

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_7_ м-н _Олимпийский_ подъезд №4

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №4

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 2026г.

Сметная стоимость: 256 639 руб.

Оплата труда: 102 632 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,02	244 548,11	110 548,11	4 891	2 211
							4 891	2 211
Итого прямых затрат				4 %				88
Опасные и вредные условия труда								2 299
Итого по оплате труда				55,3 %				1 272
Накладные расходы 79%*0,7				45 %				1 035
Сметная прибыль 50%*0,9								7 286
Итого:				5 %				364
НДС								7 650
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

80% Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 534,78	18 807,78	41 186	32 914

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 856,46	35 816,46	76 113	51 576
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	23 692,25	17 707,55	1 422	1 062
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 073,81	38 120,81	5 508	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 305,37	62 112,87	4 338	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 708,83	19 461,08	2 759	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	27 754,49	611	278
Итого прямых затрат							131 937	96 474

Опасные и вредные условия труда

4 %

3 859

Итого по оплате труда

100 333

Накладные расходы 80%*0,7

56 %

56 186

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

45 150

Итого:

237 132

201 669

НДС

5 %

11 857

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

248 989

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

136 828

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

244 418

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,98 % от ФОТ

57 458

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

46 185

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

256 639

102 632

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,46	1 000	464
На сумму:						464
Налоги						23
Всего						487
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						750

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	33 000	7 867
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,96	225	441
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
8		Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000	15 468
10		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545

На сумму: 37 679

Налоги 5 % 1 884

Всего 39 563

Итого по ресурсам 38 143

Налоги 5 % 1 907

Всего 40 050

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 7 м-н Олимпийский подъезд № 4	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №4	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	29.06.2026	30.05.2026	29.06.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 256 639 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	244 548,11	4 890,96
Итого прямых затрат							4 891
В том числе оплата труда							2 211
Опасные и вредные условия труда							88
Итого по оплате труда							2 299
Накладные расходы 79%*0,7							1 272
Сметная прибыль 50%*0,9							1 035
Итого:							7 286
НДС							364

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 534,78	41 185,86
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 856,46	76 113,31
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	23 692,25	1 421,53
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 073,81	5 508,12
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	72 305,37	4 338,32
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 708,83	2 759,24
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 054,49	610,54
Итого прямых затрат							131 937

В том числе оплата труда						96 474
Опасные и вредные условия труда	4 %					3 859
Итого по оплате труда						100 333
Накладные расходы 80%*0,7	56 %					56 186
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %					45 150
Итого:						237 132
НДС	5 %					11 857
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						248 989

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

136 828

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

244 418

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

57 458

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

46 185

В том числе: Лимитированные затраты

3 947

2,885 % от прямых затрат

5 %

12 221

256 639

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование	маш.-ч	0,46	1 000	464
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т				464
На сумму:					23
Налоги					487
Всего					750
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					

5 %

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование	т.	0,24	33 000	7 867
прайс лист	Ротбанд	т.	0,17	36 000	6 049
	шпатлёвка финишная	м2	1,96	225	441
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	кг	1,81	90	163
101-1757	Ветошь	т	0,04	66 000	2 888
	Краски в.д. потолочная	шт.	1,75	150	263
	Кисть побелочная	кг	22,75	64	1 456
	Грунт пропитка	кг.	25,92	98	2 540
	Бетон контакт	т	0,05	333 000	15 468
	Краски акриловая глянцевая для стен	л.	3,30	165	545
	Растворитель(уайт-спирит)				37 679
На сумму:					1 884
Налоги					39 563
Всего					38 143

5 %

Итого по ресурсам

5 %

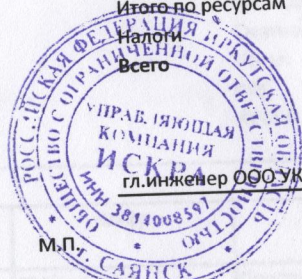
Налоги
Всего

38 143

1 907

40 050

Сдал



гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

И.И. Дымова 105 16 45