

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 5

г.Саянск

30 апреля 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 18 Баженовой Елены Викторовны действующая на основании договора купли-продажи от 28.07.1999г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **8776,9** м² в том числе:

Площадь **жилых** помещений **8488,9** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **8359,6** м², в **муниципальной** собственности **129,3** м².

Площадь **нежилых** помещений **288** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **288** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Очная часть собрания состоялась «01» апреля 2024 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.5.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2024г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2024г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 5, кв.18

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **127** собственников с занимаемой площадью **6747.1** м², что составляет **77** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание собственников помещений правомочно

Приложение № 1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 5.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом №5.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании.
7. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:
 - Капитальный ремонт кровли (южная сторона).
 - Капитальный ремонт системы водоотведения (подвальная часть).
8. Утверждение сметной стоимости работ капитального ремонта кровли (южная сторона) в размере 3 100 000 руб.
9. Утверждение сметной стоимости работ капитального ремонта системы водоотведения (подвальная часть) в размере 800 000 руб.
- 10.Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли (южная сторона).
- 11.Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения (подвальная часть).
12. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
13. Источник финансирования капитального ремонта.
14. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 5.

Слушали инициатора собрания: Баженову Е.В, которая предложила выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Баженова Е.В кв.18

секретарь собрания:

1. Гусарова А.А кв.114

счетная комиссия:

1. Шнайдер Т.А кв.77

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Баженова Е.В кв.18

секретарь собрания:

1. Гусарова А.А кв.114

счетная комиссия:

1. Шнайдер Т.А кв.77

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания протокол общего собрания подписывают председатель, секретарь и счетная комиссия собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений. Было предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Хранить протокол общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 6. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомления о принятом решении на общих собраниях. Было предложено разместить решение общего собрания на информационных стендах в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Решение общего собрания собственников помещений МКД разместить на информационных стендах в подъездах.

Вопрос 7. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт кровли (южная сторона).
- Капитальный ремонт системы водоотведения (подвальная часть).

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Провести и утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт кровли (южная сторона).
- Капитальный ремонт системы водоотведения (подвальная часть).

Вопрос 8. Утверждение сметной стоимости работ капитального ремонта кровли (южная сторона) в размере 3 100 000 руб.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметной стоимости работ капитального ремонта кровли (южная сторона) в размере 3 100 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта кровли (южная сторона) в размере 3 100 000 руб.

Вопрос 9. Утверждение сметной стоимости работ капитального ремонта системы водоотведения (подвальная часть) в размере 800 000 руб.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметной стоимости работ капитального ремонта системы водоотведения (подвальная часть) в размере 800 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта системы водоотведения (подвальная часть) в размере 800 000 руб.

Вопрос 10. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли (южная сторона).

Для проведения ремонта кровли (южная сторона) было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта кровли (южная сторона).

Вопрос 11. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения (подвальная часть).

Для проведения ремонта системы водоотведения (подвальная часть) было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта системы водоотведения (подвальная часть).

Вопрос 12. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту, было предложено провести капитальный ремонт в 2025-2026гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Провести капитальный ремонт в 2025-2026гг.

Вопрос 13. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 14. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников. Было предложено уполномочить собственников помещений Баженову Е.В кв.18, Гусарову А.В кв.114 для подписания актов приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 6747.1 голосов, (77%); «ПРОТИВ» 0 голосов ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Уполномочить собственников помещений Баженову Е.В кв.18, Гусарову А.В кв.114 на подписание актов приемки выполненных работ.

Председатель собрания

Баженова Е.В.

/Баженова В.Е./

Секретарь собрания

Гусарова А.В.

/Гусарова А.В. /

Счетная комиссия

Шнайдер Т.А.

/Шнайдер Т.А./