

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: мкр. Строителей, дом 15 (подвальная часть)
 Объект - Капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения (подвальная часть): мкр. Строителей, дом 15

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	49
	дата
	12.05.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	28.05.2026	12.05.2026	28.05.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2026 г.

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 947,583 тыс. руб.
 строительных работ _____ 506,508 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 395,952 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 180,852 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 323,9579 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Демонтажные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительный) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		3,04	33549,28	40796	37496	3300	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	67,2448	557,6	37496			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	1,05792	1000	1058		1058	
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	7,376	22,42304	100	2242		2242	
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		53	25,56	1422			1422
2	ГЭСН16-02-005-02 (применительный) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м		2,68	33549,28	35965	33055	2910	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	59,2816	557,6	33055			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,93264	1000	933		933	
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	7,376	19,76768	100	1977		1977	
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ЛПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		69	25,56	1852			1852

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		2,81	1555,02	4370		4370	
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза		2,81	180,82	508		508	

Раздел 3. Система ХВС

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		8,36	1665,09	16008	16008		
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	3,289	27,49604	582,2	16008			
6	ГЭСН16-04-006-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений		3,8	5587,48	24422	24374	48	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	11,017	41,8646	582,2	24374			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,038	1000	48		48	
7	ГЭСН16-07-003-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		2	3108,62	7152	7127	25	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	6,486	12,972	549,4	7127			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,02	1000	25		25	
8	ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		2,96	6689,23	22855	21793	1062	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,708	40,57568	537,1	21793			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	3,7592	100	470		470	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,16	0,4736	1000	592		592	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Счет-фактура № 865 от 10.02.2026.	Хомут 2" М8х80 (60-65) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		164	45,33	7806			
	Счет-фактура № 10949 от 14.10.2025.	TERRA муфта PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		47	50,25	2480			2480
	Счет-фактура № 12799 от 25.11.2025.	TERRA тройник PPR 63x32x63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		76	112,64	8989			8989
	Счет-фактура № 189 от 20.01.2026.	TERRA тройник PPR 63x63x63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		2	131,76	277			277
	Счет-фактура № 10949 от 14.10.2025.	TERRA угол 90 град. PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		2	111,93	235			235
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA угол 45 град. PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		45	85,86	4057			4057
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR вр 50x1 1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		4	602,21	2529			2529
	Счет-фактура № 538 от 10.02.2026.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 63x8,6 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	М		296	433,13	134617			134617
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR нр 63x2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	ШТ		2	1112,4	2336			2336
	Счет-фактура № 1183 от 27.11.2025.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	Т		0,193	90000	18239			18239
	Счет-фактура № 369 от 16.05.2023.	уголок х/к 32x32x3 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	Т		0,001	95000	100			100
	Счет-фактура № 12799 от 25.11.2025.	TERRA кран полипропеленовый PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)			4	2090,88	8782			8782

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № ТА-1435 от 14.11.2024.	Счетчик воды Декаст ВСКМ 90-40 ДГ2 (10л/имп) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			2	10446	21937			21937
9 ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м			2,76	7041,88	22397	21821	576	
	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72	40,6272	537,1	21821				
1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,27	3,5052	100	438		438		
2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,1104	1000	138		138		
Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA муфта PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			7	12,96	95			95
Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			76	219,08	17483			17483
Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	Кран шаровый ппр,б,вр, 3/4" (20) никель арт.47.300.20 LD Pride 47.300 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			2	337,16	708			708
Счет-фактура № 597 от 05.02.2026.	Фильтр Ду40 Bossini (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			2	1735,72	3645			3645
Счет-фактура № 597 от 05.02.2026.	Кран шаровый, 1 1/2" (40) вн-вн полный проход GEKKO (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			4	1889,29	7935			7935
Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA тройник PPR 32x20x32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			76	19,55	1560			1560
Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA угол 90 град. PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			148	15,35	2385			2385

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA угол 45 град. PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		35	15,66	576			
	Счет-фактура № 12799 от 25.11.2025.	РТП 27602 кран полипропиленовый PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		76	273,24	21805			21805
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		76	69,66	5559			5559
	Счет-фактура № 1463 от 03.03.2026.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		76	147,96	11807			11807
	Счет-фактура № 434 от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x3/4" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		3	106,7	336			336
	Счет-фактура № 10306 от 30.09.2025.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		140	28,29	4159			4159
	Счет-фактура № 109 от 20.01.2026.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		276	105,63	30612			30612
	Счет-фактура № 7198 от 30.09.2025.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		8	41,75	351			351

Раздел 4. Соединение полипропиленовых труб со стальными

10	ГЭСН16-07-003-03 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ТЗ=0,1)	шт		76	2602,27	21131	19178	448	1505
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	0,446	33,896	565,8	19178			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,001	0,076	1000	76		76	
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,049	3,724	100	372		372	
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084	0,6384	1735,36	1108			1108

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,037	2,812	141,17	397				397
Счет-фактура № ТА-819 от 03.07.2025.	Резьба стальная накатная Ду 25 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81 <i>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)</i>	шт		1	37,44	39				39
Счет-фактура № ТА-79 от 06.02.2026.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду25 ГОСТ 8954-75 G1-B <i>(Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)</i>	шт		76	62,72	5005				5005

Раздел 5. Услуги ООО "Ока-Сервис"

Счет-фактура № 375 от 20.03.2026.	Бурение (алмазное) отверстий сквозное Д83 мм	шт		4	5000	20000				20000
Счет-фактура № 375 от 20.03.2026.	Бурение (алмазное) отверстий сквозное Д83 мм с удлинением	шт		1	8000	8000				8000
Счет-фактура № 173 от 10.02.2026.	Бурение (алмазное) отверстий сквозное Д132 мм с удлинением	шт		2	5000	10000				10000

Раздел 6. Услуги МУП "Водоканал-Сервис"

Счет-фактура № 1777 от 24.04.2026.	Выполнение работ по ремонту трубопроводов ХВС по адресу: м-н Строителей, дом 15.	шт		1	10664,79	10665				10665
Счет-фактура № 690 от 24.02.2026.	Оказание услуг по ремонту трубопровода ХВС по адресу: м-н Стрителей, дом 15	шт		1	20842,74	20843				20843

ВСЕГО по акту

Итого прямые затраты (справочно)						594830				
Строительные работы						506508				
Монтажные работы						395952				
Итого						902460				
Итого ФОТ (справочно)						180852				
Итого накладные расходы (справочно)						196948				
Итого сметная прибыль (справочно)						110682				
НДС 5%						45123				
ВСЕГО по акту						947583				
справочно:										
Затраты труда рабочих										

Сдал: Директор ООО "Управляющая компания Искра"



должность

Соболев

подпись

Соболев М.А.

расшифровка подписи

Принял: Директор ООО "Искра"



должность

Соболев

подпись

Соболев М.А.

расшифровка подписи

Принял: Представитель совета дома

должность

Галыга

подпись

Галыга А.А.

расшифровка подписи

Принял: Представитель совета дома

должность

Исакова

подпись

Исакова Н.Н.

расшифровка подписи

Представитель органов м/самоуправления

Принял: Консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи МО "город Саянск"

должность

Шевченко

подпись

Шевченко Л.В.

расшифровка подписи