

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"  
Директор ООО "Управляющая компания Искра" Соболев М.А.

Заказчик: ООО "Искра"  
Директор ООО "Искра" Соболев М.А.

м-он Строителей № 13 8пд  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ  
(локальная смета)

на Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей, замена люминесцентных светильников освещения лестничных клеток на светодиодные, а также монтаж освещения в помещении общедомового имущества ( колясочной)) в многоквартирном доме № 13 м-он Строителей (8 пд)  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ. ГЭСНм-2020, ГЭСНр-2020

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Сметная стоимость                            | 37,988 тыс.руб.  |
| строительных работ                           | 9,088 тыс.руб.   |
| монтажных работ                              | 27,09 тыс.руб.   |
| Средства на оплату труда                     | 9,21 тыс.руб.    |
| Сметная трудоемкость                         | 16,80 чел.час    |
| Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на | 2 квартал 2026 г |

| № п/п                                                     | Обоснование                                                       | Наименование работ и затрат                                                                                                                      | Единица измерения | Количество |       | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |          |             |          |        |          | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. Всего |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------|------------------------------------------------------|----------|-------------|----------|--------|----------|---------------------|----------------|
|                                                           |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   | на ед.     | всего | на ед.                                               | Всего    | В том числе |          |        |          |                     |                |
|                                                           |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   |            |       |                                                      |          | Осн.З/п     | Эк.Маш   | З/пМех | Мат.     |                     |                |
| 1                                                         | 2                                                                 | 3                                                                                                                                                | 4                 | 5          | 6     | 7                                                    | 8        | 9           | 10       | 11     | 12       | 13                  | 14             |
| Раздел 1. Установка светильников в подъезде               |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   |            |       |                                                      |          |             |          |        |          |                     |                |
| 1                                                         | ГЭСНм08-03-593-06<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый<br>Объем=6 / 100 | 100 шт            |            | 0,06  | 46 206,61                                            | 2 772,40 | 2 398,09    | 49,59    |        | 324,72   | 4,24                | 0              |
| Электротехнические установки на других объектах           |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   |            |       |                                                      |          |             |          |        |          |                     |                |
| 1-4-2 Затраты труда рабочих (ср 4,2)                      |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   | чел.-ч     | 70,64 | 4,2384                                               | 565,80   | 2 398,09    | 2 398,09 |        |          |                     |                |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   | маш.час    | 0,87  | 0,0522                                               | 950,00   | 49,59       | 49,59    | 0,00   |          |                     |                |
| Накладные расходы 97% ФОТ (от 2 398,09)                   |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   |            |       |                                                      | 2 326,15 |             |          |        |          |                     |                |
| Сметная прибыль 51% ФОТ (от 2 398,09)                     |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   |            |       |                                                      | 1 223,03 |             |          |        |          |                     |                |
| 2                                                         | прайс                                                             | светильник светодиодный ЛУЧ 220-С 64МВФ<br>В с датчиком движения                                                                                 | шт                |            | 5     | 1 524,60                                             | 7 623,00 |             |          |        | 7 623,00 | 0                   | 0              |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)           |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   |            |       |                                                      |          |             |          |        |          |                     |                |
| 3                                                         | прайс                                                             | светильник светодиодный ЛУЧ 220-С 64                                                                                                             | шт                |            | 1     | 1 380,33                                             | 1 380,33 |             |          |        | 1 380,33 | 0                   | 0              |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)           |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   |            |       |                                                      |          |             |          |        |          |                     |                |
| 4                                                         | ГЭСНм08-03-591-01<br>Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр | Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке<br>Объем=1 / 100                                                             | 100 шт            |            | 0,01  | 18 064,02                                            | 184,22   | 178,79      |          |        | 5,43     | 0,32                | 0              |
| Электротехнические установки на других объектах           |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   |            |       |                                                      |          |             |          |        |          |                     |                |
| 1-100-42 Средний разряд работы 4,2                        |                                                                   |                                                                                                                                                  |                   | чел.-ч     | 31,6  | 0,316                                                | 565,80   | 178,79      | 178,79   |        |          |                     |                |



