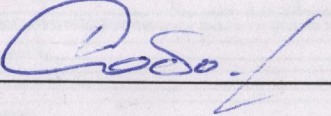


Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"
СОГЛАСОВАНО:


Соболев М.А.
"___" _____ 2026 года

МКД № 66, квартиры с 17 по 91, мкр.Юбилейный
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

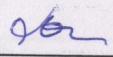
на Замена стояка канализации по текущему ремонту в МКД № 66, квартиры с 17 по 91, мкр.Юбилейный
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	
Сметная стоимость	33,797 тыс.руб.
строительных работ	24,839 тыс.руб.
монтажных работ	8,958 тыс.руб.
Средства на оплату труда	9,194 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	16,25 чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
Система водоотведения													
1	ГЭСН16-04-001-02 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (применительно)	100 м		0,18	31 706,15	2 375,00	2 373,00	2,00			4,19	0
неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4													
вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
1-4-2 Затраты труда рабочих (ср 4,2)			чел.-ч	23,296	4,19328	565,80	2 373,00	2 373,00					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,008	0,00144	1 067,62	2,00		2,00	0,00			
Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 2 373,00)							2 584,00						
Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 2 373,00)							1 452,00						
Раздел 2. Система К1													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м		0,18	31 706,15	6 826,00	6 821,00	5,00			12,06	0
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
1-4-2 Затраты труда рабочих (ср 4,2)													
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.час													
Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 6 821,00)													
Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 6 821,00)													
Счет-фактура № 2676 от 04.04.2023.	Смазка силиконовая морозостойкая для монтажа пласт.труб 260мл.	шт		1	245,56	258,00					258,00	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Счет-фактура № 2909 от 13.05.2026.	Труба с раструбом 110/500 TERRA	шт		6	322,00	2 029,00					2 029,00	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Счет-фактура № 945 от 03.03.2026.	Труба с раструбом 110/1000 TERRA	шт		3	260,99	822,00					822,00	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Счет-фактура № 945 от 03.03.2026.	Труба с раструбом 110/2000 TERRA	шт		6	453,78	2 859,00					2 859,00	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023.	Муфта ремонтная 110 РосТурПлост	шт		1	60,98	64,00					64,00	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Счет-фактура № 945 от 03.03.2026.	TERRA отвод 45 град. 110	шт		2	65,63	138,00					138,00	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023.	Заглушка 110 TERRA	шт		1	16,28	17,00					17,00	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023.	TERRA отвод 87,5 град. 110	шт		1	70,00	74,00					74,00	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	Крестовина одноплоскостная 87 град.110/110/110 RTP	шт		5	357,88	1 879,00					1 879,00	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Счет-фактура № 541 от 06.04.2023.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,1	410,94	43,00					43,00	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	Хомут 4" (108-116) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		12	61,49	775,00					775,00	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Итого по смете:													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты (справочно)							18 159,00						
в том числе:													
Оплата труда рабочих							9 194,00						
Эксплуатация машин							7,00						
Материалы							8 958,00						
Строительные работы							24 839,00						
в том числе:													
оплата труда							9 194,00						
эксплуатация машин и механизмов							7,00						
накладные расходы							10 012,00						
сметная прибыль							5 626,00						
Монтажные работы							8 958,00						
в том числе:													
материалы							8 958,00						
Итого ФОТ (справочно)							9 194,00						
Итого накладные расходы (справочно)							10 012,00						
Итого сметная прибыль (справочно)							5 626,00						
ВСЕГО по смете							33 797,00						
справочно:												16,24896	0
Затраты труда рабочих													
							16,24896						

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра"

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра"

Объект МКД № 66 с 17 по 91, мкр. Юбилейный

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	19.08.2026	01.08.2026	31.08.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № , Замена стояка канализации по текущему ремонту в МКД № 66 с 17 по 91, мкр. Юбилейный

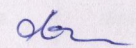
Основание:

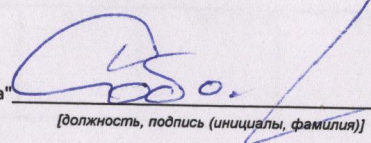
Сметная стоимость	33,797 тыс.руб.
строительных работ	24,839 тыс.руб.
монтажных работ	8,958 тыс.руб.
Средства на оплату труда	9,194 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	16,25 чел.час

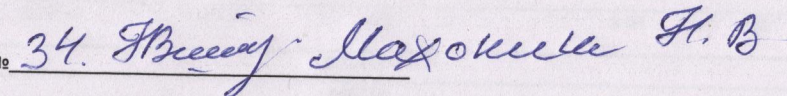
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
Система водоотведения													
1	ГЭСН16-04-001-02 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (применительно)	100 м		0,18	31 706,15	2 375,00	2 373,00	2,00			56 4,19	
		неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4 вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4% Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 2 373,00) Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 2 373,00)					2 584,00						
	1-4-2	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	23,296	4,19328	565,80	1 452,00						
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,008	0,00144	1 067,62	2 373,00	2 373,00					
Раздел 2. Система К1													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м		0,18	31 708,15	6 826,00	6 821,00	5,00			56 12,06	0 0
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4% Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 6 821,00) Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 6 821,00)					7 428,00						
							4 174,00						
	1-4-2	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	66,976	12,05568	565,80	6 821,00	6 821,00					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,025	0,0045	1 067,62	5,00		5,00				
	Счет-фактура № 2676 от 04.04.2023.	Смазка силиконовая морозостойкая для монтажа пласт.труб 260мл.	шт		1	245,56	258,00				258,00	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 2909 от 13.05.2026.	Труба с раструбом 110/500 TERRA	шт		6	322,00	2 029,00				2 029,00	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 945 от 03.03.2026.	Труба с раструбом 110/1000 TERRA	шт		3	260,99	822,00				822,00	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 945 от 03.03.2026.	Труба с раструбом 110/2000 TERRA	шт		6	453,78	2 859,00				2 859,00	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023.	Муфта ремонтная 110 РостурПласт	шт		1	60,98	64,00				64,00	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 945 от 03.03.2026.	TERRA отвод 45 град. 110	шт		2	65,63	138,00				138,00	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023.	Заглушка 110 TERRA	шт		1	16,28	17,00				17,00	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 1527 от 04.04.2023.	TERRA отвод 87,5 град. 110	шт		1	70,00	74,00				74,00	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	Крестовина одноплоскостная 87 град.110/110/110 RTP	шт		5	357,88	1 879,00				1 879,00	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 541 от 06.04.2023.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,1	410,94	43,00				43,00	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	Хомут 4" (108-116) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		12	61,49	775,00				775,00	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Итого по акту:													
Итого прямые затраты (справочно)							18 159,00						
в том числе:													
Оплата труда рабочих													
Эксплуатация машин							9 194,00						
Материалы							7,00						
Строительные работы							8 958,00						
в том числе:							24 839,00						
оплата труда													
эксплуатация машин и механизмов							9 194,00						
накладные расходы							7,00						
сметная прибыль							10 012,00						
Монтажные работы							5 626,00						
в том числе:							8 958,00						
материалы													
Итого ФОТ (справочно)							8 958,00						
Итого накладные расходы (справочно)							9 194,00						
Итого сметная прибыль (справочно)							10 012,00						
ВСЕГО по акту							5 626,00						
справочно:							33 797,00					16,24896	0
Затраты труда рабочих													
				16,24896									

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Собственник кв.№ 34. Жилищно-коммунального хозяйства  Н.В.