

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 15

г.Саянск

31 мая 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **14248.7** м² в том числе: Площадь **жилых** помещений **13645.3** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **13645.3** м², в **муниципальной** собственности - м².

Площадь **нежилых** помещений **603.4** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **603.4** м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «01» мая 2024 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Строителей», д.15.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2024г.

до 12.00 ч. Дата и место подсчета голосов «31» **мая 2024г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18, ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **264** собственника с занимаемой площадью **9919.8** м², что составляет **70** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД №15. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.

2. Определение порядка голосования.

3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4.Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

- Капитальный ремонт инженерной системы отопления (подвальная часть) 4 блок.

- Капитальный ремонт инженерной системы отопления (подвальная часть) 3 блок.

5.Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 4 блок – 2 500 000 руб.

6.Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 3 блок – 2 000 000 руб.

7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 4 блок.

8. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 3 блок.

9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

10.Источник финансирования капитального ремонта.

11.Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений.

12.Утверждение состава Совета дома.

13. Продление полномочий председателя Совета дома.

14. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

15. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.

Слушали инициатора собрания: инициатора собрания Соболева М.А, который предложил выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Галыга А.А

секретарь собрания:

1. Капитонова Л.В

счетная комиссия:

1. Перов И.Д

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 9751.9 голосов, (68.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 167.9 голосов(1.6 %);

секретарь собрания:

«ЗА» 9751.9 голосов, (68.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 167.9 голосов(1.6 %);

счетная комиссия:

«ЗА» 9751.9 голосов, (68.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 167.9 голосов(1.6 %);

Решили:

Утвердить следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Галыга А.А

секретарь собрания:

1. Капитонова Л.В

счетная комиссия:

1. Перов И.Д

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 9836.5 голосов, (69 %); «ПРОТИВ» 0 голосов.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 83.3 голосов(1 %);

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 9751.9 голосов, (68.4 %); «ПРОТИВ» 84.1 голосов(0.8 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 83.8 голосов(0.8 %);

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт инженерной системы отопления (подвальная часть) 4 блок.

- Капитальный ремонт инженерной системы отопления (подвальная часть) 3 блок.

Результаты голосования:

«ЗА» 9751.9 голосов, (68.4 %); «ПРОТИВ» 84.1 голосов(0.8 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 83.8 голосов(0.8 %);

Решили:

Провести капитальный ремонт МКД. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт инженерной системы отопления (подвальная часть) 4 блок.

- Капитальный ремонт инженерной системы отопления (подвальная часть) 3 блок.

Вопрос 5. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 4 блок в размере 2 500 000 руб.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 4 блок в размере 2 500 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» **9733.5** голосов, (**68.3%**); «ПРОТИВ» **84.1** голосов (**0.8%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **102.2** голосов (**0.9%**);

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 4 блок в размере 2 500 000 руб.

Вопрос 6. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 3 блок в размере 2 000 000 руб.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 3 блок в размере 2 000 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» **9733.5** голосов, (**68.3%**); «ПРОТИВ» **84.1** голосов (**0.8%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **102.2** голосов (**0.9%**);

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 3 блок в размере 2 000 000 руб.

Вопрос 7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 4 блок.

Для проведения капитального ремонта инженерной системы отопления (подвальная часть) 4 блок, было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» **9733.5** голосов, (**68.3%**); «ПРОТИВ» **84.1** голосов (**0.8%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **102.2** голосов (**0.9%**);

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта инженерной системы отопления (подвальная часть) 4 блок.

Вопрос 8. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы отопления (подвальная часть) 3 блок.

Для проведения капитального ремонта инженерной системы отопления (подвальная часть) 3 блок, было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» **9733.5** голосов, (**68.3%**); «ПРОТИВ» **84.1** голосов (**0.8%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **102.2** голосов (**0.9%**);

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта инженерной системы отопления (подвальная часть) 3 блок.

Вопрос 9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сроков проведения капитального ремонта МКД. Было предложено провести капитальный ремонт МКД в 2024г.-2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» **9733.5** голосов, (**68.3%**); «ПРОТИВ» **84.1** голосов (**0.8%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **102.2** голосов (**0.9%**);

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД в 2024г. – 2025г.

Вопрос 10. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 9733.5 голосов, (68.3%); «ПРОТИВ» 84.1 голосов (0.8%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 102.2 голосов (0.9%);

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 11. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений.

Предложено уполномочить собственников помещений Гальга А.А, Капитонову Л.В для подписания документов, актов выполненных работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

«ЗА» 9733.5 голосов, (68.3%); «ПРОТИВ» 84.1 голосов (0.8%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 102.2 голосов (0.9%);

Решили:

Уполномочить собственников помещений Гальга А.А, Капитонову Л.В для подписания документов, актов выполненных работ по капитальному ремонту.

Вопрос 12. Утверждение состава Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об утверждении Совета дома в следующем составе:

- 1.Насырова Л.И
- 2.Кашкин С.В
- 3.Перов И.Д
- 4.Семененко Л.К
- 5.Новикова Е.В
- 6.Путилов И.А
- 7.Беломестных М.Г
- 8.Новикова Л.В
- 9.Гальга А.А
- 10.Исакова Н.Н
- 11.Капитонова Л.В
- 12.Кобзарева О.В

Результаты голосования:

«ЗА» 9462.8 голосов, (66.4 %); «ПРОТИВ» 84.1 голосов (1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 372.9 голосов (2.6%);

Решили:

Утвердить состав Совета дома.

Вопрос 13. Продление полномочий председателя Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о продлении полномочий председателя Совета дома Гальги А.А на следующий период и наделить председателя Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 п.1 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенным к компетенции общего собрания МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 9462.8 голосов, (66.4 %); «ПРОТИВ» 84.1 голосов (1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 372.9 голосов (2.6%);

Решили:

Продлить полномочия председателя Совета дома Гальги А.А на следующий период и наделить председателя Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 п.1 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенным к компетенции общего собрания МКД.

Вопрос 14. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 9733.5 голосов, (68.3%); «ПРОТИВ» 84.1 голосов (0.8%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 102.2 голосов (0.9%);

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Вопрос 15. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на информационных стендах внутри подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» **9733.5** голосов, (**68.3%**); «ПРОТИВ» **84.1** голосов (**0.8%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **102.2** голосов (**0.9%**);

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офиса ООО «Искра». Уведомление о принятом решении собственников МКД помещать на информационных стендах внутри подъездов.

Председатель собрания


/Гальга А.А./

Секретарь собрания


/Капитонова Л.В. /

Счетная комиссия


/Перов И.Д. /