|                                                                            |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        |          |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|-----------|----------|----------|----------|--------|----------|------|------|
|                                                                            | 01.7.03.04-0001                                                      | Электроэнергия                                                                                                  | кВт-ч  | 2,132 | 0,02132  | 1,80      | 0,04     |          |          |        | 0,04     |      |      |
|                                                                            | 01.7.15.07-0014                                                      | Дюбели распорные полипропиленовые                                                                               | 100 шт | 2,02  | 0,0202   | 45,00     | 0,91     |          |          |        | 0,91     |      |      |
|                                                                            | 01.7.15.14-0165                                                      | Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм | шт     | 200   | 2        | 0,45      | 0,90     |          |          |        | 0,90     |      |      |
|                                                                            | Накладные расходы 97% ФОТ (от 178,79)                                |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          | 173,43 |          |      |      |
|                                                                            | Сметная прибыль 51% ФОТ (от 178,79)                                  |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          | 91,18  |          |      |      |
| 5                                                                          | прайс                                                                | выключатель ОУ 1 кл 10А бел.                                                                                    | шт     |       | 1        | 85,04     | 85,04    |          |          |        | 85,04    | 0    | 0    |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)                            |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        |          |      |      |
| Итого по разделу 1 Установка светильников в подъезде                       |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        | 4,5544   | 0    | 0    |
| <b>Раздел 2. Установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей</b>   |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        |          |      |      |
| 6                                                                          | ГЭСНм08-02-390-01<br>Приказ Минстроя России<br>от 26.12.2019 №872/пр | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм                                                                          | 100 м  |       | 0,54     | 9 427,04  | 5 471,60 | 4 778,75 |          |        | 692,85   | 8,8  | 0    |
| Объем=54 / 100                                                             |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        |          |      |      |
| Электротехнические установки на других объектах                            |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        |          |      |      |
|                                                                            | 1-3-9                                                                | Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,9)                                                               | чел.-ч | 16,29 | 8,7966   | 543,25    | 4 778,75 | 4 778,75 |          |        |          |      |      |
|                                                                            | 01.7.15.07-0022                                                      | Дюбели распорные полиэтиленовые, размер 6х40 мм                                                                 | шт     | 200   | 108      | 1,20      | 129,60   |          |          |        | 129,60   |      |      |
| Накладные расходы 97% ФОТ (от 4 778,75)                                    |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          | 4 635,39 |        |          |      |      |
| Сметная прибыль 51% ФОТ (от 4 778,75)                                      |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          | 2 437,16 |        |          |      |      |
| 7                                                                          |                                                                      | кабель канал 25х16 мм                                                                                           | м      |       | 54       | 58,17     | 3 141,18 |          |          |        | 3 141,18 | 0    | 0    |
| Электротехнические установки на других объектах                            |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        |          |      |      |
| 8                                                                          | ГЭСНм08-02-399-02<br>Приказ Минстроя России<br>от 18.05.2022 №378/пр | Провод в коробах, сечением: до 35 мм <sup>2</sup>                                                               | 100 м  |       | 0,918    | 2 019,50  | 1 890,98 | 1 853,90 |          |        | 37,08    | 3,45 | 0,02 |
| Объем=((54)*1,7) / 100                                                     |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        |          |      |      |
| Электротехнические установки на других объектах                            |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        |          |      |      |
|                                                                            | 1-100-38                                                             | Средний разряд работы 3,8                                                                                       | чел.-ч | 3,76  | 3,45168  | 537,10    | 1 853,90 | 1 853,90 |          |        |          |      |      |
| Накладные расходы 97% ФОТ (от 1 853,90)                                    |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          | 1 798,28 |        |          |      |      |
| Сметная прибыль 51% ФОТ (от 1 853,90)                                      |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          | 945,49   |        |          |      |      |
| Итого по разделу 2 Установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        | 12,24828 | 0    | 0    |
| Итого по смете:                                                            |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        |          |      |      |
| Итого прямые затраты (справочно)                                           |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          | 22 548,75 |          |          |          |        |          |      |      |
| Строительные работы                                                        |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          | 9 088,37  |          |          |          |        |          |      |      |
| Монтажные работы                                                           |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          | 27 090,49 |          |          |          |        |          |      |      |
| Итого                                                                      |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          | 36 178,66 |          |          |          |        |          |      |      |
| Итого ФОТ (справочно)                                                      |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          | 9 209,53  |          |          |          |        |          |      |      |
| Итого накладные расходы (справочно)                                        |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          | 8 933,25  |          |          |          |        |          |      |      |
| Итого сметная прибыль (справочно)                                          |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          | 4 636,86  |          |          |          |        |          |      |      |
| НДС 5%                                                                     |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          | 1 808,94  |          |          |          |        |          |      |      |
| ВСЕГО по смете                                                             |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          | 37 987,80 |          |          |          |        | 16,80268 | 0    | 0    |
| справочно:                                                                 |                                                                      |                                                                                                                 |        |       |          |           |          |          |          |        |          |      |      |
| Затраты труда рабочих                                                      |                                                                      |                                                                                                                 |        |       | 16,80268 |           |          |          |          |        |          |      |      |

