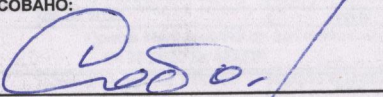


Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:


" 11 " 08 2026 года

Соболев М.А.

МКД № 66, квартиры с 5 по 81, мкр. Юбилейный
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 66, квартиры с 5 по 81, мкр. Юбилейный,
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость	17,731 тыс.руб.
строительных работ	16,887 тыс.руб.
Средства на оплату труда	5,191 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	9,35 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на _____

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно)	100 м		0,18	31 705,28	2 282,78	2 220,14	62,64			3,98	0,19
Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4													
1-4-1 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)			чел.-ч	22,12	3,9816	557,60	2 220,14	2 220,14					
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,348	0,06264	1 000,00	62,64		62,64	0,00			
Накладные расходы 121%*0,9 * 0.9 ФОТ (от 2 220,14)							2 175,96						
Сметная прибыль 72%*0,85 * 0.85 ФОТ (от 2 220,14)							1 154,92						
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,05	8 230,71	478,90	408,58	70,32			0,75	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-3-9	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58	408,58					
	91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100,00	23,44		23,44	0,00			
	91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100,00	46,88		46,88	0,00			
		Накладные расходы 103%*0,9 ФОТ (от 408,58)					378,75						
		Сметная прибыль 59%*0,85 ФОТ (от 408,58)					204,90						
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений		0,7	1 362,35	1 096,69	1 096,69				1,88	0
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-4-4	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	1,8837	582,20	1 096,69	1 096,69					
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 096,69)					1 194,30						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 096,69)					671,17						
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м		0,18	7 235,98	1 500,68	1 465,35	35,33			2,73	0,01
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-3-8	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	2,72826	537,10	1 465,35	1 465,35					
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100,00	28,58		28,58	0,00			
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,00675	1 000,00	6,75		6,75	0,00			
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 465,35)					1 595,77						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 465,35)					896,79						
	Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	6,62	13,90				13,90	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура № ТА-674 от 23.08.2026.	Лен в п/з упаковке (100г) AQUAFLAX NANO	уп		0,04	384,45	16,15				16,15	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	TERRA тройник RBK 25x20x25	шт		11	18,00	207,90				207,90	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	8,42	8,84				8,84	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.												
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		10	5,51	57,86				57,86	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	Пробка ПП RBK 25	шт		1	9,00	9,45				9,45	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	Муфта комбинированная RBK нр 20х1/2"	шт		11	103,00	1 189,65				1 189,65	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 4986 от 03.06.2025.	Хомут 1/2" М8х60 (20-25) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	26,84	140,91				140,91	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 109 от 20.01.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		18	66,67	1 260,06				1 260,06	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 7198 от 30.09.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х2,8 PN20 (хол/горяч вода)	м		8	41,75	350,70				350,70	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Итого по смете:													
Итого прямые затраты (справочно)							8 614,47						
в том числе:													
Оплата труда рабочих							5 190,76						
Эксплуатация машин							168,29						
Материалы							3 255,42						
Строительные работы							16 887,03						
в том числе:													
оплата труда							5 190,76						
эксплуатация машин и механизмов							168,29						
материалы							3 255,42						
накладные расходы							5 344,78						
сметная прибыль							2 927,78						
Итого ФОТ (справочно)							5 190,76						
Итого накладные расходы (справочно)							5 344,78						
Итого сметная прибыль (справочно)							2 927,78						
НДС 5%							844,35						
ВСЕГО по смете							17 731,38					9,34566	0
справочно:													
Затраты труда рабочих				9,34566									

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра"

Мотык А.В.

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра"

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра"

Объект МКД № 66, квартиры с 5 по 81, мкр. Юбилейный

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование)

Форма по ОКУД

Код
0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № , Замена стояка холодного водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 66, квартиры с 5 по 81, мкр. Юбилейный

Основание: Заявление собственников.

Сметная стоимость

17,731 тыс.руб.

строительных работ

16,887 тыс.руб.

Средства на оплату труда

5,191 тыс.руб.

Сметная трудоемкость

9,35 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно)	100 м		0,18	31 705,28	2 282,78	2 220,14	62,64			55,3 3,98	1,06 0,19
		Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4											
		Накладные расходы 121%*0,9 * 0.9 ФОТ (от 2 220,14)					2 175,96						
		Сметная прибыль 72%*0,85 * 0.85 ФОТ (от 2 220,14)					1 154,92						
	1-4-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,60	2 220,14	2 220,14					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,06264	1 000,00	62,64		62,64				
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,05	8 230,71	478,90	408,58	70,32			13,08 0,75	0 0
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		Накладные расходы 103%*0,9 ФОТ (от 408,58)					378,75						
		Сметная прибыль 59%*0,85 ФОТ (от 408,58)					204,90						
	1-3-9	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58	408,58					
	91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100,00	23,44		23,44				
	91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100,00	46,88		46,88				
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений		0,7	1 362,35	1 096,69	1 096,69				2,34 1,88	0 0
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 096,69)					1 194,30						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 096,69)					671,17						
	1-4-4	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	1,8837	582,20	1 096,69	1 096,69					
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м		0,18	7 235,98	1 500,68	1 465,35	35,33			13,18 2,73	0,04 0,01
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 465,35)					1 595,77						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 465,35)					896,79						
	1-3-8	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	2,72826	537,10	1 465,35	1 465,35					
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100,00	28,58		28,58				
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,00675	1 000,00	6,75		6,75				
	Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	6,62	13,90				13,90	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № ТА-674 от 23.08.2026.	Лен в п/з упаковке (100г) AQUAFLAX NANO	уп		0,04	384,45	16,15				16,15	0 0	0 0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	TERRA тройник RBK 25x20x25	шт		11	18,00	207,90				207,90	0 0	0 0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	8,42	8,84				8,84	0 0	0 0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		10	5,51	57,86				57,86	0 0	0 0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	Пробка ПП RBK 25	шт		1	9,00	9,45				9,45	0 0	0 0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	Муфта комбинированная RBK нр 20x1/2"	шт		11	103,00	1 189,65				1 189,65	0 0	0 0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 4986 от 03.06.2025.	Хомут 1/2" М8х60 (20-25) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	26,84	140,91				140,91	0 0	0 0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 109 от 20.01.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		18	66,67	1 260,06				1 260,06	0 0	0 0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Счет-фактура № 7198 от 30.09.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x2.8 PN20 (хол/горяч вода)	м		8	41,75	350,70				350,70	0 0	0 0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Итого по акту:												
Итого прямые затраты (справочно)						8 614,47						
в том числе:												
Оплата труда рабочих						5 190,76						
Эксплуатация машин						168,29						
Материалы						3 255,42						
Строительные работы						16 887,03						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
в том числе:													
оплата труда								5 190,76					
эксплуатация машин и механизмов								168,29					
материалы								3 255,42					
накладные расходы								5 344,78					
сметная прибыль								2 927,78					
Итого ФОТ (справочно)								5 190,76					
Итого накладные расходы (справочно)								5 344,78					
Итого сметная прибыль (справочно)								2 927,78					
НДС 5%								844,35					
ВСЕГО по акту								17 731,38				9,34566	0
справочно:													
Затраты труда рабочих													
								9,34566					

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

Мотык А.В.

Мотык А.В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Директор ООО "Искра"

Соболев М.А.

Соболев М.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Собственник кв. №

23 Толочкова Я.А. Толу