**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

*микрорайон* ***«Ленинградский» № 2***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.02.2025г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | **01.01.2024г.** |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | **31.12.2024г.** |
| ***Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества*** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | **0** |
| 5. |  - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. |  - задолженность потребителями | руб. | 0 |
| 7. | ***Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | руб. | **2461893,37** |
| 8. |  - за содержание дома | руб. | 1774167,88 |
| 9. |  - за текущий ремонт | руб. | 419563,24 |
| 10. |  - за услуги управления | руб. | 268162,25 |
| 11. | ***Получено денежных средств, том числе:*** | руб. | **2405743,73** |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | **2405743,73** |
| 13. |  - целевых взносов от потребителей (капитальный ремонт) | руб. | 0 |
| 14. |  - субсидий | руб. | 0 |
| 15. |  - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. |  - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | **0** |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | **0** |
| 19. |  - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. |  - задолженность потребителей | руб. | **0** |
| ***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде*** |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | **управление жилым домом** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Искра» |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **272979,22** |
| 22. | Наименование работы (услуги) | - | **уборка придомовой территории** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в два рабочих дня |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **264514,80** |
| 23. | Наименование работы (услуги) | - | **уборка лестничных клеток** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | через 2 рабочих дня |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **273208,32** |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | **электротехническое обслуживание** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **211611,84** |
| 25. | Наименование работы (услуги) | - | **сантехническое обслуживание** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **273171,60** |
| 26. | Наименование работы (услуги) | - | **общестроительное обслуживание** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **243353,64** |
| 27. | Наименование работы (услуги) | - | **сварочные работы** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере необходимости |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **106767,84** |
| 28. | Наименование работы (услуги) | - | **аварийно-диспетчерская служба** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Радуга»ИНН 3814034406 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **117348,36** |
| 29. | Наименование работы (услуги) | - | **диспетчер** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Искра»ИНН 3814008572 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **23084,88** |
| 30. | Наименование работы (услуги) | - | **дератизация** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | АНООУССЭМ «Дельта»ИНН 3814006279 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | один раз в год |
|  | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **7695,00** |
| 31. | Наименование работы (услуги) | - | **дезинсекция** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | АНООУССЭМ «Дельта»ИНН 3806001446 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | один раз в год |
|  | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **9618,72** |
| 32. | Наименование работы (услуги) | - | **текущий ремонт** |
| Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «УК Искра»ИНН 3814008597 |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по необходимости |
| Годовая фактическая стоимость работ(услуг) | руб. | **419809,09** |
| ***Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг*)** |
| 33. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 34. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 35. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 36. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| ***Общая информация по предоставленным коммунальным услугам*** |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | - |
| 38. |  - переплата потребителями | руб. | - |
| 39. |  - задолженность потребителей | руб. | - |
| 40. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | - |
| 41. |  - переплата потребителями | руб. | - |
| 42. |  - задолженность потребителей | руб. | - |
| ***Информация о предоставленных коммунальных услугах*** |
| 43. | Вид коммунальной услуги | - | **-** |
| 44. | Единица измерения | - | - |
| 45. | Общий объем потребления | показ-я | **-** |
| 46. | Начислено потребителям | руб. | - |
| 47. | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 48. | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 49. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | - |
| 50. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | - |
| 51. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | - |
| 52. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | - |
| ***Информация о начислении претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*** |
| 53. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 54. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 55. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
| 56. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| ***Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей - должников*** |
| 57. | Направлено претензий потребителям - должникам | ед. | - |
| 58. | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| 59. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | **-** |