

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 10 м-н Олимпийский подъезд №1

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №1

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 1 квартал 2026г.

Сметная стоимость: 288 109 руб.

Оплата труда: 102 632 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	110 548,11	4 343	2 211
Итого прямых затрат							4 343	2 211
Опасные и вредные условия труда				4 %				88
Итого по оплате труда								2 299
Накладные расходы 79%				79 %				1 817
Сметная прибыль 50%				50 %				1 150
Итого:							7 398	5 266
НДС				5 %			370	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 768	

80% Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 628,28	18 807,78	43 099	32 914

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 942,46	35 816,46	76 237	51 576
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	24 458,25	17 707,55	1 467	1 062
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	46 050,81	38 120,81	5 066	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 625,37	62 112,87	4 418	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	19 461,08	2 762	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	65 454,49	27 754,49	655	278
Итого прямых затрат							133 704	96 474

Опасные и вредные условия труда

4 %

3 859

Итого по оплате труда

100 333

Накладные расходы 79%

79 %

79 263

Сметная прибыль 50%

50 %

50 166

Итого:

266 992

229 762

НДС

5 %

13 350

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

280 342

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

138 047

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

274 390

В том числе: Накладные расходы 79%

79 % от ФОТ

81 080

В том числе: Сметная прибыль 50%

50 % от ФОТ

51 316

НДС

5 %

13 719

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

288 109

102 632

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,46	1 300	603

На сумму:

603

НДС

5 %

30

Всего

633

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

897

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	41 500	6 973
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,96	225	441
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,05	73 500	3 602
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,75	94	2 139
8		Бетон контакт	кг.	14,40	102	1 469
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	377 000	17 512

На сумму:			38 759
НДС	5 %		1 938
Всего			40 697
Итого по ресурсам			39 362
НДС	5 %		1 968
Всего			41 330

Показатель	Единица измерения	Стандартная величина
Средняя зарплата	руб.	14000

АКТ О ПРИЕМЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Общая договорная стоимость в соответствии с договором подряда № 205 от 09.08.2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ	
			количество	стоимость, руб.
1	Шпательная работа по подготовке поверхности стен к оклейке	100 м2	6,02	237 180,11
Итого выполнено работ				
С учетом НДС 5%				
С учетом НДС 5%				
С учетом НДС 5%				
С учетом НДС 5%				
С учетом НДС 5%				

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 10 м-н Олимпийский подъезд №1	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	16.06.2026	17.05.2026	16.06.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 288 109 руб.

79% Штукатурные работы								
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ			
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	4 342,96	
Итого прямых затрат							4 343	
В том числе оплата труда							2 211	
Опасные и вредные условия труда							4 %	88
Итого по оплате труда							2 299	
Накладные расходы 79%							79 %	1 817
Сметная прибыль 50%							50 %	1 150

7 398

370

7 768

Итого:

5 %

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 628,28	43 099,48
3	3	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 942,46	76 237,15
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	24 458,25	1 467,49
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	46 050,81	5 065,59
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 625,37	4 417,52
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	2 762,18
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	65 454,49	654,54
Итого прямых затрат							133 704

96 474

3 859

В том числе оплата труда

4 %

100 333

Опасные и вредные условия труда

79 263

Итого по оплате труда

79 %

50 166

Накладные расходы 79%

50 %

266 992

Сметная прибыль 50%

13 350

Итого:

5 %

280 342

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

138 047

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

DefSmeta стр: 2 из 3

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

НДС

5 %

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,46	1 300	603

На сумму:

НДС

5 %

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	41 500	6 973
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,96	225	441
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,05	73 500	3 602
	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
	Грунт пропитка	кг	22,75	94	2 139
	Бетон контакт	кг.	14,40	102	1 469
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	377 000	17 512

На сумму:

НДС

5 %

Всего

Итого по ресурсам

НДС

5 %

Всего

гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Сдал

Принял

директор

должность

подпись

Принял

М.П.

Соболев
Новичков
 Новичков Н.И. №50
 председатель ОКД ЛР

274 390
 81 080
 51 316
 13 719
 288 109