Составил: \_\_\_\_\_ энергетик ООО "Управляющая компания Искра" Швидко Н.С.

(должность, подпись (инициалы, фамилия))



Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
|                 | 30.06.2026       | 01.06.2026      | 30.06.2026 |

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей, замена люминесцентных светильников освещения лестничных клеток на светодиодные, а также монтаж освещения в помещении общедомового имущества ( колясочной)) в многоквартирном доме № 13 м-он Строителей (8 пд)

Основание: Ведомость объемов работ.ГЭСНм-2020, ГЭСНр-2020

Сметная стоимость

строительных работ

монтажных работ

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

37,988 тыс.руб.

9,088 тыс.руб.

27,09 тыс.руб.

9,21 тыс.руб.

16,80 чел.час

| 16,80 чел.час                               |                                                                   |                                                                                                                                 |                   |            |       |                      |          |             |        |        |          |                               |                          |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------|----------------------|----------|-------------|--------|--------|----------|-------------------------------|--------------------------|
| № п/п                                       | Обоснование                                                       | Наименование работ и затрат                                                                                                     | Единица измерения | Количество |       | Сметная стоимость    |          |             |        |        |          | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |
|                                             |                                                                   |                                                                                                                                 |                   | на ед.     | всего | на единицу измерения | общая    | В том числе |        |        |          |                               |                          |
|                                             |                                                                   |                                                                                                                                 |                   |            |       |                      |          | Осн.З/п     | Эк.Маш | З/пМех | Мат      |                               |                          |
| 1                                           | 2                                                                 | 3                                                                                                                               | 4                 | 5          | 6     | 7                    | 8        | 9           | 10     | 11     | 12       | 13                            | 14                       |
| Раздел 1. Установка светильников в подъезде |                                                                   |                                                                                                                                 |                   |            |       |                      |          |             |        |        |          |                               |                          |
| 1                                           | ГЭСНм08-03-593.06<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 100 шт            |            | 0,06  | 46 206,61            | 2 772,40 | 2 398,09    | 49,59  |        | 324,72   | 70,64<br>4,24                 |                          |
|                                             |                                                                   | Объем=6 / 100                                                                                                                   |                   |            |       |                      |          |             |        |        |          |                               |                          |
|                                             |                                                                   | саморез универсальный                                                                                                           |                   | 200        | 12    | 1,20                 | 14,40    |             |        |        | 14,40    |                               |                          |
|                                             |                                                                   | wago 412 клем колодка с рычагом                                                                                                 |                   | 200        | 12    | 24,96                | 299,52   |             |        |        | 299,52   |                               |                          |
|                                             |                                                                   | Дюбели пластмассовые, диаметр 6мм                                                                                               |                   | 200        | 12    | 0,90                 | 10,80    |             |        |        | 10,80    |                               |                          |
| 2                                           | прайс                                                             | светильник светодиодный ЛУЧ 220-С 64МВФ В с датчиком движения                                                                   | шт                |            | 5     | 1 524,60             | 7 623,00 |             |        |        | 7 623,00 | 0                             |                          |
| 3                                           | прайс                                                             | светильник светодиодный ЛУЧ 220-С 64                                                                                            | шт                |            | 1     | 1 380,33             | 1 380,33 |             |        |        | 1 380,33 | 0                             |                          |



