

Наименование стройки: м-н Ленинградский многоквартирный дом №16 над 10 подъездом

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:  
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"  
 Соболев М.А.



Утверждаю:  
 Решением общего собрания собственников  
 помещения МКД

Смета

Замена водосливной системы с крыши и установка ограждений 15м.

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСН-2001г, МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-35.2001, МДС 81-25.2004

Составлена в ценах: 2017 г

Сметная стоимость: 121 304,50 руб.

Оплата труда: 14 713,28 руб.

Трудозатраты: 79,89 чел.-ч

Кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСН 12-01-012-01	Демонтаж ограждение кровель С учётом коэффициента: ТР=0,4	100 м ограждения	0,15	521,56	445,56	78,23	66,83
2	ГЭСН 12-01-007-09	Демонтаж кровельного покрытия : с настенными желобами С учётом коэффициента: ТР=0,4	100 м2 кровли	0,54	11 836,48	6 586,48	6 391,70	3 556,70
3	ГЭСН 12-01-007-08	Устройство кровель из оцинкованной стали (профнастил 3 м): без настенных желобов(в том числе 2 балкона) С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	100 м2 кровли	0,54	56 604,94	17 447,74	30 566,67	9 421,78
4	ГЭСН 12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	100 м желобов	0,15	188 391,19	6 032,29	28 258,68	904,84
5	ГЭСН 12-01-012-01	Устройство ограждений (с трапом) С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	100 м ограждения	0,15	240 973,97	1 280,97	36 146,10	192,15
							<b>101 441,38</b>	<b>14 142,30</b>
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>12 204,81</b>
Накладные расходы 120%*0,85*0,94*0,9					86,3 %			<b>5 656,92</b>
Рентабельность 65%*0,8*0,9*0,85					40 %			<b>32 004,03</b>
Итого: 87 299,07 + 32 004,03							<b>119 303,11</b>	<b>32 004,03</b>
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>119 303,11</b>	

Прочие ремонтно-строительные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
6	ГЭСНр 69 2-1	Сверление отверстий в стенах электроперфоратором	100 отверстий	0,3	1 763,83	916,83	529,15	275,05
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>529,15</b>	<b>275,05</b>
Накладные расходы 78%*0,85*0,94				62 %				170,53
Рентабельность 50%*0,8*0,9				36 %				99,02
Итого: 254,10 + 544,60							798,70	544,60
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>798,70</b>	

Ремонт кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
7	ГЭСНр 58 10-2	Установка водосточных труб	100 м	0,02	43 370,84	14 796,20	867,42	295,92
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>867,42</b>	<b>295,92</b>
Накладные расходы 83%*0,85*0,94				66,3 %				196,20
Рентабельность 65%*0,8*0,9				47 %				139,08
Итого: 571,49 + 631,21							1 202,70	631,21
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>1 202,70</b>	
<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>							<b>102 837,94</b>	
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>							<b>121 304,50</b>	<b>14 713,28</b>
В том числе: Накладные расходы				85,44 % от ФОТ			12 571,54	
В том числе: Рентабельность				40,07 % от ФОТ			5 895,02	

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Шлиф машинка	маш.-ч	1,10	50,00	54,75
2		Автовышка	маш.-ч	10,14	1 500,00	15 210,00
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,49	933,00	454,93
4		Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства	маш.-ч	0,83	2 900,00	2 392,50
5		Аппарат электросварочный	маш.-ч	0,45	50,00	22,50
6	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,45	50,00	22,50
7	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	5,08	50,00	254,10
На сумму:						18 411,28

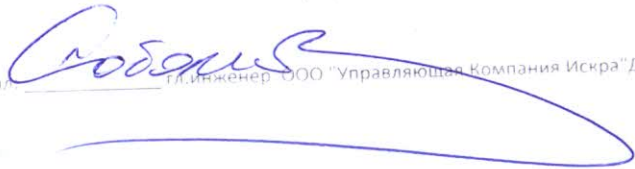
Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Диск отрезной	шт.	0,90	61,00	54,90
2		Профиль оцинкованный	м2	54,54	309,00	16 852,86
3		Пиломатериал бруски 50*50	м3	0,01	7 500,00	40,50
4		Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x70	шт.	540,00	7,50	4 050,00
5		Конек(20x20мм) на торцеву доску под желоб	м.п.	15,00	155,00	2 325,00
6		Гвозди проволочные оцинкованные 120 мм	т	0,00	95 000,00	14,25
7		Желоба	м	15,00	150,00	2 250,00
8		Соединитель желоба	шт.	6,00	115,00	690,00

			шт.	28,50	148,00	4 218,00
	Держатель жолоба		шт.	0,75	407,00	305,25
10	Отвод трубы		шт.	0,83	275,00	226,88
11	Воронка выпускная		шт.	120,00	3,00	360,00
12	Саморез 4,2x19мм с прес шайбой(сверло)		шт.	1,50	70,00	105,00
13	Сверло для бетона (бур)		шт.	16,50	20,00	330,00
14	Анкерный болт		м.п.	15,00	110,00	1 650,00
15	Пиломатериал доска 180*50		шт.	1,55	55,00	90,75
16	Сверло по металлу		м.п.	15,00	2 300,00	34 500,00
17	Ограждение (с деревянным трапом)		шт.	60,00	18,00	1 080,00
18	Болт с гайкой ( с резиновой прокладкой)		шт.	2,00	35,00	70,00
19	Кронштейны		шт.	2,00	250,00	500,00
20	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной		м			69 713,39

На сумму:

88 124,67

Итого по ресурсам

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Д.М.Соболев

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	_____
Стройка	м-н Ленинградский многоквартирный дом №16 над 10 подъездом	по ОКПО	_____
Объект	Замена водосливной системы с крыши и установка ограждений 15м.	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда (контракт)	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	11.09.2017	01.09.2017	30.09.2017

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 121 305 руб.

