,18	1 828,69	21 944,280	
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 159,40	339 000,00	0,030	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56						0,18	1 828,69	21 944,280	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	10 159,40														0,12	1 219,13	14 629,560	
Всего																1,50	15 239,10	182 869,200	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,59	5 994,05	71 928,600	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																2,09	21 233,15	254797,8	271 359,66