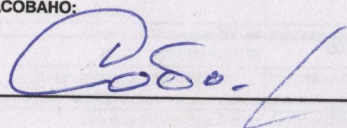


Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:



Соболев М.А.

" " 2026 года

МКД № 66, квартиры с 17 по 91, мкр. Юбилейный

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Замена стояка горячего водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 66, квартиры с 17 по 91, мкр. Юбилейный,

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Заявление собственников.

Сметная стоимость строительных работ 17,731 тыс.руб.

Средства на оплату труда 16,887 тыс.руб.

Сметная трудоемкость 5,191 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 9,35 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно)	100 м		0,18	31 705,28	2 282,78	2 220,14	62,64			3,98	0,19
Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4													
1-4-1 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)				чел.-ч	22,12	3,9816	557,60	2 220,14	2 220,14				
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,348	0,06264	1 000,00	62,64	62,64	0,00			
Накладные расходы 121%*0,9 * 0.9 ФОТ (от 2 220,14)							2 175,96						
Сметная прибыль 72%*0,85 * 0.85 ФОТ (от 2 220,14)							1 154,92						
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,05	8 230,71	478,90	408,58	70,32			0,75	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-3-9	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25	408,58	408,58					
	91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100,00	23,44		23,44	0,00			
	91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100,00	46,88		46,88	0,00			
		Накладные расходы 103%*0,9 ФОТ (от 408,58)					378,75						
		Сметная прибыль 59%*0,85 ФОТ (от 408,58)					204,90						
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений		0,7	1 362,35	1 096,69	1 096,69				1,88	0
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-4-4	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	1,8837	582,20	1 096,69	1 096,69					
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 096,69)					1 194,30						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 096,69)					671,17						
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м		0,18	7 235,98	1 500,68	1 465,35	35,33			2,73	0,01
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-3-8	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	2,72826	537,10	1 465,35	1 465,35					
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100,00	28,58		28,58	0,00			
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,00675	1 000,00	6,75		6,75	0,00			
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 465,35)					1 595,77						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 465,35)					896,79						
	Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	6,62	13,90				13,90	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № ТА-674 от 23.08.2026.	Лен в п/з упаковке (100г) AQUAFLAX NANO	уп		0,04	384,45	16,15				16,15	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	TERRA тройник RBK 25x20x25	шт		11	18,00	207,90				207,90	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	8,42	8,84				8,84	0	0
	Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР	Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		10	5,51	57,86				57,86	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	Пробка ПП RBK 25	шт		1	9,00	9,45				9,45	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	Муфта комбинированная RBK нр 20х1/2"	шт		11	103,00	1 189,65				1 189,65	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 4986 от 03.06.2025.	Хомут 1/2" М8х60 (20-25) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	26,84	140,91				140,91	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 109 от 20.01.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25х3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		18	66,67	1 260,06				1 260,06	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
	Счет-фактура № 7198 от 30.09.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х2,8 PN20 (хол/горяч вода)	м		8	41,75	350,70				350,70	0	0
Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.													
Итого по смете:													
Итого прямые затраты (справочно)							8 614,47						
в том числе:													
Оплата труда рабочих							5 190,76						
Эксплуатация машин							168,29						
Материалы							3 255,42						
Строительные работы							16 887,03						
в том числе:													
оплата труда							5 190,76						
эксплуатация машин и механизмов							168,29						
материалы							3 255,42						
накладные расходы							5 344,78						
сметная прибыль							2 927,78						
Итого ФОТ (справочно)							5 190,76						
Итого накладные расходы (справочно)							5 344,78						
Итого сметная прибыль (справочно)							2 927,78						
НДС 5%							844,35						
ВСЕГО по смете							17 731,38					9,34566	0
справочно:													
Затраты труда рабочих				9,34566									

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра"

Мотык А.В.

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра" (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра" (организация, адрес, телефон, факс)

Объект МКД № 66, квартиры с 17 по 91, мкр. Юбилейный (наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.08.2026	31.08.2026

Смета № , Замена стояка горячего водоснабжения по текущему ремонту в МКД № 66, квартиры с 17 по 91, мкр. Юбилейный

Основание: Заявление собственников.