Кровли							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж ограждение кровель С учётом коэффициента: ТР=0,4	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	0,15	521,56	78,23
2	2	Демонтаж кровельного покрытия : с настенными желобами С учётом коэффициента: ТР=0,4	ГЭСН 12-01-007-09	100 м2 кровли	0,54	11 836,48	6 391,70
3	3	Устройство кровель из оцинкованной стали (профнастил 3 м): без настенных желобов(в том числе 2 балкона) С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	ГЭСН 12-01-007-08	100 м2 кровли	0,54	56 604,94	30 566,67
4	4	Устройство желобов: подвесных С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	ГЭСН 12-01-009-02	100 м желобов	0,15	188 391,19	28 258,68

5	5	Устройство ограждений (с трапом) С учетом коэффициента: ОЗП=1,15	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	0,15	240 973,97	36 146,10
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>101 441,38</b>

В том числе оплата труда 14 142,30  
Накладные расходы  $120\% \cdot 0,85 \cdot 0,94 \cdot 0,9$  86,3 % 12 204,81  
Рентабельность  $65\% \cdot 0,8 \cdot 0,9 \cdot 0,85$  40 % 5 656,92  
Итого: 87 299,07 + 32 004,03 119 303,11  
**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 119 303,11**

Прочие ремонтно-строительные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
6	6	Сверление отверстий в стенах электроперфоратором	ГЭСНр 69-2-1	100 отверстий	0,3	1 763,83	529,15
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>529,15</b>

В том числе оплата труда 275,05  
Накладные расходы  $78\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$  62 % 170,53  
Рентабельность  $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$  36 % 99,02  
Итого: 254,10 + 544,60 798,70  
**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 798,70**

Ремонт кровли							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
7	7	Установка водосточных труб	ГЭСНр 58-10-2	100 м	0,02	43 370,84	867,42
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>867,42</b>

В том числе оплата труда 295,92  
Накладные расходы  $83\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$  66,3 % 196,20  
Рентабельность  $65\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$  47 % 139,08  
Итого: 571,49 + 631,21 1 202,70  
**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 202,70**

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Эксплуатация машин

**102 837,94**

**121 304,50**

12 571,54

5 895,02

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
			1,10	50,00	54,75
	Шлиф машинка	маш.-ч			
	Автовышка	маш.-ч	10,14	1 500,00	15 210,00
			0,49	933,00	454,93
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,83	2 900,00	2 392,50
	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства	маш.-ч	0,45	50,00	22,50
	Аппарат электросварочный	маш.-ч	0,45	50,00	22,50
330206	Дрели электрические	маш.-ч	5,08	50,00	254,10
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч			
					18 411,28

На сумму:

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
			0,90	61,00	54,90
	Диск отрезной	шт.			
	Профиль оцинкованный	м2	54,54	309,00	16 852,86
	Пиломатериал бруски 50*50	м3	0,01	7 500,00	40,50
	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x70	шт.	540,00	7,50	4 050,00
	Конек(20x20мм) на торцеву доску под желоб	м.п.	15,00	155,00	2 325,00
	Гвозди проволочные оцинкованные 120 мм	т	0,00	95 000,00	14,25
	Желоба	м	15,00	150,00	2 250,00
	Соединитель жёлоба	шт.	6,00	115,00	690,00
	Держатель жолоба	шт.	28,50	148,00	4 218,00
	Отвод трубы	шт.	0,75	407,00	305,25
	Воронка выпускная	шт.	0,83	275,00	226,88
	Саморез 4,2x19мм с прес шайбой(сверло)	шт.	120,00	3,00	360,00
	Сверло для бетона (бур)	шт.	1,50	70,00	105,00
	Сверло для бетона (бур)	шт.	16,50	20,00	330,00
	Анкерный болт	шт.	15,00	110,00	1 650,00
	Пиломатериал доска 180*50	м.п.	1,65	55,00	90,75
	Сверло по металлу	шт.	15,00	2 300,00	34 500,00
	Ограждение (с деревянным трапом)	м.п.	60,00	18,00	1 080,00
	Болт с гайкой ( с резиновой прокладкой)	шт.	2,00	35,00	70,00
	Кронштейны	шт.	2,00	250,00	500,00
	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной	м			
					69 713,39

На сумму:

Итого по ресурсам

Сдал

М.П.

Принял

М.П.

88 124,67

директор ООО Управляющая Компания Искра *Соболев* ИА Соболев

расшифровка подписи

расшифровка подписи