

Наименование стройки: Многоквартирный дом №\_1\_ м-н \_Молодёжный\_ подъезд№2

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



**СМЕТА №**

Ремонт подъезда №2

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 3 квартал 2026г.

Сметная стоимость: 291 445 руб.

Оплата труда: 102 632 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

| 79% Штукатурные работы          |              |                                                     |                                            |       |               |              |                 |              |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
| №                               | Шифр         | Наименование работ                                  | Ед. Изм.                                   | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда |
| 1                               | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | 100 м2<br>отремонтированной<br>поверхности | 0,02  | 229 148,11    | 110 548,11   | 4 583           | 2 211        |
| <b>Итого прямых затрат</b>      |              |                                                     |                                            |       |               |              | <b>4 583</b>    | <b>2 211</b> |
| Опасные и вредные условия труда |              |                                                     |                                            | 4 %   |               |              |                 | 88           |
| Итого по оплате труда           |              |                                                     |                                            |       |               |              |                 | 2 299        |
| Накладные расходы 79%           |              |                                                     |                                            | 79 %  |               |              |                 | 1 817        |
| Сметная прибыль 50%             |              |                                                     |                                            | 50 %  |               |              |                 | 1 150        |
| Итого:                          |              |                                                     |                                            |       |               |              | 7 638           | 5 266        |
| НДС                             |              |                                                     |                                            | 5 %   |               |              | 382             |              |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>         |              |                                                     |                                            |       |               |              | <b>8 020</b>    |              |

| 80% Малярные работы |              |                                                                                            |                                       |       |               |              |                 |              |
|---------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
| №                   | Шифр         | Наименование работ                                                                         | Ед. Изм.                              | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда |
| 2                   | ГЭСНр 62-3-3 | Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 1,75  | 24 920,78     | 18 807,78    | 43 611          | 32 914       |

|                                     |               |                                                                                                  |                                       |                          |           |           |         |         |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|---------|---------|
| 3                                   | ГЭСНр 62-7-6  | Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %       | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 1,44                     | 55 969,46 | 35 816,46 | 80 596  | 51 576  |
| 4                                   | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %           | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,06                     | 18 049,25 | 17 707,55 | 1 083   | 1 062   |
| 5                                   | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,11                     | 38 133,81 | 38 120,81 | 4 195   | 4 193   |
| 6                                   | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами поручней                                                             | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,06                     | 62 315,37 | 62 112,87 | 3 739   | 3 727   |
| 7                                   | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей                                             | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,14                     | 19 729,83 | 19 461,08 | 2 762   | 2 725   |
| 8                                   | ГЭСНр 62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз                 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,01                     | 65 454,49 | 27 754,49 | 655     | 278     |
|                                     |               |                                                                                                  |                                       |                          |           |           | 136 641 | 96 474  |
| <b>Итого прямых затрат</b>          |               |                                                                                                  |                                       | 4 %                      |           |           |         | 3 859   |
| Опасные и вредные условия труда     |               |                                                                                                  |                                       |                          |           |           |         | 100 333 |
| Итого по оплате труда               |               |                                                                                                  |                                       | 79 %                     |           |           |         | 79 263  |
| Накладные расходы 79%               |               |                                                                                                  |                                       | 50 %                     |           |           |         | 50 166  |
| Сметная прибыль 50%                 |               |                                                                                                  |                                       |                          |           |           | 269 929 | 229 762 |
| Итого:                              |               |                                                                                                  |                                       | 5 %                      |           |           | 13 496  |         |
| НДС                                 |               |                                                                                                  |                                       |                          |           |           | 283 426 |         |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>             |               |                                                                                                  |                                       |                          |           |           |         |         |
|                                     |               |                                                                                                  |                                       |                          |           |           | 141 224 |         |
| <b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>               |               |                                                                                                  |                                       |                          |           |           | 277 567 |         |
| <b>СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>            |               |                                                                                                  |                                       |                          |           |           |         |         |
| В том числе: Накладные расходы 79%  |               |                                                                                                  |                                       | 79 % от ФОТ              |           |           | 81 080  |         |
| В том числе: Сметная прибыль 50%    |               |                                                                                                  |                                       | 50 % от ФОТ              |           |           | 51 316  |         |
| В том числе: Лимитированные затраты |               |                                                                                                  |                                       | 2,795 % от прямых затрат |           |           | 3 947   |         |
| НДС                                 |               |                                                                                                  |                                       | 5 %                      |           |           | 13 878  |         |
| <b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>               |               |                                                                                                  |                                       |                          |           |           | 291 445 | 102 632 |

| Эксплуатация машин                               |      |                                              | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего      |
|--------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|------------|
| №                                                | Шифр | Наименование                                 |          |        |          |            |
| 1                                                |      | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,46   | 1 300    | 603        |
| На сумму:                                        |      |                                              |          |        |          | 603        |
| НДС                                              |      |                                              |          |        |          | 30         |
| <b>Всего</b>                                     |      |                                              |          |        |          | <b>633</b> |
| <b>Эксплуатация машин с зарплатой машинистов</b> |      |                                              |          |        |          | <b>897</b> |

