

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 32

г. Саянск

10 мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе Управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Искра» (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.)

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **5381.9** м² в том числе:

Площадь **жилых** помещений **5327.0** м², в том числе: находящихся в **частной** собственности **5327.0** м², в **муниципальной** собственности - м².

Площадь **нежилых** помещений **54.9** м², в том числе: находящихся в **частной** собственности **54.9** м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.32.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2018 г. по «10» мая 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» мая 2018г.
в 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«10» мая 2018г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка Управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **84** человека с занимаемой площадью **3815.7** м², что составляет **70.9** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Список собственников жилых (нежилых) помещений в МКД. Приложение № 1.

Реестр собственников принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

Смета расходов. Приложение № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 32.
2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомления о принятом решении.
6. Капитальный ремонт южной стороны крыши МКД с 1 по 6 подъезд.
7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
8. Выплата аванса в размере 30% от сметной стоимости.
9. Источники финансирования капитального ремонта.
10. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 32.

Слушали инициатора собрания: Директора Управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Макаров П.А кв. № 64

секретарь собрания:

1. Охремчук Ю.А кв. № 20

счетная комиссия:

1. Ворошко Н.А кв. № 46
2. Макаров П.А кв. № 64
3. Охремчук Ю.А кв. № 20

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 3749.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66.4 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 3815.7 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 3815.7 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Макаров П.А кв. № 64

секретарь собрания:

1. Охремчук Ю.А кв. № 20

счетная комиссия:

1. Ворошко Н.А кв. № 46

2. Макаров П.А кв. № 64

3. Охремчук Ю.А кв. № 20

Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м² = 1 голос.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 3815.7 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 3749.0 голосов; «ПРОТИВ» 66.7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять **председателем и секретарем собрания.**

Результаты голосования:

«ЗА» 3815.7 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя и секретаря собрания.**

Вопрос 5. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об уведомлении о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

Результаты голосования:

«ЗА» 3815.7 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта южной стороны крыши МКД с 1 по 6 подъезд.

Результаты голосования:

«ЗА» 3732.4 голосов; «ПРОТИВ» 83.3 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Произвести ремонт южной стороны крыши МКД с 1 по 6 подъезд.

Вопрос 7. Выбор организации для проведения капитального ремонта, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения капитального ремонта, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.

Для проведения работ по капитальному ремонту была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра». Сметная стоимость работ по капитальному ремонту южной стороны крыши МКД с 1 по 6 подъезд 1336500 руб. Приложение № 3 (смета).

Срок выполнения работ с 15.05.2018г. по 01.09.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3682.4 голосов; «ПРОТИВ» 133,3 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту, утвердить смету расходов 1336500 руб. и срок выполнения работ с 15.05.2018г. по 01.09.2018г.

Вопрос 8. Выплата аванса в размере 30% от сметной стоимости.

На голосование поставлен вопрос о выплате аванса в размере 30% от сметной стоимости. Было предложено выплатить аванс ООО «Управляющая компания Искра» 30% от сметной стоимости.

Результаты голосования:

«ЗА» 3682.4 голосов; «ПРОТИВ» 66.7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66.6 голосов;

Принято решение:

Выплатить аванс ООО «Управляющая компания Искра» 30% от сметной стоимости.

Вопрос 9. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта. Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете Управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 3749.1 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66.6 голосов;

Принято решение:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете Управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить собственников МКД в количестве 2-х человек на подписание актов приемки работ.

«ЗА» 3682.4 голосов; «ПРОТИВ» 66.7 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66.6 голосов;

Принято решение:

Уполномочить собственников МКД в количестве 2-х человек на подписание актов приемки работ.

Председатель собрания





/Макаров П.А./

Секретарь собрания

/Охремчук Ю.А./