| 1 | 2                                                                 | 3                                                                   | 4      | 5 | 6    | 7         | 8      | 9      | 10 | 11 | 12    | 13           | 14        |
|---|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|---|------|-----------|--------|--------|----|----|-------|--------------|-----------|
| 4 | ГЭСНм08-03-591-01<br>Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр | Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт |   | 0,01 | 18 064,02 | 184,22 | 178,79 |    |    | 5,43  | 31,6<br>0,32 | 0,05<br>0 |
|   |                                                                   | Объем=1 / 100                                                       |        |   |      |           |        |        |    |    | 85,04 | 0            | 0         |
| 5 | прайс                                                             | выключатель ОУ 1 кл 10А бел.                                        | шт     | 1 |      | 85,04     | 85,04  |        |    |    |       | 0            | 0         |

## Раздел 2. Установка кабель-каналов для телекоммуникационных сетей

|   |                                                                   |                                                                 |         |      |       |          |          |          |  |  |          |              |              |
|---|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|------|-------|----------|----------|----------|--|--|----------|--------------|--------------|
| 6 | ГЭСНм08-02-390-01<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм                          | 100 м   |      | 0,54  | 9 427,04 | 5 471,60 | 4 778,75 |  |  | 692,85   | 16,29<br>8,8 | 0<br>0       |
|   |                                                                   | Объем=54 / 100                                                  |         |      |       |          |          |          |  |  |          |              |              |
|   |                                                                   | Перфораторы электрические маш.час0,750,350,0050,000,0015,000,00 | маш.час | 0,75 | 0,405 | 50,00    | 20,25    |          |  |  | 20,25    |              |              |
|   |                                                                   | саморез полусфера- прессшайба цинк острый 4,2х41                | шт      | 200  | 108   | 1,50     | 162,00   |          |  |  | 162,00   |              |              |
|   |                                                                   | бур 6мм                                                         | шт      |      | 3     | 127,00   | 381,00   |          |  |  | 381,00   |              |              |
| 7 |                                                                   | кабель канал 25х16 мм                                           | м       |      | 54    | 58,17    | 3 141,18 |          |  |  | 3 141,18 | 0<br>0       | 0<br>0       |
| 8 | ГЭСНм08-02-399-02<br>Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр | Провод в коробах, сечением: до 35 мм2                           | 100 м   |      | 0,918 | 2 019,50 | 1 890,98 | 1 853,90 |  |  | 37,08    | 3,76<br>3,45 | 0,02<br>0,02 |
|   |                                                                   | Объем=((54)*1,7) / 100                                          |         |      |       |          |          |          |  |  |          |              |              |

Итого по акту:

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Итого прямые затраты (справочно)    | 22 548,75 |
| Строительные работы                 | 9 088,37  |
| Монтажные работы                    | 27 090,49 |
| Итого                               | 36 178,86 |
| Итого ФОТ (справочно)               | 9 209,53  |
| Итого накладные расходы (справочно) | 8 933,25  |
| Итого сметная прибыль (справочно)   | 4 696,86  |
| НДС 5%                              | 1 808,94  |
| ВСЕГО по акту                       | 37 987,80 |

ВСЕГО по акту

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| справочно:            | 16,80268 |
| Затраты труда рабочих |          |

Сдал:

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

энергетик ООО "Управляющая компания Искра" Швидко Н.С.

Принял:

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

директор ООО "Искра" Соболев М.А.

собственник № кв.:

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Борисов О.А. 3/13-107-10