

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

УТВЕРЖДЕНА:

Решением общего собрания собственников МКД №15
протокол от 24.04.2026 г.

Приложение к протоколу общего собрания собственников
помещений МКД № 15 мкр. Строителей

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: мкр. Строителей, дом 15 (подвальная часть)

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения (подвальная часть): мкр. Строителей, дом 15

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____ 947,583 тыс. руб.
строительных работ _____ 506,508 тыс. руб.
монтажных работ _____ 395,952 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 180,852 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 323,9579 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (неполный комплект состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4) НР (40833 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (22948 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		3,04	33549,28	40796	37496	3300				67,24	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	67,2448	557,6	37496	37496						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	1,05792	1000	1058		1058					
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	7,376	22,42304	100	2242		2242					
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		53	25,56	1422					1422		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН16-02-005-02 (применитель но) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4) НР (35997 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (20230 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 м		2,68	33549,28	35965	33055	2910			59,28	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	59,2816	557,6	33055	33055					
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,93264	1000	933		933				
2. 91.17.04-042		Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	7,376	19,76768	100	1977		1977				
Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.		Диск отрезной "ЛУГА" 125х1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		69	25,56	1852				1852		

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		2,81	1555,02	4370		4370				
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		2,81	180,82	508		508				

Раздел 3. Система ХВС

5	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (17433 руб.): 121%*0,9 от ФОТ СП (9797 руб.): 72%*0,85 от ФОТ	100 соединений		8,36	1665,09	16008	16008				27,5	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	3,289	27,49604	582,2	16008	16008					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6 ГЭСН16-04-006-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п. 6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (26543 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (14917 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 соединений		3,8	5587,48	24422	24374	48			41,86	
	Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	11,017		41,8646	582,2	24374	24374				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		0,038	1000	48		48			
7 ГЭСН16-07-003-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п. 6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (7761 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (4362 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	шт		2	3108,62	7152	7127	25			12,97	
	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	6,486		12,972	549,4	7127	7127				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		0,02	1000	25		25			
8 ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п. 6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (23733 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (13337 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		2,96	6689,23	22855	21793	1062			40,58	
	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,708		40,57568	537,1	21793	21793				
1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,27		3,7592	100	470		470			
2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,16		0,4736	1000	592		592			
Счет-фактура № 865 от 10.02.2026.	Хомут 2" М8х80 (60-65) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		164	45,33	7806				7806		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 10949 от 14.10.2025.	TERRA муфта PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		47	50,25	2480				2480		
	Счет-фактура № 12799 от 25.11.2025.	TERRA тройник PPR 63x32x63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		76	112,64	8989				8989		
	Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.	TERRA тройник PPR 63x63x63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		2	131,76	277				277		
	Счет-фактура № 10949 от 14.10.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		2	111,93	235				235		
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA угол 45 град. PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		45	85,86	4057				4057		
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR вр 50x1 1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		4	602,21	2529				2529		
	Счет-фактура № 538 от 10.02.2026.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 63x8,6 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		296	433,13	134617				134617		
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR нр 63x2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		2	1112,4	2336				2336		
	Счет-фактура № 1183 от 27.11.2025.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	Т		0,193	90000	18239				18239		
	Счет-фактура № 369 от 16.05.2023.	уголок х/к 32x32x3 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	Т		0,001	95000	100				100		
	Счет-фактура № 12799 от 25.11.2025.	TERRA кран полипропиленовый PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)			4	2090,88	8782				8782		
	Счет-фактура № ТА-1435 от 14.11.2024.	Счетчик воды Декаст ВСКМ 90-40 ДГ2 (10л/имп) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		2	10446	21937				21937		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (23763 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (13354 руб.): 72%*0.85 от ФОТ</i>	100 м		2,76	7041,88	22397	21821	576			40,63	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72	40,6272	537,1	21821	21821					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,27	3,5052	100	438		438				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,1104	1000	138		138				
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA муфта PPR 32 <i>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)</i>	шт		7	12,96	95				95		
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15 <i>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)</i>	шт		76	219,08	17483				17483		
	Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 3/4" (20) никель арт.47.300.20 LD Pride 47.300 <i>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)</i>	шт		2	337,16	708				708		
	Счет-фактура № 597 от 05.02.2026.	Фильтр Ду40 Bossini <i>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)</i>	шт		2	1735,72	3645				3645		
	Счет-фактура № 597 от 05.02.2026.	Кран шаровый, 1 1/2" (40) вн-вн полный проход GEKKO <i>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)</i>	шт		4	1889,29	7935				7935		
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA тройник PPR 32x20x32 <i>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)</i>	шт		76	19,55	1560				1560		
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 32 <i>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)</i>	м		148	15,35	2385				2385		
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA угол 45 град. PPR 32 <i>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)</i>	м		35	15,66	576				576		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 12799 от 25.11.2025.	РТП 27602 кран полипропеленовый PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		76	273,24	21805				21805		
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		76	69,66	5559				5559		
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		76	147,96	11807				11807		
	Счет-фактура № 434 от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x3/4" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		3	106,7	336				336		
	Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		140	28,29	4159				4159		
	Счет-фактура № 109 от 20.01.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		276	105,63	30612				30612		
	Счет-фактура № 7198 от 30.09.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		8	41,75	351				351		

Раздел 4. Соединение полипропиленовых труб со стальными

10	ГЭСН16-07-003-03 (применитель но) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ТЗ=0,1) НР (20885 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (11737 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	ШТ		76	2602,27	21131	19178	448		1505	33,9	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	0,446	33,896	565,8	19178	19178					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,001	0,076	1000	76		76				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,049	3,724	100	372		372				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084	0,6384	1735,36	1108						
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,037	2,812	141,17	397					397	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № ТА-819 от 03.07.2025.	Резьба стальная накатная Ду 25 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			1	37,44	39				39	
Счет-фактура № ТА-79 от 06.02.2026.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду25 ГОСТ 8954-75 G1-B (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			76	62,72	5005				5005	


Раздел 5. Услуги ООО "Ока-Сервис"

Счет-фактура № 375 от 20.03.2026.	Бурение (алмазное) отверстий сквозное Д83 мм	шт			4	5000	20000				20000	
Счет-фактура № 375 от 20.03.2026.	Бурение (алмазное) отверстий сквозное Д83 мм с удлинением	шт			1	8000	8000				8000	
Счет-фактура № 173 от 10.02.2026.	Бурение (алмазное) отверстий сквозное Д132 мм с удлинением	шт			2	5000	10000				10000	

Раздел 6. Услуги МУП "Водоканал-Сервис"

Счет-фактура № 1777 от 24.04.2026.	Выполнение работ по ремонту трубопроводов ХВС по адресу: м-н Строителей, дом 15.	шт			1	10664,79	10665				10665	
Счет-фактура № 690 от 24.02.2026.	Оказание услуг по ремонту трубопровода ХВС по адресу: м-н Стрителей, дом 15	шт			1	20842,74	20843				20843	

ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)								594830					
Строительные работы								506508					
Монтажные работы								395952					
Итого								902460					
Итого ФОТ (справочно)								180852					
Итого накладные расходы (справочно)								196948					
Итого сметная прибыль (справочно)								110682					
НДС 5%								45123					
ВСЕГО по смете								947583				323,95792	
справочно:													
Затраты труда рабочих													

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра":  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)