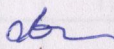
Сметная стоимость	17,731 тыс.руб.
строительных работ	16,887 тыс.руб.
Средства на оплату труда	5,191 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	9,35 чел.час

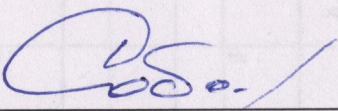
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (применительно)	100 м		0,18	31 705,28	2 282,78	2 220,14	62,64			55,3 3,98	1,06 0,19
		Неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4											
		Накладные расходы 121%*0,9 * 0.9 ФОТ (от 2 220,14)					2 175,96						
		Сметная прибыль 72%*0,85 * 0.85 ФОТ (от 2 220,14)					1 154,92						
	1-4-1	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,1)	чел.-ч	22,12	3,9816	557,60	2 220,14	2 220,14					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,348	0,06264	1 000,00	62,64		62,64				
Раздел 2. Прокладка трубопроводов водоснабжения													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий		0,05	8 230,71	478,90	408,58	70,32			13,08 0,75	0 0
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					378,75						
		Накладные расходы 103%*0,9 ФОТ (от 408,58)					204,90						
		Сметная прибыль 59%*0,85 ФОТ (от 408,58)					408,58	408,58					
	1-3-9	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)	чел.-ч	15,042	0,7521	543,25							
	91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.-ч	4,6875	0,234375	100,00	23,44			23,44			
	91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	9,375	0,46875	100,00	46,88			46,88			
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений		0,7	1 362,35	1 096,69	1 096,69				2,34 1,88	0 0
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					1 194,30						
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 096,69)					671,17						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 096,69)					1 096,69	1 096,69					
	1-4-4	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,4)	чел.-ч	2,691	1,8837	582,20	1 096,69	1 465,35	35,33			13,18 2,73	0,04 0,01
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м		0,18	7 235,98	1 500,68	1 465,35					
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					1 595,77						
		Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 465,35)					896,79						
		Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 465,35)					1 465,35	1 465,35					
	1-3-8	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8)	чел.-ч	15,157	2,72826	537,10	1 465,35			28,58			
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5875	0,28575	100,00	28,58						
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0375	0,00675	1 000,00	6,75			6,75			
			шт		2	6,62	13,90				13,90	0 0	0 0
	Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	TERRA муфта PPR 25											
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № ТА-674 от 23.08.2026.	Лен в п/э упаковке (100г) AQUAFLAX NANO	уп		0,04	384,45	16,15				16,15	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	TERRA тройник RBK 25x20x25	шт		11	18,00	207,90				207,90	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	8,42	8,84				8,84	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		10	5,51	57,86				57,86	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	Пробка ПП RBK 25	шт		1	9,00	9,45				9,45	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 5192 от 06.08.2026.	Муфта комбинированная RBK нр 20x1/2"	шт		11	103,00	1 189,65				1 189,65	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 4986 от 03.06.2025.	Хомут 1/2" М8х60 (20-25) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	26,84	140,91				140,91	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 109 от 20.01.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		18	66,67	1 260,06				1 260,06	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
	Счет-фактура № 7198 от 30.09.2025.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x2,8 PN20 (хол/горяч вода)	м		8	41,75	350,70				350,70	0 0	0 0
		Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.											
Итого по акту:													
Итого прямые затраты (справочно)							8 614,47						
в том числе:													
Оплата труда рабочих							5 190,76						
Эксплуатация машин							168,29						
Материалы							3 255,42						
Строительные работы							16 887,03						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
в том числе:													
оплата труда								5 190,76					
эксплуатация машин и механизмов								168,29					
материалы								3 255,42					
накладные расходы								5 344,78					
сметная прибыль								2 927,78					
Итого ФОТ (справочно)								5 190,76					
Итого накладные расходы (справочно)								5 344,78					
Итого сметная прибыль (справочно)								2 927,78					
НДС 5%								844,35					
ВСЕГО по акту								17 731,38				9,34566	0
справочно:													
Затраты труда рабочих													

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Собственник кв. № 34. Жульев-Махонеев Н.В.