**АКТ**

## Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Саянск «31» октября 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саянск, мкр, **Олимпийский , дом №12**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющегося собственником квартиры №___, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и **ООО «ИСКРА».** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Соболева Михаила Андреевича**, действующий на основании договора управления, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном **доме № 12**, расположенном по адресу: г.Саянск, мкр. **Олимпийский.**

| Наименование вида работы(услуги), объем, м2 | Периодичность/ Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы(оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Санитарная уборка** | | | | |
| Уборка придомовой территории площадь - 3478 | 1 раз в 2 рабочих дня | М2 | 4,88 | 16972,64 |
| Уборка лестничных площадок и маршей площадь -340 | Через 2 рабочих дня | М2 | 38,58 | 13117,20 |
| **Аварийное и техническое обслуживание** | | | | |
| Электротехническое обслуживание площадь –3060 | Рабочие дни | М2 | 2,81 | 8598,60 |
| Сантехническое обслуживание площадь - 3060 | Рабочие дни | М2 | 2,81 | 8598,60 |
| Общестроительное обслуживание площадь - 3060 | Рабочие дни | М2 | 2,81 | 8598,60 |
| Услуги сварщика площадь - 3060 | Рабочие дни | М2 | 1,41 | 4314,60 |
| Услуги диспетчера площадь - 3060 | Рабочие дни | М2 | 0,27 | 826,20 |
| Аварийное техническое обслуживание площадь - 3060 | Ежедневно | М2 | 1,45 | 4437 |
| **Управление** | | | | |
| Услуга управление площадь – 2885,90 | Рабочие дни | М2 | 4,45 | 12842,26 |
| **ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ** | | | | **78 305,70** |
| **Текущий ремонт** | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Дератизация площадь - 675 | 2 раза в год | М2 | 5,18 | 3496,5 |
| Дезинсекция площадь -675 | 2 раза в год | М2 | 6,18 | 4171,50 |

2. Всего за период **с 1 октября 2026г. по 31 октября 2026г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **78 305,70(Семьдесят восемь тысяч триста пять рублей 70 коп.)**
3. Работы(услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель: _____ Директор ООО «Искра» Соболев М.А

Заказчик: _____

Общество с ограниченной ответственностью "ИСКРА" ИНН 3814019447 ОГРН 1143850044128 г. САЯНСК