## Использование материалов

| №  | Шифр       | Наименование                          | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|----|------------|---------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 1  | прайс лист | Ротбанд                               | т.       | 0,24   | 29 000   | 6 914  |
| 2  |            | шпатлёвка финишная                    | т.       | 0,17   | 48 000   | 8 065  |
| 3  |            | Шкурка шлифовальная(сетка абразивная) | м2       | 1,96   | 225      | 441    |
| 4  | 101-1757   | Ветошь                                | кг       | 1,81   | 90       | 163    |
| 5  |            | Краски в.д. потолочная                | т        | 0,05   | 73 500   | 3 602  |
| 6  |            | Кисть побелочная                      | шт.      | 1,75   | 150      | 263    |
| 7  |            | Грунт пропитка                        | кг       | 22,75  | 94       | 2 139  |
| 8  |            | Бетон контакт                         | кг.      | 14,40  | 102      | 1 469  |
| 9  |            | Краска: ПФ-115 голубая                | т.       | 0,07   | 257 000  | 18 504 |
| 10 |            | Краски акриловая глянцевая для стен   | т        | 0,00   | 377 000  | 377    |

На сумму:

41 935

НДС

5 %

2 097

Всего

44 032

Итого по ресурсам

42 539

НДС

5 %

2 127

Всего

44 666

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

ООО "Искра"

ООО "Управляющая компания Искра"

Многokвартирный дом № 1\_ м-н Молодёжный подъезд № 2

Ремонт подъезда №2

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

| Номер документа | Дата составления | Отчётный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
|                 | 06.10.2026       | 01.10.2026      | 31.10.2026 |

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 291 445 руб.

| 79% Штукатурные работы          |         |                                                     |              |                                         |                 |                       |                 |
|---------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер                           |         | Наименование работ                                  | Шифр         | Единица измерения                       | Выполнено работ |                       |                 |
| в акте                          | в смете |                                                     |              |                                         | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1                               | 1       | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2<br>отремонтированной поверхности | 0,02            | 229 148,11            | 4 582,96        |
|                                 |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 4 583           |
| Итого прямых затрат             |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 2 211           |
| В том числе оплата труда        |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 88              |
| Опасные и вредные условия труда |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 2 299           |
| Итого по оплате труда           |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 1 817           |
| Накладные расходы 79%           |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 1 150           |
| Сметная прибыль 50%             |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 7 638           |
| Итого:                          |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 382             |
| НДС                             |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 5 %             |

| 80% Малярные работы |         |                                                                                                  |               |                                 |                 |                       |                 |
|---------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер               |         | Наименование работ                                                                               | Шифр          | Единица измерения               | Выполнено работ |                       |                 |
| в акте              | в смете |                                                                                                  |               |                                 | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 2                   | 2       | Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %       | ГЭСНр 62-3-3  | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,75            | 24 920,78             | 43 611,36       |
| 3                   | 3       | Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %       | ГЭСНр 62-7-6  | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,44            | 55 969,46             | 80 596,03       |
| 4                   | 4       | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %           | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,06            | 18 049,25             | 1 082,95        |
| 5                   | 5       | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,11            | 38 133,81             | 4 194,72        |
| 6                   | 6       | Окраска масляными составами поручней                                                             | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,06            | 62 315,37             | 3 738,92        |
| 7                   | 7       | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей                                             | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,14            | 19 729,83             | 2 762,18        |
| 8                   | 8       | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз                 | ГЭСНр 62-32-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,01            | 65 454,49             | 654,54          |
| Итого прямых затрат |         |                                                                                                  |               |                                 |                 |                       | 136 641         |

|                                 |      |  |  |                |
|---------------------------------|------|--|--|----------------|
| В том числе оплата труда        |      |  |  | 96 474         |
| Опасные и вредные условия труда | 4 %  |  |  | 3 859          |
| Итого по оплате труда           |      |  |  | 100 333        |
| Накладные расходы 79%           | 79 % |  |  | 79 263         |
| Сметная прибыль 50%             | 50 % |  |  | 50 166         |
| Итого:                          |      |  |  | 269 929        |
| НДС                             | 5 %  |  |  | 13 496         |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>         |      |  |  | <b>283 426</b> |

|                                    |     |  |  |                |
|------------------------------------|-----|--|--|----------------|
| <b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>              |     |  |  | <b>141 224</b> |
| <b>СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ</b> |     |  |  | <b>277 567</b> |
| В том числе: Накладные расходы 79% |     |  |  | 81 080         |
| В том числе: Сметная прибыль 50%   |     |  |  | 51 316         |
| НДС                                | 5 % |  |  | 13 878         |

## ВСЕГО ПО АКТУ

291 445

## Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
|      | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,46   | 1 300    | 603   |

На сумму: 603  
 НДС 5 % 30  
 Всего 633  
 Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 897

## Использование материалов

| Шифр       | Наименование                          | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|------------|---------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| прайс лист | Ротбанд                               | т.       | 0,24   | 29 000   | 6 914  |
|            | шпатлёвка финишная                    | т.       | 0,17   | 48 000   | 8 065  |
|            | Шкурка шлифовальная(сетка абразивная) | м2       | 1,96   | 225      | 441    |
| 101-1757   | Ветошь                                | кг       | 1,81   | 90       | 163    |
|            | Краски в.д. потолочная                | т        | 0,05   | 73 500   | 3 602  |
|            | Кисть побелочная                      | шт.      | 1,75   | 150      | 263    |
|            | Грунт пропитка                        | кг       | 22,75  | 94       | 2 139  |
|            | Бетон контакт                         | кг.      | 14,40  | 102      | 1 469  |
|            | Краска: ПФ-115 голубая                | т.       | 0,07   | 257 000  | 18 504 |
|            | Краски акриловая глянцевая для стен   | т        | 0,00   | 377 000  | 377    |

На сумму: 41 935  
 НДС 5 % 2 097  
 Всего 44 032

## Итого по ресурсам

НДС 5 % 2 127  
 Всего 44 666

Сдал гл.инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял