**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

*микрорайон* ***«Строителей» № 5***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.02.2025г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | **01.01.2024г.** |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | **31.12.2024г.** |
| ***Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества*** | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителями | руб. | 0 |
| 7. | ***Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | руб. | **5588753,03** |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 4415701,75 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 725435,87 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 447615,41 |
| 11. | ***Получено денежных средств, том числе:*** | руб. | **5578412,86** |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | **5578412,86** |
| 13. | - целевых взносов от потребителей (капитальный ремонт) | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | **0** |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | **0** |
| ***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде*** | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | **управление МКД** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Искра» |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **455983,27** |
| 22. | Наименование работы (услуги) | - | **уборка придомовой территории** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»  ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в два рабочих дня |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **499858,92** |
| 23. | Наименование работы (услуги) | - | **уборка лестничных клеток** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»  ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | через 2 рабочих дня |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **496185,60** |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | **электротехническое обслуживание** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»  ИНН 3814008597 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **339021,00** |
| 25. | Наименование работы (услуги) | - | **сантехническое обслуживание** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»  ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **433631,52** |
| 26. | Наименование работы (услуги) | - | **общестроительное обслуживание** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»  ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **394210,56** |
| 27. | Наименование работы (услуги) | - | **сварочные работы** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»  ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере необходимости |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **160837,92** |
| 28. | Наименование работы (услуги) | - | **аварийно- диспетчерская служба** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Радуга»  ИНН 3814034406 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **192374,76** |
| 29. | Наименование работы (услуги) | - | **обслуживание лифтового оборудования** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Саянск - лифт»  ИНН 3814008565 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **1507937,50** |
| 30. | Наименование работы (услуги) | - | **диспетчер** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Искра»  ИНН 3814008572 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **29960,04** |
| 31. | Наименование работы (услуги) | - | **дератизация** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | АНООУССЭМ «Дельта»  ИНН 3814006279 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | один раз в год |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **4730,52** |
| 32. | Наименование работы (услуги) | - | **дезинсекция** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | АНООУССЭМ «Дельта»  ИНН 3806001446 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | один раз в год |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **6307,32** |
| 33. | Наименование работы (услуги) | - | **текущий ремонт** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»  ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по необходимости |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **725505,03** |
| ***Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг*)** | | | |
| 34. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 35. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 36. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 37. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| ***Общая информация по предоставленным коммунальным услугам*** | | | |
| 38. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 39. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 40. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 41. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 43. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 44. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| ***Информация о предоставленных коммунальных услугах*** | | | |
| 45. | Вид коммунальной услуги | - | **-** |
| 46. | Единица измерения | - | - |
| 47. | Общий объем потребления | показ-я | **-** |
| 48. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 49. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 50. | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 51. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 52. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 53. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 54. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| ***Информация о начислении претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*** | | | |
| 55. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 56. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 57. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
| 58. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| ***Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников*** | | | |
| 59. | Направлено претензий потребителям - должникам | ед. | - |
| 60. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 61. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | **0** |