

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_5_ м-н _Олимпийский_ подъезд№2

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №2

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 1 квартал 2026г.

Сметная стоимость: 289 479 руб.

Оплата труда: 102 852 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	110 548,11	4 343	2 211
							4 343	2 211
Итого прямых затрат								88
Опасные и вредные условия труда					4 %			2 299
Итого по оплате труда								1 817
Накладные расходы 79%					50 %			1 150
Сметная прибыль 50%							7 398	5 266
Итого:					5 %		370	
НДС							7 768	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 763,28	18 807,78	43 336	32 914

3	ГЭСр 62-7-6	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 128,46	35 816,46	76 505	51 576
4	ГЭСр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	24 458,25	17 707,55	978	708
5	ГЭСр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	46 050,81	38 120,81	5 066	4 193
6	ГЭСр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 625,37	62 112,87	4 418	3 727
7	ГЭСр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	19 461,08	2 762	2 725
8	ГЭСр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	65 454,49	27 754,49	655	278

Итого прямых затрат

133 719 96 120

Опасные и вредные условия труда

4 % 3 845

Итого по оплате труда

99 965

Накладные расходы 79%

79 % 78 972

Сметная прибыль 50%

50 % 49 982

Итого:

266 518 228 919

НДС

5 % 13 326

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

279 844

122% Конструкции из кирпича и блоков

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 467,52	33 233,52	569	565

Итого прямых затрат

569 565

Опасные и вредные условия труда

4 % 23

Итого по оплате труда

588

Накладные расходы 122%

122 % 717

Сметная прибыль 80%

80 % 470

Итого:

1 778 1 774

НДС

5 % 89

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

1 867

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

НДС

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

79,25 % от ФОТ

50,17 % от ФОТ

5 %

138 631

275 694

81 505

51 602

13 785

289 479

102 852

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 300	606
		На сумму:				606
		НДС		5 %		30
		Всего				636
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				901

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,238	26 000	6 198
2		шпатлёвка финишная	т.	0,168	44 500	7 477
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,937	225	436
4	101-1757	Ветошь	кг	1,811	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,049	73 500	3 602
6		Кисть побелочная	шт.	1,750	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,750	94	2 139
8		Бетон контакт	кг.	14,400	102	1 469
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,046	377 000	17 383
		На сумму:				39 129
		НДС		5 %		1 956
		Всего				41 086
		Итого по ресурсам				39 735
		НДС		5 %		1 987
		Всего				41 722

Инвестор _____
 Заказчик ООО "Искра"
 Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка Многоквартирный дом №_5_ м-н _Олимпийский_ подъезд№2
 Объект Ремонт подъезда №2

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	31.03.2026	01.03.2026	31.03.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 289 479 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	4 342,96
Итого прямых затрат							4 343

Итого прямых затрат				2 211
В том числе оплата труда				88
Опасные и вредные условия труда		4 %		2 299
Итого по оплате труда				1 817
Накладные расходы 79%		79 %		1 150
Сметная прибыль 50%		50 %		

Итого:

7 398

НДС

5 %

370

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**7 768**

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 763,28	43 335,73
3	3	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 128,46	76 504,99
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	24 458,25	978,33
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	46 050,81	5 065,59
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 625,37	4 417,52
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	2 762,18
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	65 454,49	654,54
Итого прямых затрат							133 719

В том числе оплата труда

96 120

Опасные и вредные условия труда

4 %

3 845

Итого по оплате труда

99 965

Накладные расходы 79%

79 %

78 972

Сметная прибыль 50%

50 %

49 982

Итого:

266 518

НДС

5 %

13 326

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**279 844**

122% Конструкции из кирпича и блоков					
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ	

в акте	в смете		измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 467,52	568,95
Итого прямых затрат						569	

В том числе оплата труда						565
Опасные и вредные условия труда			4 %			23
Итого по оплате труда						588
Накладные расходы 122%			122 %			717
Сметная прибыль 80%			80 %			470
Итого:						1 778
НДС			5 %			89
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						1 867

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ						138 631
СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ						275 694
В том числе: Накладные расходы 79%						81 505
В том числе: Сметная прибыль 50%						51 602
НДС			5 %			13 785
ВСЕГО ПО АКТУ						289 479

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 300	606

На сумму:					606
НДС			5 %		30
Всего					636
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					901

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	44 500	7 477
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,05	73 500	3 602

