

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
 М.А. Соболев
 01 марта 2025 г.



Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещения МКД
 Протокол от 25.12.2024

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 1
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,46	13,35	4,44	0,00	3,16	2,35	32,76	0,08	0,31	0,17	0,42	33,74							4 009 844,27

Содержание: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	9 032,20	8 000,00	1,13	40 212,48	0,57	22 921,11	6 876,33	10 314,50	40 111,94		10 154,50	3,95	0,50		4,45	45 187,53	542 250,36	582 919,14
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 190,00	790,00	1,51	40 212,48	0,60	24 127,49	7 239,25	10 857,37	42 223,11		9 666,80	4,37			4,37	42 243,92	506 927,04	544 946,57
3	Дезинсекция 2 раза в год	2 053,90									5,18	10 154,50	0,09			0,09	913,91	10 966,92	11 789,44
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 053,90									6,18	10 154,50	0,10			0,10	1 015,45	12 185,40	13 099,31
5	ндс 5%											10 154,50				0,45	4 569,53	54 834,36	58 946,94
	ИТОГО			2,64	80 424,96	1,17	47 048,60	14 114,58	21 171,87				8,51	0,50	0,00	9,46	93 930,34	1 127 164,08	1 211 701,39

Содержание: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 754,40	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	4 346,50	9 313,92	29 183,62	10 154,50	2,87	0,18	0,25	3,30	33 509,85	402 118,20	432 277,07	
2	Слесарь -сантехник	10 754,40	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	4 346,50	9 313,92	29 183,62	10 154,50	2,87	0,18	0,25	3,30	33 509,85	402 118,20	432 277,07	
3	Слесарь -строительный	10 754,40	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	4 346,50	9 313,92	29 183,62	10 154,50	2,87	0,18	0,25	3,30	33 509,85	402 118,20	432 277,07	
4	Сварщик	10 754,40	110 000,00	0,10	70 560,00	7 056,00	1 975,68	4 233,60	13 265,28	10 154,50	1,31			1,31	13 302,40	159 628,80	171 600,96	
5	Диспетчер	10 754,40	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	337,78	723,82	2 267,97	10 154,50	0,22			0,22	2 233,99	26 807,88	28 818,47	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 154,50				1,35	13 708,58	164 502,96	176 840,68	
	ИТОГО			0,79	322 452,48	54 831,97	15 352,96	32 899,18			10,14	0,54	0,75	13,35	129 774,52	1 557 294,24	1 674 091,31	
	ндс 5%													0,57				

