

Наименование стройки: МКД№_5 мкр.Олимпийский подъезд№2

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО Управляющая компания Искра

М.А.Соболев



Смета

Замена деревянной двери на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №2

Составлена в ценах: 2026г.

Сметная стоимость: 161 553,08 руб.

Оплата труда: 11 736,44 руб.

Трудозатраты: 23,71 чел.-ч

82% Проемы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,0379	29 645,07	29 645,07	1 123,55	1 123,55
Итого прямых затрат							1 123,55	1 123,55
				82 %			921,31	
Накладные расходы 82%				62 %			696,60	
Рентабельность 62%							2 741,46	2 741,46
Итого:							137,07	
НДС				5 %				
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							2 878,53	

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0379	2 648 660,07	100 813,07	100 384,22	3 820,82
Итого прямых затрат							100 384,22	3 820,82
				118 %			4 508,56	
Накладные расходы 118%				63 %			2 407,11	
Рентабельность 63%							107 299,89	10 736,49
Итого:							5 364,99	
НДС				5 %				
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							112 664,89	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,79	50,00	39,62

3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	1 300,00	175,89
		На сумму:				276,56
		НДС		5 %		13,83
		Всего				290,38
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				380,53

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,79	24 315,00	92 153,85
2		Пена монтажная	шт.	0,80	650,00	517,34
3		Доводчик	шт.	0,99	3 500,00	3 448,90
4		Саморез 6x130 мм	шт.	30,32	5,50	166,76

		На сумму:				96 286,85
		НДС		5 %		4 814,34
		Всего				101 101,19
		Итого по ресурсам				96 563,40
		НДС		5 %		4 828,17
		Всего				101 391,57

105% Отделочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металло сайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,125	263 067,79	54 336,65	32 883,47	6 792,08
Итого прямых затрат							32 883,47	6 792,08

		Накладные расходы 106%		106 %				7 199,61
		Рентабельность 55%		55 %				3 735,64
		Итого:						43 818,72
		НДС		5 %				2 190,94
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						46 009,66

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
2	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	3,90	50,00	194,81
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,05	1 300,00	65,00

		На сумму:				335,00
		НДС		5 %		16,75
		Всего				351,75
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				397,79

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52

101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,00	900,00	900,00
4	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	30,25	750,00	22 687,50
5	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00
На сумму:					25 756,39
НДС					1 287,82
Всего					27 044,21
Итого по ресурсам					26 091,39
НДС					1 304,57
Всего					27 395,96

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы

107,61 % от ФОТ

134 391,24

В том числе: Рентабельность

58,27 % от ФОТ

153 860,07

Налоги

5 %

12 629,48

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

6 839,36

7 693,00

161 553,08

11 736,44

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	4,69	50,00	234,44
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,22	50,00	61,04
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,19	1 300,00	240,89
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,01	50,00	50,31
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,50	50,00	24,88
На сумму:						611,56
Налоги						30,58
Всего						642,13
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						778,32

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,79	24 315,00	92 153,85
2		Пена монтажная	шт.	0,80	650,00	517,34
3		Доводчик	шт.	0,99	3 500,00	3 448,90
4		Саморез 6x130 мм	шт.	30,32	5,50	166,76
5	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
6	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52
7	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,00	900,00	900,00
8		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	30,25	750,00	22 687,50
9		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00
На сумму:						122 043,24
Налоги						6 102,16
Всего						128 145,40
Итого по ресурсам						122 654,79
Налоги						6 132,74
Всего						128 787,53

Инвестор _____
 Заказчик ООО Искра _____
 Подрядчик ООО Управляющая компания Искра _____
 Стройка МКД№_5 мкр.Олимпийский подъезд№2 _____
 Объект Замена деревянной двери на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №2 _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.02.2026	27.01.2026	26.02.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 161 553 руб.

