

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №15

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 1 квартал 2026г.

Сметная стоимость: 286 584 руб.

Оплата труда: 101 896 руб.

Трудозатраты: 207 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	110 548,11	4 343	2 211
Итого прямых затрат							4 343	2 211
Опасные и вредные условия труда				4 %				88
Итого по оплате труда								2 299
Накладные расходы 79%				79 %				1 817
Сметная прибыль 50%				50 %				1 150
Итого:							7 398	5 266
НДС				5 %			370	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 768	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 763,28	18 807,78	43 336	32 914
3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 128,46	35 816,46	76 505	51 576

4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	24 458,25	17 707,55	489	354
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	46 050,81	38 120,81	5 066	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 625,37	62 112,87	4 418	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	19 461,08	2 762	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	65 454,49	27 754,49	655	278
							133 230	95 766

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 79%

Сметная прибыль 50%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

НДС

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

4 %

79 %

50 %

5 %

79 % от ФОТ

50 % от ФОТ

5 %

265 540

13 277

278 816

137 573

272 937

80 498

50 948

13 647

286 584

3 831

99 596

78 681

49 798

228 075

101 896

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
		Эксплуатация машин				
			маш.-ч	0,46	1 300	600
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т				600
		На сумму:		5 %		30
		НДС				630
		Всего				893
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
		Использование материалов				
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	44 500	7 477
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,92	225	431
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,05	73 500	3 602

6	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7	Грунт пропитка	кг	22,75	94	2 139
8	Бетон контакт	кг.	14,40	102	1 469
9	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	377 000	17 255

На сумму: 38 996
 НДС 5 % 1 950
Всего 40 946

Итого по ресурсам 39 596
 НДС 5 % 1 980
Всего 41 576

Итого
 Задача
 Адрес
 Сроки
 Объект

ООО "Искра"
 ООО "Управление коммунального хозяйства"
 Многоквартирный дом № 15, м-н Спутниковый, г.Иркутск
 Ремонт помещений

Номер документа	Дата составления	Финансовый период	
		с	по
	28.05.2024	15.04.2024	30.05.2024

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Состав (подписали) составитель: [подпись] с должности [подпись] [подпись]

№	Наименование работ	Единица измерения	Сумма контракта	Составление работ		
				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	Кисть побелочная для стен из картона и бетона	шт	1,75	150	263	4 142,50
Итого: 4 142,50						

Итого: 4 142,50
 НДС 5 % 207,13
 Стоимость: 4 349,63
 НДС 5 % 217,48
 Стоимость: 4 567,11
 НДС 5 % 228,36
 Стоимость: 4 795,47
 НДС 5 % 239,77
 Стоимость: 5 035,24
 НДС 5 % 251,76
 Стоимость: 5 286,99

Инвестор _____
 Заказчик ООО "Искра"
 Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка Многоквартирный дом №_16_ м-н _Строителей_ подъезд№15
 Объект Ремонт подъезда №15

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	19.05.2026	19.04.2026	19.05.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 286 584 руб.

79% Штукатурные работы

Номер	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ			
				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
в акте	в смете						
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	4 342,96
Итого прямых затрат							4 343
В том числе оплата труда							88
Опасные и вредные условия труда				4 %			2 299
Итого по оплате труда				79 %			1 817
Накладные расходы 79%				50 %			1 150
Сметная прибыль 50%							7 398
Итого:							370
НДС				5 %			

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 763,28	43 335,73
3	3	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 128,46	76 504,99
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	24 458,25	489,16
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	46 050,81	5 065,59
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 625,37	4 417,52
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	2 762,18
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	65 454,49	654,54
Итого прямых затрат							133 230

В том числе оплата труда

4 %

95 766

Опасные и вредные условия труда

79 %

3 831

Итого по оплате труда

50 %

99 596

Накладные расходы 79%

5 %

78 681

Сметная прибыль 50%

Итого:

49 798

НДС

265 540

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

13 277

278 816

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

137 573

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

272 937

В том числе: Накладные расходы 79%

80 498

В том числе: Сметная прибыль 50%

50 948

В том числе: Лимитированные затраты

2,849 % от прямых затрат

3 919

НДС
ВСЕГО ПО АКТУ

5 %

13 647
286 584

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего	
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,46	1 300	600	
На сумму:					600	
НДС					5 %	30
Всего					630	
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					893	

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего	
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198	
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	44 500	7 477	
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,92	225	431	
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163	
	Краски в.д. потолочная	т	0,05	73 500	3 602	
	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263	
	Грунт пропитка	кг	22,75	94	2 139	
	Бетон контакт	кг.	14,40	102	1 469	
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	377 000	17 255	
На сумму:					38 996	
НДС					5 %	1 950
Всего					40 946	
Итого по ресурсам					39 596	
НДС					5 %	1 980
Всего					41 576	

Сдал

г.л.инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

Старший мастер по ремонту № 16 Гудкович Н

