

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Саянск микрорайон «Олимпийский» дом № 7
в форме очного голосования

г. Саянск

«28» апреля 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 7 (далее многоквартирный дом) проведено в форме очного голосования по инициативе совета дома

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5108,5 м².

В собрании приняли участие собственники, с занимаемой площадью 3664,4 м² (1 голос = м²) голосами, что составляет 71,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания - Бричкина Валентина Николаевна

Секретарь собрания - Ермолаева Ирина Александровна

Общая площадь занимаемых помещений в многоквартирном доме - 5108,5 м²

Проголосовало 3664,4 м² (71,7 %)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Порядок голосования.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включает в себя:
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт крыши;
 - 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 4) ремонт фасада; ремонт балконов, лоджий
 - 5) ремонт фундамента многоквартирного дома
 - 6) работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 5,30 руб.м².
5. Выбор организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение стоимости услуг по организации капитального ремонта в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Заключение договора
6. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.
10. Место хранения протокола общего собрания.
11. Уведомление о принятом решении.

Вопрос 1: Порядок голосования 1 голос = 1 м² площади, принадлежащей на праве собственности.

Предложен порядок голосования 1 голос = 1 м², площади принадлежащей на праве собственности.

На голосование поставлен вопрос о порядке голосования 1 голос = 1 м², площади принадлежащей на праве собственности.
«ЗА» 3664,4 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить условия голосования 1 голос = 1 м² площади, принадлежащей на праве собственности.

Вопрос 2: Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания:

1. Бричкина Валентина Николаевна

секретаря собрания:

1. Ермолаева Ирина Александровна

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря собрания.

Председатель собрания:

Кандидат 1: «ЗА» 3664,4 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Секретарь собрания:

Кандидат 1: «ЗА» 3664,4 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

Председателем собрания избран – Бричкина Валентина Николаевна.
Секретарем собрания избран – Ермолаева Ирина Анатольевна.

Вопрос 3: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада ;ремонт балконов.
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома
- 6) работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

Предложен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 6) работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

На голосование поставлен вопрос о утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло -, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 6) работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

«ЗА» 3664,40 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада; ремонт балконов;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома
- 6) работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

Вопрос 4: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 5,30 руб.м2.

Предложен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 5,30 руб.м2.

На голосование поставлен вопрос о выборе размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 5,30 руб.м2.

«ЗА» 3664,40 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 5,30 руб.м2.

Вопрос 5: Выбор организации на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение стоимости услуг по организации капитального ремонта в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Заключение договора.

Предложена организация ООО „Управляющая компания Честра“

На голосование поставлен вопрос о выборе организации на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение стоимости работ по организации капитального ремонта в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Заключение договора

«ЗА» 3664,40 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить:

ООО „Управляющая компания Честра“ качестве организации, которая будет оказывать услугу и (или) выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить стоимость работ по организации капитального ремонта в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Заключение договора.

Вопрос 6: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложен специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

«ЗА» 3664,40 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Выбрать специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 7: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте

Предложен региональный оператор в качестве владельца специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте.

На голосование поставлен вопрос о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте.

«ЗА» 3664,40 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счёта и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте.

Вопрос 8: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложена организация ОАО "Сбербанк России".

На голосование поставлен вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» 3664,40 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить: ОАО "Сбербанк России", как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 9: Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.

Предложено уполномочить совет дома для подписания документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.

«ЗА» 3664,40 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить совет дома:

как уполномоченное лицо на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещения.

Вопрос 10: Место хранения протокола общего собрания.

Предложено определить местом хранения протокола общего собрания: квартира председателя совета дома.

На голосование поставлен вопрос о месте хранения протокола общего собрания.

«ЗА» 3664,40 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания квартиру председателя совета дома.

Вопрос 11: Уведомление о принятом решении.

Предложено поместить уведомление о принятом решении на щитах объявления у подъезда.

На голосование поставлен вопрос об уведомлении о принятом решении

«ЗА» 3664,40 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Уведомление о принятом решении поместить на щитах объявления у подъезда.

Председатель собрания



В.Н. Брыжнев