82% Проемы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	ГЭСНр 56-9-4	100 коробок	0,0379	29 645,07	1 123,55
Итого прямых затрат						1 123,55	
В том числе оплата труда						921,31	
Накладные расходы 82%						82 %	696,60
Рентабельность 62%						62 %	2 741,46
Итого:						5 %	137,07
НДС							2 878,53
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							

118% Деревянные конструкции						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.

2	2	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	ГЭСН 10-01-047-01	100 м2 проемов	0,0379	2 043 337,7	100 384,22
---	---	---	-------------------	----------------	--------	-------------	------------

Итого прямых затрат 3 820,82

В том числе оплата труда 4 508,56

Накладные расходы 118% 2 407,11

Рентабельность 63% 107 299,89

Итого: 5 % 5 364,99

НДС 112 664,89

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
			0,79	50,00	39,62
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч		50,00	61,04
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,22		175,89
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	1 300,00	276,56
					13,83
			5 %		290,38
					380,53

На сумму:

НДС

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
			3,79	24 315,00	92 153,85
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2		650,00	517,34
	Пена монтажная	шт.	0,80	3 500,00	3 448,90
	Доводчик	шт.	0,99	5,50	166,76
	Саморез 6x130 мм	шт.	30,32		96 286,85
					4 814,34
			5 %		101 101,19

На сумму:

НДС 96 563,40

Всего 4 828,17

Итого по ресурсам 5 % 101 391,57

НДС

Всего

105% Отделочные работы

Номер	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
3	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металлосайдингом без пароизоляционного слоя	ГЭСН 15-01-062-2	100 м2 поверхности облицовки	0,125	263 067,79	32 883,47
						32 883,47
						6 792,08

Итого прямых затрат

В том числе оплата труда

Накладные расходы 106%

Рентабельность 55%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

106 %

55 %

5 %

3 735,64

43 818,72

2 190,94

46 009,66

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
		маш.-ч 31	1,01	50,00	50,31
330206	Дрели электрические	маш.-ч 81	3,90	50,00	194,81
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч 88	0,50	50,00	24,88
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч 00	0,05	1 300,00	65,00
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	00			335,00
	На сумму:	75	5 %		16,75
	НДС	75			351,75
	Всего	79			397,79

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Шифр	Наименование				
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт. 38	272,38	1,00	272,38
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт. 52	37,75	0,57	21,52
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2 00	1,00	900,00	900,00
	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт 50	30,25	750,00	22 687,50
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3 00	0,13	15 000,00	1 875,00
	На сумму:	39			25 756,39
	НДС	82	5 %		1 287,82
	Всего	21			27 044,21
	Итого по ресурсам	39			26 091,39
	НДС	57	5 %		1 304,57
	Всего	96			27 395,96

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин

5 %

134 391,24

153 860,07

12 629,48

6 839,36

7 693,00

161 553,08

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч		50,00	234,44
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4,69	50,00	61,04
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,22	1 300,00	240,89
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,19	50,00	50,31
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	1,01	50,00	24,88

На сумму: 611,56
 Налоги 5 % 30,58
 Всего 642,13
 Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 778,32

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	3,79	24 315,00	92 153,85
	Пена монтажная	шт.	0,80	650,00	517,34
	Доводчик	шт.	0,99	3 500,00	3 448,90
	Саморез 6x130 мм	шт.	30,32	5,50	166,76
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	272,38	1,00	272,38
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	37,75	0,57	21,52
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	1,00	900,00	900,00
	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	30,25	750,00	22 687,50
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,13	15 000,00	1 875,00

На сумму: 122 043,24
 Налоги 5 % 6 102,16
 Всего 128 145,40

Итого по ресурсам 122 654,79
 Налоги 5 % 6 132,74
 Всего 128 787,53

Сдал



Итого по ресурсам
 Налоги
 Всего

гл. инженер ООО УК Искра

должность

Соболев
 подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

ООО Искра

должность

Соболев
 подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

Беленко 45518

