**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

*микрорайон* ***«Юбилейный» № 18***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.02.2025г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | **01.01.2024г.** |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | **31.12.2024г.** |
| ***Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества*** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
| 5. |  - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. |  - задолженность потребителями | руб. | 0 |
| 7. | ***Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | руб. | **2728979,29** |
| 8. |  - за содержание дома | руб. | 2195914,80 |
| 9. |  - за текущий ремонт | руб. | 317914,18 |
| 10. |  - за услуги управления | руб. | 215150,30 |
| 11. | ***Получено денежных средств, том числе:*** | руб. | **2626146,23** |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | **2626146,23** |
| 13. |  - целевых взносов от потребителей (капитальный ремонт) | руб. | 0 |
| 14. |  - субсидий | руб. | 0 |
| 15. |  - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. |  - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
| 19. |  - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. |  - задолженность потребителей | руб. | **0** |
| ***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде*** |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | **управление МКД** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Искра» |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **218816,90** |
| 22. | Наименование работы (услуги) | - | **уборка придомовой территории** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в два рабочих дня |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **205771,20** |
| 23. | Наименование работы (услуги) | - | **уборка лестничных клеток** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | через 2 рабочих дня |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **300657,00** |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | **электротехническое обслуживание** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **154698,48** |
| 25. | Наименование работы (услуги) | - | **сантехническое обслуживание** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **214653,36** |
| 26. | Наименование работы (услуги) | - | **общестроительное обслуживание** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **195408,60** |
| 27. | Наименование работы (услуги) | - | **сварочные работы** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере необходимости |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **79939,92** |
| 28. | Наименование работы (услуги) | - | **аварийно- диспетчерская служба** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Радуга»ИНН 3814034406 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **90302,40** |
| 29. | Наименование работы (услуги) | - | **обслуживание лифтового оборудования** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Саянск - лифт»ИНН 3814008565 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **708171,04** |
| 30. | Наименование работы (услуги) | - | **диспетчер** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Искра»ИНН 3814008572 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **15543,84** |
| 31. | Наименование работы (услуги) | - | **дератизация** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | АНООУССЭМ «Дельта»ИНН 3814006279 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | один раз в год |
|  | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **3700,92** |
| 32. | Наименование работы (услуги) | - | **дезинсекция** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | АНООУССЭМ «Дельта»ИНН 3806001446 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | один раз в год |
|  | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **4441,08** |
| 33. | Наименование работы (услуги) | - | **текущий ремонт** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по необходимости |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **318279,12** |
| ***Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг*)** |
| 34. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 35. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 36. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 37. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| ***Общая информация по предоставленным коммунальным услугам*** |
| 38. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 39. |  - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 40. |  - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 41. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 43. |  - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 44. |  - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| ***Информация о предоставленных коммунальных услугах*** |
| 45. | Вид коммунальной услуги | - | **-** |
| 46. | Единица измерения | - | - |
| 47. | Общий объем потребления | показ-я | **-** |
| 48. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 49. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 50. | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 51. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 52. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 53. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 54. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| ***Информация о начислении претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*** |
| 55. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 56. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 57. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
| 58. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| ***Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников*** |
| 59. | Направлено претензий потребителям - должникам | ед. | - |
| 60. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 61. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | **0** |