**АКТ**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Саянск «31» октября 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саянск, мкр, **Ленинградский, дом № 9**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющегося собственником квартиры №___, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и **ООО «ИСКРА».** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Соболева Михаила Андреевича**, действующий на основании договора управления, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном **доме №9**, расположенном по адресу: **г.Саянск, мкр. Ленинградский.**

| Наименование вида работы(услуги), объем, м2 | Периодичность/ Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы(оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Санитарная уборка** | | | | |
| Уборка придомовой территории площадь – 2546,22 | 1 раз в 2 рабочих дня | М2 | 4,85 | 12349,17 |
| Уборка лестничных площадок и маршей площадь – 706,00 | Через 2 рабочих дня | М2 | 39,35 | 27781,10 |
| **Аварийное и техническое обслуживание** | | | | |
| Электротехническое обслуживание площадь -4578,40 | Рабочие дни | М2 | 2,82 | 12911,09 |
| Сантехническое обслуживание площадь - 4578,40 | Рабочие дни | М2 | 2,82 | 12911,09 |
| Общестроительное обслуживание площадь -4578,40 | Рабочие дни | М2 | 2,82 | 12911,09 |
| Услуги сварщика площадь -4578,40 | Рабочие дни | М2 | 1,25 | 5723,00 |
| Услуги диспетчера площадь -4578,40 | Рабочие дни | М2 | 0,18 | 824,11 |
| Аварийное техническое обслуживание площадь -4578,40 | Ежедневно | М2 | 1,45 | 6638,68 |
| **Управление** | | | | |
| Услуга управление площадь – 4225,40 | Рабочие дни | М2 | 3,79 | 16014,27 |
| **ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ** | | | | **108 063,60** |
| **Текущий ремонт** | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Аварийно-техническое обслуживания лифтов площадь -4225,40 | Ежедневно | М2 | 13,45 | 56831,63 |
| **ИТОГО** | | | | **164 895,23** |
| Дератизация площадь - 977,40 | 2 раза в год | М2 | 5,18 | 5062,93 |
| Дезинсекция площадь - 977,40 | 2 раза в год | М2 | 6,18 | 6040,33 |

2. Всего за период **с 1 октября 2026г. по 31 октября 2026г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **164895,23(Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто пять рублей 23 коп.)**
3. Работы(услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: _____ Директор ООО «Искра» Соболев М.А

Заказчик: _____